Městská nemocnice Ostrava: SM250210

**Smlouva o krátkodobém nájmu prostor
číslo SML217/012/2025**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2201 až § 2320 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen “občanský zákoník“), mezi smluvními stranami (dále jen „smlouva“)

Článek 1

Smluvní strany

**Národní zemědělské muzeum, s. p. o. (dále též „NZM“)**

se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČ: 75075741

DIČ: CZ75075741

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

statutární orgán: xxx

zastoupené: xxx

kontaktní osoba: xxx

(dále jako **„Pronajímatel"**)

na straně jedné

**a**

**Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace**

se sídlem: Nemocniční 898/20a, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00635162

DIČ: CZ00635162

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

zastoupený: xxx

kontaktní osoba: xxx

(dále jako **"Nájemce"**)

na straně druhé

Článek 2

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem souboru nemovitých věcí tvořících pobočku Národního zemědělského muzea, s. p. o. Ostrava na adrese Vítkovice 3033, 703 00 Ostrava-Vítkovice v katastrálním území Vítkovice, zapsané do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na LV 2409 pro toto katastrální území (dále jen „nemovitost“).
2. Pronajímatel má podle zřizovací listiny právo hospodařit s majetkem České republiky, mezi které patří nemovitost.

Článek 3

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou poskytuje nájemci do užívání níže přesně vymezené prostory nacházející se v nemovitosti pouze a výhradně za účelem pořádání akce „Den zaměstnanců MNO 2025“. Nájemce tento předmět nájmu za podmínek této smlouvy do svého užívání přijímá.
2. Předmětem nájmu jsou následující prostory nemovitosti: 1. NP – hala Veronikárna, kontaktní zóna a výstavní prostory, 3. NP – konferenční centrum a edukační centrum, venkovní prostory přiléhající k hale Veronikárna – parcely č. 1051/230, 1051/231,1051/47, 1051/232.
3. Nájemce je oprávněn po sjednanou dobu nájmu užívat též prostory, které tvoří přístupové trasy. Pronajímané prostory jsou přesně barevně vyznačeny a ohraničeny v plánku nemovitosti, který tvoří přílohu č. 1. Nájemce výslovně prohlašuje, že je mu rozsah nájmu z osobní prohlídky, výše uvedené specifikace a připojeného plánku bezpečně a přesně znám a nemá o něm žádnou pochybnost.
4. Nájemce výslovně prohlašuje, že je mu znám charakter a specifický režim předmětu nájmu a zavazuje se podřídit této skutečnosti způsob užívání pronajatých prostor, pečovat o to, aby v průběhu sjednaného užívání na předmětu nájmu nevznikla škoda a řídit se bezvýhradně pokyny pronajímatele, resp. jeho určených zaměstnanců, kteří jsou oprávněni po celou dobu užívání předmětu nájmu dohlížet na dodržování zásad užívání prostor v památkově chráněném objektu. Nájemce proto není oprávněn provádět bez výslovného písemného souhlasu jakékoli změny na předmětu nájmu. Porušení této povinnosti dává pronajímateli právo od této smlouvy odstoupit. Nájemce též prohlašuje, že je dostatečně pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za jím způsobenou škodu.

Článek 4

Doba nájmu

1. Pronajímatel nájemci předmět nájmu pronajímá 20.6.2025 v době od 6:00 do 24:00 hod. a 21. 6. 2025 v době od 0:00 do 4:00 hod. včetně příprav a úklidu, po kterém bude předmět nájmu předán zpět pronajímateli.
2. Nájemce si níže popsaným způsobem předmět nájmu v den pronájmu převezme a ke sjednanému termínu doby nájmu pronajímateli zpět ve stavu, v jakém je od pronajímatele převzal, předá. V případě porušení smluvní povinnosti spočívající v prodlení nájemce s řádným předáním předmětu nájmu po uplynutí sjednané doby nájmu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ujednané ceny nájemného za každou, byť i započatou, hodinu prodlení. Úhrada smluvní pokuty nemá žádný vliv na případný nárok na náhradu škody (ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní). Tato smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k její úhradě nájemci.
3. Při převzetí a předání předmětu nájmu na počátku sjednané doby nájmu podepíší smluvní strany předávací protokol, zachycující stav pronajímaných prostor.
4. Po skončení nájmu bude při předání a převzetí předmětu nájmu smluvními stranami opět podepsán předávací protokol zachycující stav pronajímaných prostor s tím, že nájemce je povinen předmět nájmu předat (vrátit) řádně, tedy ve stavu, v němž jej od pronajímatele převzal.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení z užití § 2230 občanského zákoníku v platném a účinném znění ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

Článek 5

**Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva končí:
* uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
* písemnou dohodou smluvních stran,
* odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě nebo z důvodů stanovených v občanském zákoníku,
* okamžitou výpovědí ze strany pronajímatele, přičemž výpovědním důvodem pro tento případ je hrubé porušení povinností nájemce dle této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět s okamžitou účinností zejména z důvodu, že prokazatelně hrozí nebo již došlo ze strany nájemce k užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu.
* okamžitým odstoupením pronajímatele, pokud přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
1. Výpověď smlouvy i odstoupení od smlouvy musí být učiněny písemně a doručeny druhé smluvní straně.

Článek 6

Výše nájemného a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí dle ceníku NZM pronajímateli za sjednané užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 77 760 Kč za uvedenou dobu pronájmu. K uvedené částce bude připočtena DPH dle příslušných právních předpisů ve výši 16 329,60 Kč. Celkem tedy 94 089,60 Kč. Částka dle předchozí věty zahrnuje i paušální úhradu za služby, spojené s užíváním předmětu nájmu.
2. Časové omezení skutečného užívání předmětu nájmu z důvodů na straně nájemce nemá na výši ujednaného nájemného vliv.
3. Pronajímatel vystaví nájemci na dohodnutou výši nájemného fakturu. Nájemné je splatné nejpozději dle data splatnosti uvedeného na faktuře, nejpozději však jeden den před dobou nájmu na bankovní účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx s tím, že nejpozději v tento den musí být smluvená částka pronajímateli na jeho účet připsána, jinak je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Pronajímatel bude poskytovat nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu následující služby: [x]  dodávku elektřiny

[ ]  dodávku tepla a teplé vody

[x]  dodávku vody

[x]  ostrahu budovy

**Článek 7**

Ostatní ujednání

1. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit nejpozději do 10 pracovních dní před začátkem doby nájmu.
2. Pro tento případ se sjednává ve smyslu ustanovení § 1992 občanského zákoníku odstupné ve výši 10 % z celkové ujednané výše nájmu dle Čl. 6 odst. 1 této smlouvy, které se nájemce zavazuje pronajímateli zaplatit poté, co mu bude pronajímatelem doručena po odstoupení nájemce výzva a daňový doklad obsahující lhůtu splatnosti uvedené sankce 7 dnů.
3. Dále je nájemce oprávněn odstoupit od smlouvy v případech zmaření účelu nájmu zaviněných vyšší mocí (např. přírodní katastrofy apod.), které byly nájemcem neodvratitelné. Na takové případy se odstupné nevztahuje.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
5. Nájemce není oprávněn poskytnout předmět nájmu k užívání do podnájmu třetí osobě.
6. Nájemce si na svůj náklad zajistí požární, zdravotní, bezpečnostní a pořadatelskou službu.
7. Odpad vznikající v souvislosti se smluvně sjednanou činností nájemce a účelem nájmu je nájemce povinen likvidovat sám na svůj vlastní náklad.
8. V případě, že by konkrétní prvky akce konané v rámci nájmu byly v rozporu s dobrými mravy nebo v hrubém rozporu s povahou a účelem činnosti NZM a nájemce by tyto prvky neprodleně po upozornění ze strany pronajímatele neodstranil, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. Odstoupení dle této smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně; v případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo doručeno do tří dnů od odeslání oznámení o odstoupení na adresu druhé smluvní strany uvedenou shora nebo na jinou adresu, kterou k tomu účelu adresát odesílateli předem sdělí. Ohledně doručování ostatních listin se strany řídí ujednáním obsaženým v tomto odstavci.
10. Úrok z prodlení s finančním plněním dle této smlouvy smluvní strany sjednaly ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení. Úhrada smluvního úroku z prodlení nemá žádný vliv na případný plný nárok na náhradu škody (ustanovení § 1971 občanského zákoníku se neuplatní)
11. Obě smluvní strany si dále ujednaly, že po dobu nájmu bude s ohledem na charakter objektu, v němž se předmět nájmu nachází, dohlížet na dodržování smluvních podmínek, protipožárních, bezpečnostních a jiných předpisů, jimiž je pronajímatel ze zákona vázán, vždy konkrétně určený zaměstnanec pronajímatele. Tito zaměstnanci budou představeni při převzetí předmětu nájmu na počátku nájmu.
12. Uzavírá-li se tato smlouva v listinné podobě, vyhotovují se 2 ks vyhotovení s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Uzavírá-li se smlouva v elektronické podobě, sdílejí smluvní strany originální elektronické vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran v souladu s nařízením EP a Rady (EU) č. 910/2014.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu smlouvy. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
14. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně písemně, jinak jsou změny a doplňky neplatné. Z důvodu právní jistoty je vysloveně ujednáno, že i znění tohoto ustanovení lze měnit výhradně písemnou formou.
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což potvrzují níže svými podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ostravě dne:  | V Ostravě dne: |
|  Za Pronajímatele, **Národní zemědělské muzeum, s.p.o.**  |  za Nájemce, **Městskou nemocnici Ostrava, příspěvkovou organizaci** |