



REKOSTAV PS s.r.o.

Tyršova 517, 588 13 Polná

IČO: 21757500, DIČ: CZ21757500

Smlouva o dílo č. RS 18/2025

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel: **Základní škola Jihlava, Křížová 33**
příspěvková organizace

Sídlo: **Křížová 1367/33, 586 01 Jihlava**

IČ: **70878854**

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, sp. značka Pr 144

E-mail: **ekonomka.skoly@zskrizova.cz**

Tel, fax: **565 598 200, 565 598 201**

Zástupce objednatele oprávněný jednat: **Mgr. Jana Nováková Hotařová, ředitelka**

jako objednatel na straně jedné

a

I.2. Zhotovitel: **REKOSTAV PS s.r.o.**

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 140099

Sídlo: **Tyršova 517, 588 13 Polná**

IČ: **21757500**

DIČ: **CZ21757500**

E-mail: **fakturace@rekostavps.cz**

Tel, fax: **567 212 208**

Zástupce zhotovitele oprávněný jednat: **Bc. Karel Löffler, jednatel společnosti**



Ing. Roman Kapoun, jednatel společnosti



jako zhotovitel na straně druhé.

II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby:

„Oprava sociálního zařízení“

Místo realizace: **Základní škola** Jihlava, Křížová 33, okr. Jihlava

Zhotovitel se zavazuje na náklady objednatele a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu dle rozpočtu.

2. Závaznými podklady díla, kterými se sjednává obsah, rozsah a způsob provedení díla, jsou:

- a) technická dokumentace zpracovaná investorem
- b) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového rozpočtu zhotovitele
- c) pravomocné povolení stavby včetně vyjádření dotčených subjektů
- d) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla

3. Předmětem smlouvy je dodávka díla včetně stavebních prací. Dodávkou díla se rozumí provedení stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu, konstrukcí a technologií potřebných pro řádné zhotovení díla.

III. Termín plnění

Zahájení díla:	červen 2025
Dokončení a předání díla do:	31. srpna 2025

1. Smluvní strany sjednaly, že lhůta pro dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nebude zhotovitel moci pokračovat ve stavebních pracích:

- z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek (mráz apod.)

2. K prodloužení lhůty pro dokončení díla dochází při splnění výše uvedených podmínek dle odst. 1 automaticky, tzn. že nebude nutné měnit sjednaný termín dokončení díla dle této smlouvy. V případě automatického prodloužení lhůty pro dokončení díla dle tohoto ustanovení smlouvy se zhotovitel nedostane do prodlení s řádným dokončením díla, přičemž tento stav nebude považován ani za porušení jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

3. Při výskytu překážek řádného dokončení díla dle odst. 1 je zhotovitel povinen o tom objednatel bez zbytečného odkladu písemně informovat a provést o tom zároveň zápis do stavebního deníku. Stejným způsobem je zhotovitel povinen vyrozumět objednatele o tom, že překážka řádného dokončení díla odpadla, přičemž i tuto skutečnost je zhotovitel povinen zaznamenat do stavebního deníku.

IV. Cena díla

Oprava sociálního zařízení č. 1 (s výlevkou)	380 470,68 Kč
Oprava sociálního zařízení č. 2	<u>340 999,31 Kč</u>

Cena díla bez DPH

721 469,99 Kč

1. Cena díla byla stanovena dle výpočtů a položkového rozpočtu. Pokud dojde ke změnám ve stavbě, dílo bude oceněno dle stejných jednotkových cen stávajícího rozpočtu a doplněno dle skutečnosti.
2. Zhotovitel je plátcem DPH! Pokud je plnění v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, postupuje se podle výše uvedeného ustanovení a dalších souvisejících předpisů.
3. Při změnách, vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele
 - b) ceníkem firmy ÚRS PRAHA a.s., vydané pro dobu provádění díla a platných v době provádění těchto prací.

V. Záruční doba

1. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dnu předání a převzetí a činí na technologická zařízení, dodávky materiálu a zboží, služby a práce **24 měsíců** a na stavební část díla **60 měsíců**.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
3. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění, pokud smlouva o dílo a tyto obchodní podmínky nestanoví jinak.
4. Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Písemná forma reklamáce je zachována i v případě, že reklamáce je odeslána mailem nebo faxem na čísla uvedená v záhlaví této smlouvy. Reklamáce odeslána mailem nebo faxem bude následně odeslána i poštou prostřednictvím držitele poštovní licence. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od doručení reklamáce objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 6 hodin od doručení reklamáce zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době.

VI. Financování stavby

1. Objednatel zhotoviteli uhradí cenu dodaného předmětu zakázky na základě daňového dokladu (faktury). Daňový doklad musí obsahovat přílohu rozpočtů, dále musí m.j. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. §§ 28–35 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
2. Úhrada ceny za dílo bude provedena po předání/dokončení díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, jejichž přílohou bude soupis prací odsouhlasený investorem.

3. Doba splatnosti daňových dokladů /bez DPH/ bude stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

4. Platby použije objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem. Za úhradu fakturované ceny se považuje její odeslání z účtu objednatele. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě, kde se dílo provádělo. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy, projektu a stavebního povolení, bez vad a nedodělků. K předání předmětu díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami, a to podepsání zápisu o předání a převzetí.

Součástí předání díla je rovněž:

a) Certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění případných pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla a předáním díla objednateli ve sjednaném termínu má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí díla.

2. za každý i započatý den prodlení v případě prodlení se splatností faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení

IX. Ostatní ujednání

1. Ostatní právní vztahy objednatele a zhotovitele, které nejsou řešeny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 stejnopis je určený pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.

4. Uveřejnění v registru smluv provede objednatel.

V Jihlavě dne

V Polné dne

Mgr. Jana Nováková
Hotařová
Digitálně podepsal Mgr. Jana Nováková Hotařová
Datum: 2025.05.22 14:02:17 +02'00'

.....
Základní škola Jihlava, Křížová 33
Mgr. Jana Nováková Hotařová, ředitelka

Ing. Roman Kapoun
Digitálně podepsal Ing. Roman Kapoun
Datum: 2025.05.26 13:23:23 +02'00'

.....
REKOSTAV PS s. r. o.
Bc. Karel Löffler, jednatel