

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace,**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

jednající [REDACTED]

zástupce pro věci technické: [REDACTED]

## Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**SNOWPLAN spol. s r.o.**

IČ: 27497763

DIČ: CZ27497763

se sídlem: Mrštíkova 399/2a, 460 01 Liberec

místo podnikání: Mrštíkova 399/2a, 460 01 Liberec

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:****Článek I.****Úvodní ustanovení**

- 1.1. Veškeré činnosti, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány jako „dílo“.
- 1.2. Místo plnění veřejné zakázky je Národní kulturní památkou zpřístupněnou veřejnosti, SH Grabštejn,
- 1.3. 463 34 Hrádek nad Nisou
- 1.4. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem kultury České republiky.
- 1.5. Pověřenou osobou objednatele je [REDACTED]
- 1.6. Pověřenou osobou zhotovitele je [REDACTED]

**Článek II.****Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace na akci „ **NKP SH Grabštejn – zajištění pitné vody- vrtaná studna a přípojky**“.
- 2.2 Podrobné vymezení předmětu plnění:

2.2.1. Zpracování projektové dokumentace přikládané k žádosti o stavební povolení (DSP) v rozsahu pro provedení stavby (DPS) – „jednostupňová dokumentace“ včetně soupisu prací s výkazem výměr, standardů a technických specifikací a oceněného položkového rozpočtu v rozsahu a struktuře dle Vyhlášky č.230/2012 Sb.

2.2.2. Předmět zadání:

- Řešení stavebního objektu vodovodní přípojky, pro přívod pitné vody do SH Grabštejn
- Řešení stavebního objektu kabelového přívodního vedení NN
- Řešení stavebního objektu vrtané studny včetně výstroje
- Řešení stavebního objektu zabezpečení okolí vrtané studny

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci, která bude podkladem pro vydání stavebního povolení a bude zpracována v rozsahu dle přílohy č.1 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a dále dle podmínek stanovených zadávací dokumentací, požadavků objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v rozsahu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dalších účinných obecně závazných právních předpisů a technických norem.

### **Článek III.**

#### **Předání a převzetí díla**

- 3.1. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli v místě plnění smlouvy dle čl. VII odst. 7.1.1, v termínech stanovených v čl. VIII. této smlouvy.
- 3.2. Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu.
- 3.3. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.4. Povinnost zhotovit dílo je splněna jeho řádným předáním pověřené osobě za objednatele. Povinnost převzít dokončené dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přijímá.
- 3.5. Dokumentace bude předána pověřené osobě za objednatele v počtu 6 (slovy: šesti) paré v tištěné podobě (výkresová a textová forma) a v 1 (slovy: jednom) vyhotovení v elektronické podobě (na digitálním nosiči DVD/CD-ROM). Všechna tištěná vyhotovení (pare) budou provedena jako autorizované originály s podpisy a razítka oprávněných osob.
- 3.6. Objednatel není povinen převzít nehotové dílo. Dílo se považuje za hotové, je-li prosté všech vad a nedodělků. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí prokázaná vada - chyba ve výkresové nebo textové části dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími písemnými dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí chybějící část dokumentace proti rozsahu a obsahu sjednanému touto smlouvou.
- 3.7. V případě, že objednatel odmítne dílo pro vady či nedodělků převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit ve lhůtě stanovené v článku VIII. této smlouvy; v opačném případě je zhotovitel oprávněn postupovat dle čl. X. odst. 10.9 této smlouvy.

### **Článek IV.**

#### **Poddodávky**

- 4.1. Zhotovitel je oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele, který se bude podílet na zhotovení díla pod osobním vedením zhotovitele. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Poddodavatel a rozsah poddodávky musí být předem odsouhlasen objednatelem.

- 4.2. Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem.

#### Článek V.

##### Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu předmětu smlouvy na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí částku v českých korunách:
- 5.2. **Celková cena bez DPH činí (v Kč):** **49 500,-**  
**DPH v sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu smlouvy,**  
**tj. 21 % činí (v Kč)** **10 395,-**  
**Celková cena včetně DPH činí (v Kč):** **59 895,-**  
**(slovy: padesátdevět tisíc osm set devadesát pět korun českých)**
- 5.2. Celková cena stanovená v čl. V. odst. 5.2, této smlouvy je konečná a nepřekročitelná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění dle této smlouvy. V takovémto případě se složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy
- 5.3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 5.4. Na celkovou cenu plnění smlouvy nemá vliv inflace české měny, hodnota kursu české měny vůči měnám zahraničním ani jiné faktory mající dopad na měnové kursy, stabilitu měny nebo clo.
- 5.5. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
- 5.6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.7. Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.8. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel, oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
- 5.9. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad pouze za uskutečněné plnění předmětu smlouvy vymezeného v čl. II této smlouvy. Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy.
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
- 5.11. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy dodavatel veden jakožto nespolehlivý plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí dodavatel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatelem (NPU) dodavateli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel (NPU) uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu dodavatele na číslo

účtu, variabilní symbol ( kmenová část DIČ zhotovitele-bez CZ ), specifický symbol [REDACTED]

- 5.10. **Celková cena je cenou smluvní, stanovenou na základě cenové nabídky zhotovitele a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy, včetně nákladů souvisejících (např. nákladů na dopravu zhotovitele do místa plnění smlouvy apod.) a rovněž odměny za poskytnutí výhradní licence k užití díla dle čl. XIII této smlouvy.**

## Článek VI.

### Ujednání o smluvních pokutách

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na právních skutečnostech, s jejichž vznikem je spojen právní nárok požadovat po druhé smluvní straně úhradu smluvní pokuty.
- 6.2. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo strany oprávněné vymáhat po straně povinné náhradu škody v plné výši.
- 6.3. Zhotovitel je povinen v případě
- 6.3.1. opakovaně zjištěných vad a nedodělků uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny plnění této smlouvy za každou jednotlivou opakovaně zjištěnou vadu nebo nedodělek;
- 6.3.2. marného uplynutí lhůty určené objednatelem k odstranění vady provedených prací, která byla zjištěna v záruční době a uplatněna jako reklamace, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z celkové ceny plnění této smlouvy za každý den prodlení;
- 6.3.3. prodlení v provedení činností specifikovaných v čl. II této smlouvy uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z celkové ceny plnění této smlouvy za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ prodlení;
- 6.3.4. neprovedení činností specifikovaných v čl. II této smlouvy uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z celkové ceny plnění této smlouvy za každý jednotlivý případ neprovedení;
- 6.3.5. porušením jiných smluvních povinností uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z celkové ceny plnění této smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinnosti; budou-li v souvislosti s neprovedením objednaného zásahu objednateli vyměřeny ze strany k tomu oprávněných právních subjektů jakékoliv pokuty, je zhotovitel povinen na základě písemné výzvy objednatele tyto pokuty uhradit.
- 6.4. Objednatel je povinen v případě
- 6.4.1. prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů
- 6.5. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.
- 6.6. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
- 6.7. Zánik právního vztahu založeného touto smlouvou se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

## Článek VII.

### Místo plnění smlouvy

- 7.1. Místem plnění této smlouvy je
- 7.1.1. NKP – SH Grabštejn, 463 44 Hrádek nad Nisou

## Článek VIII.

### Termíny plnění smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
  - 8.1.1 zahájení činnosti zhotovitele: **ihned po podpisu této smlouvy**; předpokládaný termín zahájení srpen 2017
  - 8.1.2 řádné dokončení a předání díla: **30.10.2017**
    - 8.1.2.1. řádné dokončení a předání dokončené komplexní zprávy dle článku II. této smlouvy
- 8.2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 8.1.2 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeného v čl. VIII. odst. 8.1.2.1. a 8.1.2.2 smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

## Článek IX.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1. Objednavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli:
  - 9.1.1. plnou součinnost při dosažení účelu této smlouvy;
  - 9.1.2. včasné, věcné a formálně správné informace rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 9.2. Objednavatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost.
- 9.3. Objednavatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 9.4. Objednavatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
- 9.5. Objednavatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednavatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
- 9.6. Objednavatel je za stejných podmínek jako v čl. IX. odst. 9.5 této smlouvy oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně odvedené práce a dodaný materiál. V případě, že objednavatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje:
  - 9.7.1. provádět činnosti dle této smlouvy v co nejvyšší kvalitě, v dohodnutých lhůtách a v souladu se všemi platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se na jejich výkon vztahují;
  - 9.7.2. řídit se dohodami smluvních stran uzavřenými v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací
- 9.8. Zhotovitel zodpovídá
  - 9.8.1. za odbornou způsobilost a bezúhonnost osob, jejich prostřednictvím zajišťuje plnění svých smluvních povinností;
  - 9.8.2. za dodržování předpisů z oblasti BOZP a požární ochrany, hygieny a ochrany životního prostředí při výkonu činností dle této smlouvy.
- 9.9. Zhotovitel je v případě nejasností ve výkladu pokynů ke zpracování předmětu smlouvy povinen bezodkladně upozornit na zjištěné skutečnosti objednatele a postupovat dále v souladu s jeho pokyny. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu zakázky.
- 9.10. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konzultovat s pověřenou osobou za objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy.

- 9.12. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Podíl prací realizovaných poddodavatelem může činit max. 70% z celkového finančního objemu projekčních prací. Poddodavatele uvedené v nabídce může vyměnit jen s písemným souhlasem objednatele.
- 9.13. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 9.14. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v čl. VIII. této smlouvy, a to na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
- 9.15. Zhotovitel je dále oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a poddodavatelům pověřeným k plnění předmětu této smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a poddodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě.
- 9.16. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
- 9.17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 9.18. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.19. Zhotovitel bude při pohybu v areálu i ve vnitřních prostorách národní kulturní památky SZ Zákupy respektovat speciální bezpečnostní režim a jeho veškeré aktivity budou probíhat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; v záležitostech týkajících se provozu objektu a návštěvnického provozu bude respektovat pokyny vedoucího správy objektu (kastelána).

## **Článek X.**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 10.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. II., zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak bude mít dílo vlastnosti obvyklé, vyplývající z jeho účelu. Nemá-li dílo tyto vlastnosti, má vady; za vady díla jsou pro účely této smlouvy považovány také nedodělky, tj. nedokončené části díla nebo nedokončené dílo jako celek (viz čl. III. odst. 3.7 této smlouvy).
- 10.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy při provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na vypracované dílo. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy objednatel v zápise o předání a převzetí díla oznámil, že dílo přijímá.
- 10.4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.5. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V písemné reklamaci bude specifikována každá jednotlivá zjištěná vada.
- 10.6. Zhotovitel je povinen po obdržení písemné reklamáce oznámit objednateli písemně termín a způsob odstranění vad a nedodělků. V případě, že zhotovitel do 3 (slovy: tří) dnů neodpoví, má se za to, že provede odstranění vady bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení reklamáce.
- 10.7. Jestliže zhotovitel do 10 (slovy: deseti) dnů od reklamáce neodstraní řádně vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 (slovy: patnácti) dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.

- 10.8. Opakovaně zjištěná vada nebo nedodělek zakládá objednateli právní nárok vymáhat po zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI odst. 6.3.1.
- 10.9. Smluvní strany si sjednávají zaruční dobu pro zhotovené dílo v délce 60 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.

#### **Článek XI.**

##### **Odpovědnost za škody**

- 11.1. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené jím samým, jakož i právními subjekty (fyzickými či právnickými osobami), které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, a to po celou dobu jejího trvání. V případě vzniku takovéto škody je zhotovitel povinen ji objednateli uhradit v plné výši.
- 11.2. Zhotovitel je povinen objednateli v plném rozsahu uhradit škody vzniklé neodbornou, nekvalitně provedenou prací nebo pozdně provedenou prací. Určení rozsahu škod a jejich finanční vyčíslení bude provedeno písemně.

#### **Článek XII.**

##### **Zánik smlouvy**

- 12.1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou.
- 12.2. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 12.3. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že jejich právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen ještě před uplynutím doby sjednané touto smlouvou, a to na základě:
  - 12.3.1. vzájemné dohody smluvních stran vyjádřené písemnou formou a podepsané osobami oprávněnými jednat za smluvní strany;
  - 12.3.2. písemné výpovědi objednatele, přičemž výpovědní lhůta činí 10 dní a počíná se prvním dnem následujícího po doručení výpovědi druhé zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;
  - 12.3.3. písemné výpovědi zhotovitele, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dní a počíná se prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;
  - 12.3.4. písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě, že zhotovitel porušil povinnosti vyplývající mu z příslušných právních předpisů nebo opakovaně porušil jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících mu z této smlouvy; odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy;
  - 12.3.5. písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě opakovaného zjištění, že zhotovitelem odváděné dílo není kvalitní, není v požadovaném rozsahu dle podmínek stanovených v čl. II. nebo vykazuje závady a zhotovitel byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn, ale neučinil nápravu; odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy;
  - 12.3.6. písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě, že mu nebudou uvolněny odpovídající finanční prostředky ze státního rozpočtu. O této skutečnosti bude informovat zhotovitele písemně na jeho adresu uvedenou ve smlouvě.
  - 12.3.7. písemným odstoupením od smlouvy ze strany zhotovitele v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
- 12.4. Pokud by se účastníci dohodli na ukončení této smlouvy před zhotovením všech částí díla, uhradí objednatel zhotoviteli náklady prokazatelně vzniklé v souvislosti s plněním smlouvy k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy nebo k datu ukončení této smlouvy dohodou; to neplatí v případě odstoupení od smlouvy dle bodu 12.3.4 a 12.3.5 tohoto článku.
- 12.5. Na základě dohody o ukončení smlouvy je objednatel oprávněn užít již zhotovené části díla postupem dle čl. XIII. této smlouvy a dle zákona. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon)
- 12.6. Zánik právního vztahu založeného touto smlouvou se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

### Článek XIII.

#### Přechod vlastnických práv k dílu

- 13.1. Dokumentace dle čl. II odst. 2.1.1.1 této smlouvy je autorským dílem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele okamžikem, kdy bylo dílo objednatelem uhrazeno, avšak tím nejsou dotčena autorská práva jeho zhotovitele.
- 13.3. Zhotovitel na základě tohoto a dalších smluvních ustanovení poskytuje objednateli výhradní oprávnění – výhradní licenci dle § 46n. cit. autorského zákona k výkonu práva dále upravovat či měnit předmětné dílo a dále jej užít pro účely:
  - 13.3.1. jeho případného dopracování k tomu způsobilou třetí osobou (dojde-li k ukončení smluvního vztahu před dokončením díla);
  - 13.3.2. provedení všech úkonů nutných pro získání pravomocného stavebního povolení;
  - 13.3.3. provedení výběru zhotovitele stavby;
  - 13.3.4. provedení stavby samé, a to v celku nebo v části;
  - 13.3.5. zajištění výkonu souvisejícího autorského dozoru;
  - 13.3.6. provedení jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny předmětného architektonického autorského díla;
  - 13.3.7. uvedení stavby do provozu a užívání;
  - 13.3.8. vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle § 125 odst. 6 stavebního zákona a § 4 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. a její přílohy č. 3;
  - 13.3.9. kolaudace stavby;
  - 13.3.10. prezentace předmětného architektonického autorského díla na veřejnosti či jednotlivě u třetích osob, a to v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči maketě;
  - 13.3.11. pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin předmětného architektonického autorského díla.
- 13.4. Objednatel se v této souvislosti zavazuje neužívat předmětné autorské dílo, neopravovat jej ani měnit způsobem, který by snížil jeho hodnotu.

### Článek XIV.

#### Prohlášení zhotovitele

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že
  - 14.1.1. je způsobilý a oprávněn k provedení prací a služeb, tvořících předmět této smlouvy o dílo;
  - 14.1.2. disponuje technickými a personálními zdroji v rozsahu dostačujícím pro řádné a odborné provedení předmětného díla;
  - 14.1.3. zavazuje se provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v dohodnuté době, v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami zadávacího řízení.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - 14.2.1. se řádně seznámil s veškerými rozhodnými skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla, a nejsou známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem navýšení ceny, případně provedení víceprací;
  - 14.2.2. v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé ke zhotovení díla;
  - 14.2.3. veškeré nejasné otázky ohledně provedení díla si vyjasnil s osobou oprávněnou jednat jménem objednatele a neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla;
  - 14.2.4. nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zhotovením díla, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
- 14.3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých poplatků, provádění potřebných zkoušek, průzkumů, měření, zaměření a jakýchkoliv dalších výdajů, spojených s prováděním díla.
- 14.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty také jeho nároky vyplývající z autorského zákona č. 121/2000 Sb.



- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny díla za provedení díla uvedené v této smlouvě v případě, kdy se prokáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.

## **Článek XV.**

### **Další ujednání**

- 15.1. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se z jakéhokoliv důvodu stanou obsoletními, neúčinnými nebo neplatnými, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc blízký nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy.
- 15.2. Smluvní strany se navzájem zavazují poskytnout si na základě výzvy druhé smluvní strany, nebo i bez takové výzvy, veškerou nutnou součinnost k naplnění této smlouvy.
- 15.3. Smluvní strany deklarují svůj zájem na smírném řešení sporů vzniklých v souvislosti s plnění této smlouvy. Až poté, co budou vyčerpány možnosti smírného řešení, budou spory řešeny v rámci soudního řízení.
- 15.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu sdělit změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů (název, sídlo, místo podnikání, IČ, DIČ, zápis do obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence atd.), dále o vstupu do likvidace, prohlášení konkursu, o insolvenčním řízení, o zániku a nástupnictví.
- 15.5. Smluvní strany si určily pravidla pro doručování písemností a zásilek takto: nedoručí-li druhá smluvní strana písemné oznámení o změně adresy, pak písemnost či zásilka odeslaná na její adresu uvedenou v záhlaví smlouvy se v případě pochybností o doručení nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději v třetí pracovní den po dni odeslání na adresu uvedenou ve smlouvě, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a písemnost či zásilku si vyzvedne.
- 15.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě ani v jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a svolují k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

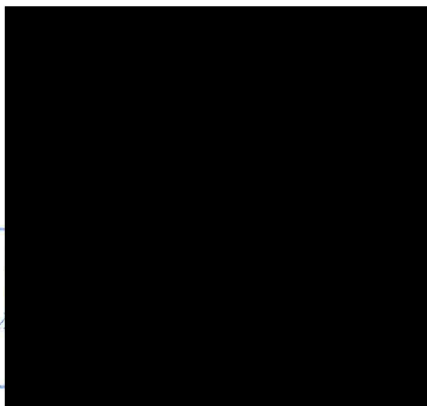
## **Článek XVI.**

### **Závěrečná ujednání**

- 16.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nestanoví-li zvláštní právní předpis pozdější datum nabytí účinnosti.
- 16.2. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.3. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 16.4. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
- 16.5. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím postupně číslovaných písemných dodatků obsaženými na jedné listině, a to na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran vyjádřeného podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 16.6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou obě smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.7. Veškeré změny nebo doplňky pořízené ve smlouvě vlastní rukou, jsou-li opatřeny datovanými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany, mají přednost před ustanoveními smlouvy, která jsou v listinné (tištěné) podobě. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- 16.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně

nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své podpisy.

Na Sychrově dne 21.7. 2017



V Liberci dne 21.7. 2017

