

## Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany:

#### České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastupující osoba: X

bankovní spojení: X

číslo účtu: X

(dále jen „**prodávající**“)

a

#### město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1

695 01 Hodonín

IČO: 00284891

zastupující osoba: Libor Střecha, starosta

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu:

### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 2864/602 (ostatní plocha) a p.č. 3541/4 (ostatní plocha) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 14119 pro katastrální území Hodonín a obec Hodonín.

### 2. Ujednání o prodeji

- 2.1. Proávající kupujícímu prodává **pozemek p.č. 2864/602** (ostatní plocha) a **pozemek p.č. 3541/4** (ostatní plocha), oba v katastrálním území Hodonín a obci Hodonín, (dále též i jen „**nemovité věci**“), a kupující je takto od prodávajícího kupuje.

### 3. Kupní cena a její úhrada

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za převáděné nemovité věci ve výši **101 000,- Kč** (slovy: sto jedna tisíc korun českých).
- 3.2. Kupní cena ve výši 101 000,- Kč bude kupujícím zaplacená připsáním ve prospěch účtu prodávajícího č. X vedeného u X, pobočka X, variabilní symbol: 5777722. Kupující je povinen takto kupní cenu prodávajícímu zaplatit nejpozději do 15 kalendářních od písemného vyzvání k zaplacení od prodávajícího. Nedílnou součástí výzvy bude originál oboustranně podepsané kupní smlouvy.

- 3.3. Kupní cena nemovitých věcí je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. - Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

#### 4. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci prohlédl, je seznámen s jejich faktickým i právním stavem a přijímá je ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat, a zejména provádět veškeré stavební činnosti, v souladu se zákonem o dráhách č. 266/1994 Sb., v platném znění.
- 4.3. Kupující si je vědom, že po pozemcích je vedena účelová pozemní komunikace.
- 4.4. Proávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné konkrétní ekologické zátěže převáděných nemovitých věcí vymykající se obvyklému stavu pozemků řádně užívaných k drážnímu provozu a manipulacím. Kupující si je předpokládané obvyklé ekologické zátěže z těchto zdrojů vědom a nebude ji považovat za vady předmětu převodu. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byl předmět převodu kupujícímu zpřístupněn a kupující měl možnost si stav převáděných pozemků blíže ověřit, a to i s přihlédnutím k jejich zamýšlenému využití po nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího.
- 4.5. Vlastnictví nemovitých věcí přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užítky, nebezpečí náhodného poškození nemovitých věcí, a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím nemovitých věcí.
- 4.6. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího

bude z důvodů způsobených jednou stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

- 4.7. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 20 dnů po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.
- 4.8. Předání nemovitých věcí kupujícímu zajistí zástupce organizační jednotky Regionální správa majetku Brno. Návrh znění předávacího protokolu připraví prodávající.

## 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží prodávající i kupující a jedno vyhotovení bude dáno příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly, a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

### Doložka ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Hodonín potvrzuje, že nákup nemovitých věcí byl řádně projednán dle zákona 128/2000 Sb., o obcích, a schválen zastupitelstvem města Hodonín usnesením č. 651 ze dne 22.4.2025.

V Praze dne .....

V..... dne.....

prodávající:

kupující:

České dráhy, a.s.

město Hodonín

X

Libor Střecha  
starosta