

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastupující osoba: X

bankovní spojení: X

číslo účtu: X

(dále jen „**prodávající**“)

a

Jihomoravský kraj

Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Františkem Hasoněm, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě
pověření

IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 2713/25 (ostatní plocha),
zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště
Výškov, na listu vlastnictví č. 3843 pro katastrální území Bučovice a obec Bučovice.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Proávající touto smlouvou kupujícímu prodává a ten od něho kupuje:
- **pozemek p. č. 2713/25 (ostatní plocha)**
v katastrálním území Bučovice a obci Bučovice (dále též i jen „**nemovitá věc**“).
- 2.2. Stavba pozemní komunikace na pozemku ve vlastnictví kupujícího není předmětem
převodu dle této kupní smlouvy.

3. Kupní cena a její úhrada

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za nemovitou věc ve výši
63.000,- Kč (slovy: šedesát tři tisíc korun českých).
- 3.2. Kupní cena ve výši 63.000,- Kč bude kupujícím zaplacená připsáním ve prospěch
účtu prodávajícího č. X vedeného u X, pobočka Praha 1, variabilní symbol: 5706822.

Kupující je povinen takto kupní cenu prodávajícímu zaplatit nejpozději do 30 kalendářních od písemného vyzvání k zaplacení od prodávajícího. Nedílnou součástí výzvy bude originál oboustranně podepsané kupní smlouvy.

- 3.3. Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. - Kupující ve vztahu k tomuto osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k předmětu převodu ke dni převodu váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

4. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc prohlédl, je seznámen s jejím faktickým i právním stavem a přijímá ji ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje ji užívat a zejména provádět veškeré stavební činnosti v souladu se zákonem o dráhách č. 266/1994 Sb.
- 4.3. Vlastnictví k nemovité věci přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného poškození nemovitých věcí, a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím nemovité věci.
- 4.4. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou smluvní strany povinny si navzájem vrátit všechna již poskytnutá plnění.
- 4.5. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 20 dnů po nabytí její účinnosti. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu prodávající.
- 4.6. Kupující je si vědom, že koupí nemovité věci vstoupí do právního postavení jejího pronajímatele v nájemním vztahu dle nájemní smlouvy č. 2937500408.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude dáno katastrálnímu úřadu v příloze návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. 2 této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 28.4.2025, usnesení č. 308/25/Z4.

V Praze dne

V dne

prodávající:

kupující:

České dráhy, a.s.

X

X

Jihomoravský kraj

Ing. František Hasoň

člen Rady Jihomoravského kraje