

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s Občanským zák. č. 89/2012 Sb.
HIO SM 037 2025

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Stříbro**
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
zastoupený: Martin Záhoř, starosta
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177
bankovní spojení: 112595803/0300 příjmový účet
112595926/0300 výdajový účet
e-mail: posta@mustribro.cz
tel: 374 801 111, 374 801 101
http: www.mustribro.cz
ID datové schránky: gkub5mb

dále jen Objednatel

a

Zhotovitel: **ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.**
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u krajského
soudu v Plzni oddíl C, vložka 10838, datum zápisu 12. února 1999
se sídlem: Klatovská tř. 818/11, 301 00 Plzeň
zastoupený ve věcech smluvních: D. C. dipl. tech, jednatel
zastoupený ve věcech technických: J. O. jednatel
IČ: 25229689
DIČ: CZ25229689
bankovní spojení: 27-4481900277/0100
e mail: info@atelier-soukup.cz
tel.: 377 223 236
http: www.atelier-soukup.cz
ID datové schránky: 2fbnx7x

dále jen Zhotovitel.

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o
zhotovení díla (dále jen Smlouva)

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této Smlouvy je **vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na akci „Stříbro, rekonstrukce interiéru kulturního domu ve Stříbře – 1. etapa“** dle nabídky zhotovitele ze dne 12. 5. 2025, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
2. Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude

vypracována v souladu se schváleným konceptem Architektonické studie interiéru kulturního domu ve Stříbře (zpracovatel ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., 3/2025).

Projektová dokumentace bude vypracována jako jednostupňová PD – DPS minimálně v rozsahu:

- architektonicko-stavební část,
- PBR,
- ÚT,
- osvětlení a nouzové osvětlení,
- silnoproudé rozvody, osvětlení, rozvaděče,
- slaboproudé rozvody (LAN, SK, indukce, internet, EZS, kamerový systém),
- AV technika a scénické osvětlení,
- prostorová akustika,
- ocelová konstrukce vložené galerie,
- jevištní technika,
- sametové závěsy oken – stínění včetně kotvení, vodící lišty a připojení 100% řasení,
- výkaz výměr se soupisem prací, dodávek a služeb a kontrolním položkovým rozpočtem.

Projektová dokumentace bude dodána elektronicky na CD a v tištěné podobě v 6 paré.

3. Zajištění inženýrské činnosti zahrnuje obstarání bezkolizních vyjádření a stanovisek orgánů státní správy a ostatních dotčených orgánů jako podkladů pro podání žádosti o schválení záměru, podání této žádosti a vydání rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.
4. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností, zejména budou respektovány ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje předat dílo v termínu:

- projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu do **31. 8. 2025**.
- inženýrská činnost do **dle správních lhůt dotčených orgánů státní správy s předpokladem 30. 9. 2025**.

IV. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovení díla v celkové částce **1.995.950,- Kč bez DPH**. DPH bude účtováno dle zákonné sazby.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli částku za dokončenou část díla:
 - projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu ve výši **1.931.350,- Kč bez DPH** na základě předání protokolárním způsobem.
 - inženýrská činnost ve výši **64.600,- Kč bez DPH** na základě předání protokolárním způsobem.
2. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

VI. Spolupráce smluvních stran

1. Obě smluvní strany se navzájem zavazují postupovat společně, v součinnosti a vzájemně se podporovat s cílem obstarání kladného výsledku. Za tímto účelem se obě smluvní strany budou vzájemně informovat o jednotlivých krocích a všech skutečnostech vztahujících se k danému cíli a účelu.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace ohledně svých záměrů ve vztahu k majetkoprávnímu uspořádání vztahů na pozemcích dotčených stavbou a přístupem. Objednatel se zavazuje k provedení veškerých majetkoprávních jednání a dohod.
3. Objednatel se zavazuje v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 12. 5. 2025 k řádnému dokončení díla předat zhotoviteli:
 - projekt skutečného provedení stavební části,
 - statický posudek úpravy stropního podhledu,
 - projekt skutečného provedení VZT,
 - projekt skutečného provedení M+R.Objednatel se dále zavazuje zajistit a samostatně uhradit veškeré konzultace statika. Objednatel se dále zavazuje k úhradě veškerých správních poplatků během výkonu inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech a předvídatelných důsledcích vyplývajících z rozhodování objednatele. Zhotovitel je odpovědný za správní (formální) podklady k majetkoprávnímu projednání v rámci stavebního řízení, nikoliv za faktické majetkoprávní vztahy a z nich vyplývající důsledky.

VII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou („Licence“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění díla nebo jeho částí dalším osobám.
2. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele. Objednatel není povinen

poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena i pro účely vypracování případných dalších fází studie a pro její provedení.

3. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít dílo ke zpracování všech stupňů projektové dokumentace a provedení díla, a to pro vypracování dokumentace pro povolení záměru, provedení stavby, pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele.
4. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí licence zhotovitelem objednateli je již zahrnuta v ceně díla.
6. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení delším než 2 měsíce podle této smlouvy nebo neodstraní objednatelům písemně oznámené nedostatky plnění ve lhůtě delší než 1 měsíc od vyrozumění.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí ve stanovené lhůtě smluvní cenu za dílo či neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po písemném upozornění.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla,
 - po převzetí díla objednatel zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě v odstavci III., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,001 % z příslušné částky odpovídající danému bodu plnění za každý den prodlení. Smluvní pokuta bude uplatněna a započítána proti fakturaci zhotovitele.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo dohodnuto jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obč. zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci všech stran, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Všechny smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy o dílo, že s ním souhlasí a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v Registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
8. Uzavření této smlouvy bylo projednáno schváleno na 70. jednání RM Stříbra dne 19.05.2025.

Příloha: Nabídka ze dne 12. 5. 2025

Ve Stříbře dne dle el. podpisu

Za objednatele:


Podepsal: DN:
P478777, Martin,
Záhoř, Martin Záhoř,
Město
Stříbro, 95150,
Město Stříbro,
NTRCZ-00260177,
CZ
Dne:
26.05.2025 06:47

.....
Martin Záhoř
starosta města

V Plzni dne dle el. podpisu

Za zhotovitele:



.....
D. C., dipl. tech.
jednatel společnosti

Městský úřad Stříbro

Masarykovo nám. 1
349 01 Stříbro

P. D. M. P.
vedoucí HIO

Vyřizuje: ing. arch. [redacted]

Datum: 12.5.2025

**REKONSTRUKCE INTERIERU KULTURNÍHO DOMU VE STŘÍBŘE – 1.ETAPA
CENOVÁ NABÍDKA**

Zpracovatel: ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská tř. 11, Plzeň

Úvod:

Na základě pracovní schůzky, konané dne 8.4.2025 na MěÚ Stříbro v kanceláři p.starosty byl stanoven rozsah 1.ETAPY rekonstrukce interieru kulturního domu ve Stříbře. Schválený koncept architektonické studie interieru kulturního domu je podkladem pro další stupeň – jednostupňová PD – DPS vč. VV a rozpočtu

Specifikace cenové nabídky:

Architektonicko- stavební část, koordinace:	593 hod. x 950,-	563.350,-
Statický posudek – ing. [redacted] - samostatná objednávka investora		0,-
PBŘ		37.000,-
ÚT		16.000,-
Osvětlení a nouzové osvětlení		38.000,-
Silnoproudé rozvody, osvětlení, rozvaděče		524.000,-
Slaboproudé rozvody		224.000,-
(LAN, SK, indukce, internet, EZS, kamerový systém)		
AV technika a scénické osvětlení		95.000,-
Prostorová akustika		64.000,-
Ocelová konstrukce vložené galerie		225.000,-
Rozpočet a soupis prací		30.000,-
Jevištní technika		83.000,-
Sametové závěsy oken – stínění, vč. kotvení, vodící lišty a připojení		32.000,-
100% řazení		
Inženýrská činnost (zajištění stanovisek DOSS, vyřízení povolení záměru, případně změnu stavby před dokončením)		64.600,-
C E L K E M bez DPH		1.995.950,-
DPH 21%		419.149,50
C E L K E M s 21% DPH		2.415.099,50

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o.

ADRESA	TEL. / DAT. SCHRÁNKA	E-MAIL / WEB	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČ / DIČ
Klatovská třída 818/11	377 223 236	info@atelier-soukup.cz	Komerční banka Plzeň	25229869
301 00 Plzeň	2fbnx7x	www.atelier-soukup.cz	č. ú. 274481900277/0100	CZ25229869

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni – oddíl C, vložka 10838.

Poznámka:

V ceně není započítáno geodetické zaměření v rozsahu 1.ETAPY, úpravy PD VZT, M+R a statické posouzení a konzultace statika na základě samostatné objednávky vystavené investorem s p. Ing. .

Veškeré poplatky během výkonu inženýrské činnosti hradí investor. Projektant zajistí podání žádosti o povolení záměru na příslušný stavební úřad na základě vystavené plné moci.

Termíny budou domluveny dle SOD mezi objednatelem a zhotovitelem.

V Plzni dne 12.5.2025

 J. O., jednatel
D. C. Dipl.Tech. jednatel

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.
Klatovská tř. 11,
Plzeň

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o.

ADRESA

Klatovská třída 818/11

301 00 Plzeň

TEL. / DAT. SCHRÁNKA

377 223 236

2fbnx7x

E-MAIL / WEB

info@atelier-soukup.cz

www.atelier-soukup.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ

Komerční banka Plzeň

č. ú. 274481900277/0100

IČ / DIČ

25229869

CZ25229869

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni – oddíl C, vložka 10838.