

## Smlouva o ubytování a stravování

### Smluvní strany:

Obchodní jméno: **STAREZ – SPORT, a.s.**

Sídlo, místo podnikání, bydliště: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

Zastoupena: [REDACTED]

Bankovní spojení: 123-1581180277/0100

Podnikatelské oprávnění: v OR u Krajského soudu v Brně, spis. zn. B 4174

Provozovna: Jasenka Rekreační středisko Zubří, Zubří ev. č. 57, 592 31 Nové Město na Moravě  
(dále jen ubytovatel), na straně jedné

.

a

Škola: **Základní škola a Mateřská škola Brno, Křídlovická 30b, příspěvková organizace**

Adresa: Křídlovická 513/30b, Staré Brno, 60300 Brno

IČO: 48512630 (škola není plátce DPH)

Zastoupena: [REDACTED]

Bankovní spojení:

(dále jen objednavatel), na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o ubytování (nově smlouva o přechodném nájmu)

takto:

### I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele, že poskytne v souladu se svým oprávněním objednavateli přechodně ubytování pro **70 osob (65 dětí, 5 osob jako pedagogický doprovod)** ve dnech **10.09.2025 – 12.09.2025** ve svém objektu Jasenka Rekreační středisko Zubří, Zubří 57, 592 31 Zubří u Nového Města na Moravě a stravování v rozsahu **plné penze včetně svačin pro žáky i pro pedagogický doprovod (počínaje obědem a konče obědem)**, za podmínek dále ujednaných.

### II. Práva a povinnosti ubytovatele

- a) Ubytovatel se zavazuje vyhradit pro objednavatele ubytování v těchto pokojích a chatkách: **Pokoje č. 10-20 a Chatky č. 21-30** se sociálním a společným zařízením objektu Jasenka Rekreační středisko Zubří, Zubří 57, 592 31 Zubří u Nového Města na Moravě. Ubytovatel se zavazuje dodržovat při ubytování platné právní předpisy a hygienické normy. Dále se zavazuje k dodržování zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

- b) Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli objekt s místnostmi sjednanými pro ubytování nejpozději dne **10.09.2025** ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním. Ubytovatel odpovídá za věci vnesené do ubytovacích prostor ubytovanými podle ustanovení § 2945 a násl. občanského zákoníku.
- c) Strava bude zajištěna.
- d) Ubytovatel si vyhrazuje poskytnout ubytování primárně v pokojích v hotelovém domě a až následně po naplnění pokojů obsazovat chatky. Minimální obsazenost chatky je stanovena na tři osoby.
- e) Ubytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytování v ubytovacím zařízení i přes výstrahu porušují hrubě dobré mravy nebo jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Ubytovatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednavatel prokazatelně neuhradí ve sjednaném termínu zálohu uvedenou v bodě IV. této smlouvy.

### III. Práva a povinnosti ubytovaných a objednavatele

- a) Ubytování mají právo užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny až do dne 12.09.2025, jakož i společné prostory a používat na své náklady služby poskytovaných v souvislosti s ubytováním.
- b) Ubytování jsou povinni řádně užívat prostor vyhrazený k ubytování a plnění spojených s ubytováním. Nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.
- c) Objednavatel se zavazuje, že zajistí, aby se všichni ubytovaní seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy a s Ubytovacím řádem. Ubytovací řád je umístěn v ubytovacím zařízení a na webových stránkách <https://jasenka.cz/ubytovani>.
- f) Objednavatel může od smlouvy odstoupit v průběhu ubytování před uplynutím dohodnuté doby, v případě, že ubytovatel hrubě poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo Ubytovacího řádu. Objednavatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že ubytovatel nesplní některou se zákonem stanovených podmínek k ubytování a stravování účastníků pobytu.

### IV. Cena za ubytování a stravování

- a) Objednavatel se zavazuje, že za poskytnuté služby zaplatí ubytovateli dle následující kalkulace, kdy celková částka bude upřesněna po zadání konečného počtu žáků a pedagogického doprovodu.
- b) Kalkulace za pobyt:

| Kalkulace za pobyt:                                                       | dítě/žák<br>MŠ + ZŠ 1. stupeň | dítě/žák<br>ZŠ 2. stupeň | Dospělí |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------|
| ubytování/lůžko/noc                                                       | 350 Kč                        | 350 Kč                   | 350 Kč  |
| stravování/den/osoba<br><b>plná penze</b> (začátek<br>večeře, konec oběd) | 270 Kč                        | 460 Kč                   | 460 Kč  |
| <b>polopenze</b> (začátek                                                 | 180 Kč                        | 300 Kč                   | 300 Kč  |

|                               |       |       |       |
|-------------------------------|-------|-------|-------|
| večeře, konec snídaně)        |       |       |       |
| <b>2 svačiny na osobu/den</b> | 25 Kč | 50 Kč | 50 Kč |
| ubytovací poplatek 18+/noc    |       |       | 25 Kč |

Na každých 15 žáků, ubytování pedagogického doprovodu zdarma.

- c) Konečné počty žáků a pedagogického doprovodu je potřeba nahlásit ubytovateli nejpozději **3 pracovní dny** před příjezdem, tj. **do 05. 09. 2025**. V případě, že při příjezdu bude ubytováno méně osob, než bylo nahlášeno, je ubytovatel oprávněn účtovat objednateli 50 % z ceny ubytování a stravy. Při odjezdu ubytovaného v průběhu pobytu se cena za ubytování a stravu nevrací. Cena za ubytování a stravování bude účtována podle skutečného počtu žáků a pedagogického doprovodu, vyjma případů zde uvedených.
- d) Osoby starší 18-ti let nesplňující podmínku pro osvobození od místního poplatku, hradí ubytovací poplatek ve výši 25 Kč/noc.
- e) Úhrada pobytu bude provedena bezhotovostně, záloha **ve výši 20.000,- Kč** bude zaplácena do **14 dnů** na základě vystavené zálohové faktury, zbytek bude uhrazen do 14 dnů po doručení zúčtovací faktury objednateli.

#### V. Storno

- a) Storno poplatky jsou stanoveny takto:
- zrušení zdarma 90 dní před příjezdem;
  - 30 % z ceny ubytování při zrušení pobytu méně než 90 dní před příjezdem;
  - 50 % z ceny ubytování při zrušení pobytu méně než 60 dní před příjezdem nebo při nedejezdu, není-li v čl. IV. stanoveno jinak.
- b) V případě zajištění náhradního objednatele ve stejném rozsahu dle čl. I., se výše uvedené storno poplatky neuplatňují.
- c) V případě snížení počtu ubytovaných osob uvedených v čl. I. vůči počtu osob při příjezdu, o více než 10 % bude za tyto osoby účtována částka 50 % z ceny ubytování a stravy.

#### VI. Závěrečná ustanovení

- a) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a Všeobecnými obchodními podmínkami zveřejněnými na <https://jasenka.cz> v informacích v zápatí.
- b) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
- c) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí uplynutím sjednané doby.
- d) Objednavatel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil se Všeobecnými obchodními podmínkami Rekreačního střediska Jasenka, které obdržel před podpisem této smlouvy.
- e) Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinná nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru), jestliže dojde k naplnění zákonných podmínek. Smluvní strany sjednávají, že jestliže dojde k naplnění zákonných podmínek, tak smlouvu do registru smluv zašle ubytovatel.

V Brně dne 24.5.2025

za ubytovatele

V Brně dne 26.5.2025

za objednavatele

