

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. 2025001

uzavřená na základě ustanovení § 1257 a násl. ve spoj. s § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dále ustanovení § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito smluvními stranami:

1. **Město Moravské Budějovice**,
sídlo: náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice,
IČO: 00289931,
DIČ: CZ00289931,
identifikátor datové schránky: 25dbcps
veřejnoprávní korporaci v záležitosti uzavření této smlouvy zastupuje:
Mgr. Martin Ferdan, starosta,
- dále jen „**Vlastník věci**“.
- a
2. **MAME Moravské Budějovice, s.r.o.**,
sídlo: Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice,
IČO: 25570161,
DIČ: CZ25570161,
údaj o zápisu v obchodním rejstříku:
Krajský soud v Brně vede v oddíle C vložku 34189,
identifikátor datové schránky: [REDACTED]
obchodní společnost v záležitosti uzavření této smlouvy zastupuje [REDACTED] jednatel,
- dále jen „**Oprávněný ze služebnosti**“.

čl. I. Úvodní ustanovení

- I.1. Výše uvedené smluvní strany, které jsou plně svéprávné a způsobilé k právnímu jednání, konají toto právní jednání a projevují vůli zřídit mezi sebou závazek, tj. uzavírají Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s níže uvedeným obsahem (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany rovněž tak projevují vůli být vázány a řídit se obsahem Smlouvy.
- I.2. V souladu s § 560 občanského zákoníku činí smluvní strany toto právní jednání, kterým se zřizuje věcné právo k nemovité věci, v písemné formě.
- I.3. Mezi smluvními stranami se výslovně ujednává, že v právním styku stran podle Smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvykostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. V důsledku tohoto ujednání tudíž obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona.

čl. II. Služebné pozemky, Sít'

- II.1. Vlastník věci má ve svém výlučném vlastnictví nemovité věci zapsané až dosud mj. na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, a to pozemky:

II.1.1.	p. č. 2682/2	II.1.12.	p. č. 4259/1
II.1.2.	p. č. 2682/4	II.1.13.	p. č. 4259/6
II.1.3.	p. č. 2682/7	II.1.14.	p. č. 4335/35
II.1.4.	p. č. 2682/8	II.1.15.	p. č. 4335/36
II.1.5.	p. č. 2684	II.1.16.	p. č. 4669
II.1.6.	p. č. 2740/1	II.1.17.	p. č. 5213/10
II.1.7.	p. č. 2935/1	II.1.18.	p. č. 5214/1
II.1.8.	p. č. 4209/2	II.1.19.	p. č. 5214/2
II.1.9.	p. č. 4209/16	II.1.20.	p. č. 5214/3
II.1.10.	p. č. 4255/1	II.1.21.	p. č. 5214/4
II.1.11.	p. č. 4257/1		

(společně dále jen „Služebné pozemky“)

vlastník věci si je vědom skutečnosti, že jeho vlastnické právo k některým Služebným pozemkům je omezeno věcným břemenem. Dle § 1266 občanského zákoníku lze k věci zřídit i několik služebností, pokud novější právo není na újmu právům starším. Vlastník věci a Oprávněný ze služebnosti tímto výslovně shodně prohlašují, že zřizované věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě není na újmu právům starším, ke dni uzavření Smlouvy evidovaným v katastru nemovitostí.

- II.3. Oprávněný ze služebnosti je právnickou osobou oprávněnou vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona o elektronických komunikacích. V této souvislosti je zároveň Oprávněný ze služebnosti výlučným vlastníkem veřejné komunikační sítě včetně jejího obslužného zařízení (dále jen „Síť“). Síť je vedena Služebnými pozemky.

čl. III. Předmět a účel Smlouvy

- III.1. Vlastník věci zřizuje Smlouvou úplatně ve prospěch Oprávněného ze služebnosti jako vlastníka Sítě služebnost inženýrské sítě zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a vést na Služebných pozemcích Síť, provozovat ji a udržovat.
- III.2. Rozsah věcného břemene – inženýrské sítě k částem Služebných pozemků je dle § 1258 občanského zákoníku a v souladu s vyhláškou Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), vymezen, a to ke **Služebným pozemkům Geometrickým plánem č. 3463 - 54678/2024** pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, vypracovaným GEODING, spol. s r.o., se sídlem Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4 - Nusle, ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] pod č. 91/2025 dne 13.03.2025, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, pod č. j. PGP-101/2025-741 dne 20.03.2025, uvedený Geometrický plán č. 3463 - 54678/2024 je přílohou č. 1 a součástí Smlouvy.
- III.3. Vlastník věci je povinen výkon práv a povinností odpovídajících služebnosti inženýrské sítě v rozsahu sjednaném Smlouvou strpět a nerušit.
- III.4. Oprávněný ze služebnosti přijímá práva a povinnosti odpovídající výkonu služebnosti inženýrské sítě v rozsahu sjednaném Smlouvou.

čl. IV. Doba trvání Smlouvy

- IV.1. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě je Smlouvou zřízeno na dobu neurčitou.

čl. V. Úplata za plnění a její úhrada

- V.1. Služebnost inženýrské sítě ke Služebným pozemkům se zřizuje úplatně.
- V.2. V souladu s ustanovením § 104 odst. (3) zákona o elektronických komunikacích se mezi smluvními stranami sjednává úplata za zřízení věcného břemene dle Smlouvy, a to formou jednorázové náhrady.
- V.3. Výše úplaty, kterou je Oprávněný ze služebnosti zavázán zaplatit Vlastníku věci, činí 23 640,50 Kč bez daně z přidané hodnoty. Tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši základní sazby.
- V.4. Výše úplaty po navýšení o daň z přidané hodnoty, tj. částka ve výši 28 605,01 Kč, je ze strany Oprávněného ze služebnosti splatná formou bezhotovostního převodu na účet Vlastníka věci číslo [redacted] pod variabilním symbolem [redacted].
- V.5. Výše uvedený účet je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a je podle ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců a identifikovaných osob, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup; Vlastník věci je zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady peněžního dluhu Oprávněného ze služebnosti vůči Vlastníku věci vyplývajícího ze Smlouvy.
- V.6. Splatnost úplaty je mezi smluvními stranami ujednána na patnáct dnů ode dne uzavření Smlouvy.

čl. VI. Daňový doklad

- VI.1. Smlouva je současně daňovým dokladem vystaveným Vlastníkem věci Oprávněnému ze služebnosti představujícím poskytnutí zdanitelného plnění, které je předmětem Smlouvy.
- VI.2. Náležitosti daňového dokladu:
- VI.2.1. osoba, která uskutečňuje plnění: Vlastník věci uvedený v záhlaví Smlouvy;
 - VI.2.2. osoba, pro kterou se plnění uskutečňuje: Oprávněný ze služebnosti uvedený v záhlaví Smlouvy;
 - VI.2.3. evidenční číslo daňového dokladu: 2025001;
 - VI.2.4. rozsah a předmět plnění: uvedeno v čl. III. Předmět a účel Smlouvy;
 - VI.2.5. den vystavení daňového dokladu: den uzavření Smlouvy;
 - VI.2.6. den uskutečnění plnění: den uzavření Smlouvy;
 - VI.2.7. jednotková cena bez daně: 23 640,5 Kč;
 - VI.2.8. základ daně: 23 640,5 Kč;
 - VI.2.9. sazba daně: základní ve výši 21 %;
 - VI.2.10. výše daně: 4 964,51 Kč.

čl. VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- VII.1. Práva a povinnosti Vlastníka věci a Oprávněného ze služebnosti vyplývají ze Smlouvy, ze zákona o elektronických komunikacích a z občanského zákoníku.
- VII.2. Práva a povinnosti služebnosti inženýrské sítě přecházejí na právní nástupce smluvních stran, tj. práva a povinnosti Vlastníka věci přecházejí na každého dalšího vlastníka Služebných pozemků a práva a povinnosti Oprávněného ze služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka Sítě.
- VII.3. Vedení, provozování a udržování služebnosti inženýrské sítě bude realizováno výlučně na vlastní náklad Oprávněného ze služebnosti.
- VII.4. Oprávněný ze služebnosti zpřístupní Vlastníku věci dokumentaci inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
- VII.5. Smluvní strany výslovně v souvislosti s ustanovením § 1263 občanského zákoníku ujednaly, že Oprávněný ze služebnosti nenese náklad na zachování a opravy Služebných pozemků.
- VII.6. Smluvní strany výslovně podle ustanovení § 1267 odst. (2) občanského zákoníku ujednávají, že služebnost inženýrské sítě zahrnuje také právo zřídit, mít a udržovat na Služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, které je součástí Sítě, a právo provádět na Síti úpravy za účelem její modernizace a zlepšení její výkonnosti.
- VII.7. Vlastník věci se zdrží všeho, co vede k ohrožení Sítě. Vlastník věci umožní po předchozím projednání Oprávněnému ze služebnosti, případně jiné osobě k prohlídce a údržbě způsobilé, vstup na Služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby nebo opravy Sítě. Dle výslovné dohody smluvních stran se předchozím projednáním rozumí oznámení Oprávněného ze služebnosti Vlastníku věci provedené alespoň jeden měsíc přede dnem započetí prohlídky, údržby nebo opravy.
- VII.8. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Sítě odkladu, je Oprávněný ze služebnosti oprávněn zajistit její opravu i bez předchozího projednání s Vlastníkem věci. Tuto skutečnost však poté neprodleně oznámí Vlastníku věci.
- VII.9. Oznámení Oprávněného ze služebnosti Vlastníku věci bude dle dohody smluvních stran pro účely tohoto článku Smlouvy učiněno e-mailem zaslaným na adresu Vlastníka věci epodatelna@mbudejovice.cz.
- VII.10. Po skončení prohlídky, údržby nebo opravy Sítě uvede Oprávněný ze služebnosti Služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí Vlastníku věci případnou škodu způsobenou realizací výše uvedených prací.
- VII.11. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje co nejvíce šetřit práva Vlastníka věci a omezovat je pouze v rozsahu nezbytném k dosažení účelu Smlouvy.
- VII.12. Vlastník věci nesmí činit fakticky ani právně nic, co by směřovalo k omezení, zabránění či zmaření výkonu práv ze služebnosti inženýrské sítě s důsledky na výkon práv vyplývajících ze služebnosti inženýrské sítě.

- VII.13. Smluvní strany jsou povinny při výkonu svých práv a povinností postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na Služebných pozemcích nedošlo ke vzniku újmy. Případnou újmu, vzniklou z titulu výkonu svého oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě dle Smlouvy na Služebných pozemcích, se Oprávněný ze služebnosti zavazuje Vlastníku věci nahradit podle platných právních předpisů. Dojde-li k újmě, je ten, kdo za tuto újmu odpovídá, povinen nahradit ji v plné výši, a to v první řadě uvedením v předešlý stav, a nebude-li to možné, tak v penězích.
- čl. VIII. Ustanovení ke zřízení služebnosti – správní poplatek, intabulační doložka**
- VIII.1. Oprávněný ze služebnosti nabude oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě provedením příslušného zápisu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, a to s odkazem na ustanovení § 1262 občanského zákoníku.
- VIII.2. Dle Smlouvy bude dán Oprávněným ze služebnosti návrh Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, aby bylo na příslušném listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, zapsáno v části C omezení vlastnického práva Vlastníka věci služebností inženýrské sítě sjednané Smlouvou ve prospěch Oprávněného ze služebnosti.
- VIII.3. Poplatníkem správního poplatku správního řízení, kterým je přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, je podle dohody smluvních stran Oprávněný ze služebnosti.
- čl. IX. Ostatní ustanovení**
- IX.1. Smluvní strany tímto sjednávají, že adresou pro doručování veškerých písemností je adresa uvedená v určení smluvních stran v záhlaví Smlouvy, není-li Smlouvou sjednáno jinak. Smluvní strany si bez zbytečného odkladu vzájemně sdělí každou změnu údajů týkajících se osoby Vlastníka věci a Oprávněného ze služebnosti tak, jak jsou tyto údaje uvedeny v určení smluvních stran. Každá smluvní strana je zavázána oznámení smluvní strany druhé dle předchozí věty akceptovat. Za oznámení výše uvedené změny údajů, jakož i za důsledky z případného neoznámení změny údajů vyplývající, nese plnou odpovědnost smluvní strana, u níž ke změně údajů došlo.
- čl. X. Doložka podle ustanovení § 41 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**
- X.1. Uzavření Smlouvy schválila Rada Města Moravské Budějovice na své schůzi dne 6.5.2025 usnesením číslo RM-68/2025/1.
- čl. XI. Uveřejnění Smlouvy**
- XI.1. Mezi smluvními stranami se výslovně ujednává, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 2 odst. (1) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zašle správci registru smluv Vlastník věci.
- čl. XII. Závěrečná ustanovení**
- XII.1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Vlastník věci obdrží jedno vyhotovení, Oprávněný ze služebnosti obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu jako vkladová listina za účelem řízení o povolení vkladu práva.
- XII.2. Vztahy mezi smluvními stranami Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními právního řádu České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.
- XII.3. Smlouvu, tj. obsah právního jednání smluvních stran, lze dle ujednání smluvních stran měnit

- či doplňovat pouze písemnými dodatky uzavřenými za souhlasu smluvních stran.
- XII.4. Smluvní strany prohlašují, že jejich právní jednání obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu, nenarušuje veřejný pořádek, že svým právním jednáním vyjadřují svoji svobodnou, skutečnou a vážnou vůli a že jejich právní jednání bylo projevem určité a srozumitelně, kdy není pochybnost o jeho obsahu.
- XII.5. Smluvní strany prohlašují, že při uzavírání Smlouvy nedošlo ke zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany a nebylo mezi stranami ujednáno plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru.

Přílohy:

č. 1: Geometrický plán č. 3463 - 54678/2024

Moravské Budějovice dne 28. 05. 2025

Moravské Budějovice dne 26. 5. 2025

Vlastník věci
Město Moravské Budějovice
Mgr. Martin Ferdan, starosta

Oprávněný ze služebnosti
MAME Moravské Budějovice s.r.o.
..... jednatel