

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) v platném znění a § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů mezi následujícími stranami:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61/1, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené: [REDACTED]

IČO: 00238295, DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále také jako „budoucí povinný“ anebo „vlastník pozemku a mostu“)

a

ŠKO-ENERGO, s.r.o.

se sídlem tř. Václava Klementa 869, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupená jednatelem společnosti: [REDACTED]

IČO: 61675938, DIČ: CZ61675938

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 38550

(dále jako „budoucí oprávněný“ anebo „stavebník“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je kromě jiného podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. **420/1** (jiná plocha, ostatní plocha), č. **1260/1** (ostatní komunikace, ostatní plocha) v k. ú. Mladá Boleslav, pozemkové parcely č. **78/7** (ostatní komunikace, ostatní plocha) v k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi a pozemkové parcely č. **925/2** (ostatní komunikace, ostatní plocha) v k.ú. Dalovice u Mladé Boleslavi. Budoucí povinný je rovněž výlučným vlastníkem nemovité věci mostu **ID 17** s označením **MB-J-01** (dále jen „most“), který se nachází na a mezi výše uvedenými pozemky. Uvedené pozemky jsou k dnešnímu dni zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Mladá Boleslav a katastrální území Čejetice u Mladé Boleslavi a na listu vlastnictví č. 540 pro katastrální území Dalovice u Mladé Boleslavi (dále jen „služebný pozemek“ nebo „služebné pozemky“).

2. Vlastník pozemku a mostu prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy mu není známo, že by byl omezen v dispozici a ve využití služebných pozemků a mostu závazky (např. povinnost opatřit si souhlas třetí osoby), které by bylo třeba splnit před realizací záměru stavebníka podle této smlouvy a jejich zatížení věcným břemenem – služebností inženýrské sítě, které nejsou známy z veřejných seznamů a mapových podkladů týkající se vedení inženýrských sítí apod.
3. Vlastník pozemku a mostu se zavazuje zdržet se všeho, co by vedlo ke vzniku faktických nebo právních vad na služebných pozemcích a mostu, které by bránily realizaci stavebního záměru stavebníka a následnému vzniku věcného břemena, nebo které by realizaci stavebního záměru stavebníka a výkon práv z věcného břemena výrazně omezovaly.

II.

Záměr stavebníka

Stavebník hodlá na výše uvedených služebných pozemcích a mostu realizovat a provozovat stavbu „horkovodní přípojky“ nazvanou „**Horkovodní přípojka do areálu Česana**“, resp. do služebných pozemků a mostu uložit horkovodní přípojku, dle situačního snímku z projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Jiří Reitknecht a Ing. Filip Kupka ze společnosti TO SYSTEM s.r.o. se sídlem V Brance 83, 261 01 Příbram, datum 02/2025 (dále jen „stavba“). Celková situace stavby tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

III.

Podmínky souhlasu

1. Vlastník služebných pozemků a mostu souhlasí s realizací stavby a jejím provozem a se vstupem a vjezdem na služebné pozemky a most za tímto účelem v nezbytném rozsahu, pokud stavebník dodrží podmínky stanovené ve vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav (dále „ODSH“) ze dne 25. 2. 2025 čj. MMBB/23937/2025/OSH/AIČe a ve vyjádření Odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 21. 2. 2025 čj. MMBB/21425/2025/UZ/MaBo/2, která jako přílohy č. 2 a č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy a v rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací z důvodu realizace stavby, které bude vydáno na žádost stavebníka rovněž Odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav.
2. Vlastník služebných pozemků a mostu souhlasí se stavbou za podmínky, že uložení a provedení podzemních inženýrských sítí bude realizováno dle výše uvedených vyjádření ODSH a OStRM.
3. Vlastník služebných pozemků a mostu souhlasí se stavbou za podmínky, že veškeré budoucí vynucené přeložky horkovodu z tělesa mostu nebudou financovány budoucím povinným, ale budoucím oprávněným.

4. Vlastník služebných pozemků a mostu souhlasí se stavbou za podmínky, že horkovodní přípojka bude v tělese mostu umístěna tak, že nezamezí provádění kontrol a údržby tělesa mostu za běžných podmínek.
5. Vlastník služebných pozemků a mostu souhlasí se stavbou za podmínky, že veškeré kotvící prvky budou součástí horkovodu a budou v budoucnu udržovány stavebníkem.
6. Stavebník je povinen uhradit vlastníku služebného pozemku a mostu poplatek za zábor veřejného prostranství po dobu realizace stavby, v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 7/2023 místním poplatku za užívání veřejného prostranství, případně sjednat nájem pozemků, ve vlastnictví budoucího povinného, dotčených stavbou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se oproti souhlasu udělenému vlastníkem pozemku a mostu zavazuje, že na služebném pozemku a mostu bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů jejich vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka služebného pozemku a mostu nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do služebného pozemku či mostu nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka služebného pozemku a mostu, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení služebného pozemku a mostu do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníku služebného pozemku a mostu bude své vstupy na služební pozemek a most bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Stavebník se oproti souhlasu udělenému vlastníkem pozemku a mostu zavazuje, že služební pozemek a most, a to v části dotčené realizací stavby, uvede do původního stavu tak, že budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na toto provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí služebných pozemků (záruční doba). Zhotovitel neodpovídá za vady na služebném pozemku a mostu vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli služebného pozemku a mostu.
3. Vady vzniklé na služebném pozemku a mostu v průběhu záruční doby uplatní vlastník pozemku a mostu u stavebníka písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Po písemné reklamaci svolá stavebník reklamační řízení s vlastníkem pozemku a mostu, na kterém bude reklamace projednána a stanoven způsob a termín odstranění reklamované vady. Po provedení opravy bude vlastník pozemku a mostu vyzván k převzetí opravy a písemnému potvrzení o odstranění reklamované vady.
4. Stavebník je povinen dostavit se k posouzení uplatněných záručních vad do 48 hodin od písemného nahlášení vady díla, do dalších 96 hodin je povinen vlastníkovu pozemku a mostu písemně sdělit, jakým způsobem bude odstranění záruční vady řešit a vlastníkem

pozemku a mostu odsouhlasené řešení je povinen provést nejpozději do 10 dnů od doručení takového odsouhlasení do datové schránky stavebníka, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady a technologické postupy nutné k jejímu odstranění na jiném termínu.

5. V případě, že vada na služebném pozemku a mostu uplatněná v záruční době nebude stavebníkem odstraněna v termínu určeném nebo dohodnutém při reklamačním řízení, dle ujednání smlouvy, je vlastník pozemku a mostu oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady stavebníka (toto své rozhodnutí sdělí stavebníkovi písemně) za ceny dle platného ceníku ÚRS CZ a.s., nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva vlastníka pozemku a mostu na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
7. Vlastník pozemku a mostu rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o souhlasném vyjádření vlastníka služebného pozemku a mostu.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
9. Vlastník pozemku a mostu si vyhrazuje právo schválit podmínky realizace každé části stavby. Pokud dojde k zahájení prací na realizaci stavby bez předchozího písemného souhlasu vlastníka, ruší vlastník pozemku ke dni zahájení takových prací svůj souhlas k provedení stavby, uvedený v článku III. této smlouvy.
10. Vlastník pozemku a mostu se v rámci svých možností zavazuje poskytnout stavebníkovi na jeho žádost součinnost při získávání oprávnění potřebných k realizaci a provozu stavby.
11. V případě převodu služebného pozemku nebo mostu nebo jejich části (reálné oddělení nebo spoluvlastnický podíl), která je nebo má být dotčena stavbou, ještě před tím, než je uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene podle čl. V. této smlouvy, je vlastník pozemku a mostu povinen současně s tím písemně převést na nabyvatele svá práva a povinnosti z této smlouvy v rozsahu předmětu převodu, zajistit jejich bezpodmínečné přijetí, resp. převzetí, nabyvatelem a bez zbytečného odkladu předat příslušný dokument stavebníkovi. Stavebník se pro takový případ zavazuje udělit písemný souhlas s převodem práv a povinností z této smlouvy na nabyvatele služebného pozemku nebo mostu nebo jejich části.

Pokud by mělo, zejména z technických důvodů, při realizaci stavby dojít ke změně trasy horkovodu tak, že by měly být dotčeny jiné pozemky vlastníka pozemku a stavby, smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, který založí práva a povinnosti podle této smlouvy k takovému pozemku, a to na základě nové vzájemné dohody smluvních stran.

V.

Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

1. Stavebník jako investor stavby a v současnosti i jako budoucí oprávněný a vlastník pozemku a mostu a v současnosti jako budoucí povinný se zavazují uzavřít spolu smlouvu

o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou k tíži služebných pozemků a mostu, jemuž bude odpovídat právo stavebníka na zřízení a provozování stavby, na provádění údržby a oprav stavby, včetně výměny potrubí a dalších součástí stavby, jakož i na provádění úprav stavby za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti (dále jen „služebnost“), jak byla specifikována v čl. II této smlouvy.

2. Služebnost na služebných pozemcích bude zřízena za jednorázovou úplatou, jejíž výše bude s ohledem na druh služebných pozemků a skutečné provedení stavby určena takto:

a) u komunikací pro motorová vozidla:

- sazbou 1000,- Kč/bm
- sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací

b) u komunikací pro pěší (chodníku)

- sazbou 450,- Kč/bm současně s povinností opravit komunikaci pro pěší (chodník) ve všech jejích konstrukčních vrstvách, pokud bude uloženo podzemní vedení (výkop) kolmo k chodníku
- bezúplatně, pokud bude umístěno podzemní vedení (výkop) podélně v této komunikaci pro pěší (chodníku), a to za podmínky, že takto dotčená komunikace pro pěší (chodník) bude opravena v celé její šíři a ve všech konstrukčních vrstvách a za použití nových materiálů
- sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací pro pěší

c) u pozemků s nezpevněným povrchem - sazbou 20,- Kč/bm

Tyto sazby úplat jsou uvedeny bez DPH.

3. Služebnost v části vedené v tělese mostu bude zřízena za jednorázovou úplatou, která bude stanovena znaleckým posudkem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zpracování případného znaleckého posudku na stanovení úplaty za zřízení služebnosti stavby v tělese mostu se zavazuje uhradit stavebník.
4. Stavebník bude povinen vyhotovit na své náklady geometrický plán, kterým bude rozsah služebnosti přesně určen, a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti podle tohoto článku V., to obojí ve lhůtě do 6 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí, případně ode dne vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas), tak ve lhůtě do 3 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání služebných pozemků a mostu dotčených stavbou majetkovému správci vlastníka pozemku a mostu. Součástí protokolu o předání pozemků a mostu bude přehled druhu služebných pozemků podle jednotlivých sazeb dle skutečného provedení stavby a případně i ocenění znaleckým posudkem v případě vedení v tělese mostu.
5. Stavebník bude povinen zaplatit dle této smlouvy o zřízení služebnosti (viz bod 2 tohoto odstavce smlouvy) vlastníkově jednorázovou úplatou za zřízení služebnosti ve lhůtě do 30 dnů od uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a doručení daňového dokladu s vyčíslením úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, který má náležitosti vyžadované zákonem o dani z přidané hodnoty. Vlastník pozemku a mostu doručí stavebníkovi daňový doklad bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

6. Součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude dohoda o osvobození majitele mostu od povinnosti financovat případné vynucené přeložky horkovodu z tělesa mostu.
7. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí je oprávněn stavebník podat až po úplném zaplacení jednorázové úplaty vlastníku pozemku a mostu.

VI.

Provedení stavby

Stavebník se zavazuje, že na služebném pozemku vlastníka provede stavbu v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením, které mu bude vydáno a že dodrží výše uvedené podmínky.

VII.

Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní budoucí povinný z věcného břemene.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VIII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv a uzavírá se na období dvou let. Uplynutím této doby, aniž byla učiněna výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, pozbývá tato smlouva účinnosti a práva a povinnosti touto smlouvou založené zanikají. Pokud lze podle okolností předpokládat, že k výzvě nebude moci dojít ve lhůtě podle tohoto odstavce z důvodů nikoli na straně stavebníka, smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení doby trvání této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

4. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
5. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

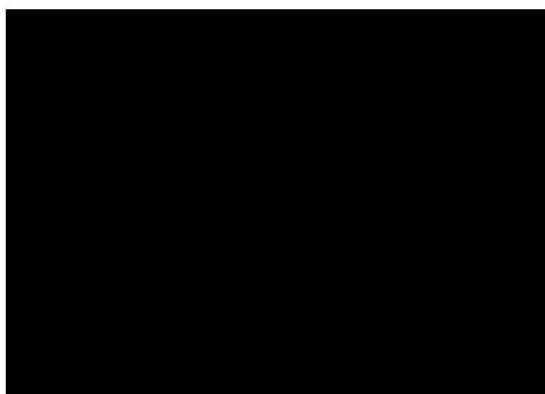
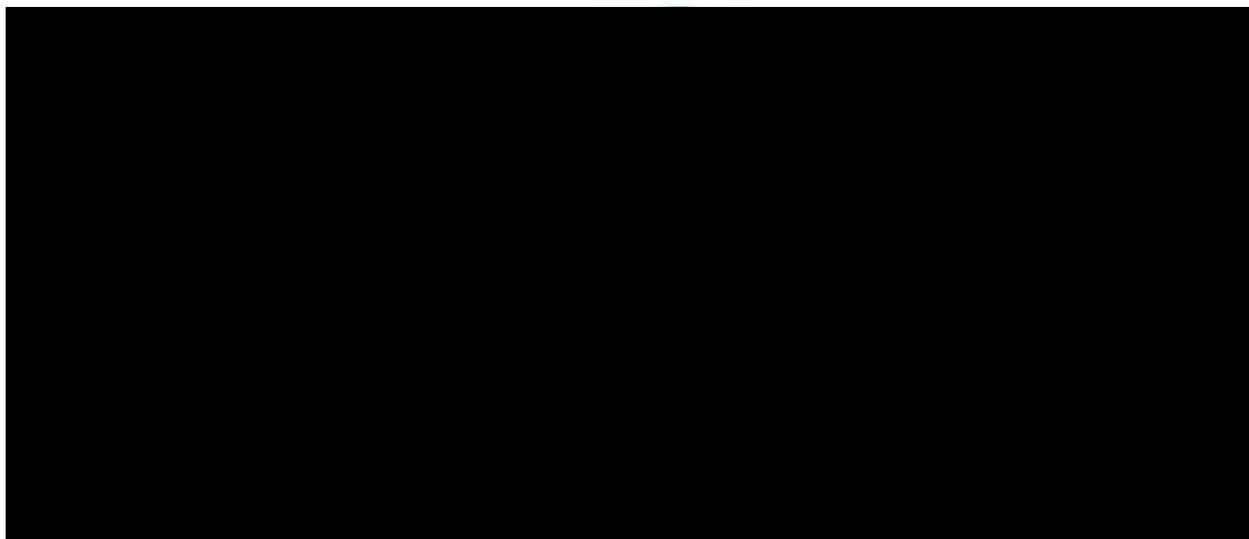
č. 1 situační snímek – celková situace stavby

č. 2 vyjádření ODSH ze dne 25. 2. 2025

č. 3 vyjádření OStRM ze dne 21. 2. 2025

V Mladé Boleslavi dne 25. 04. 2025

V Mladé Boleslavi dne 12. 05. 2025

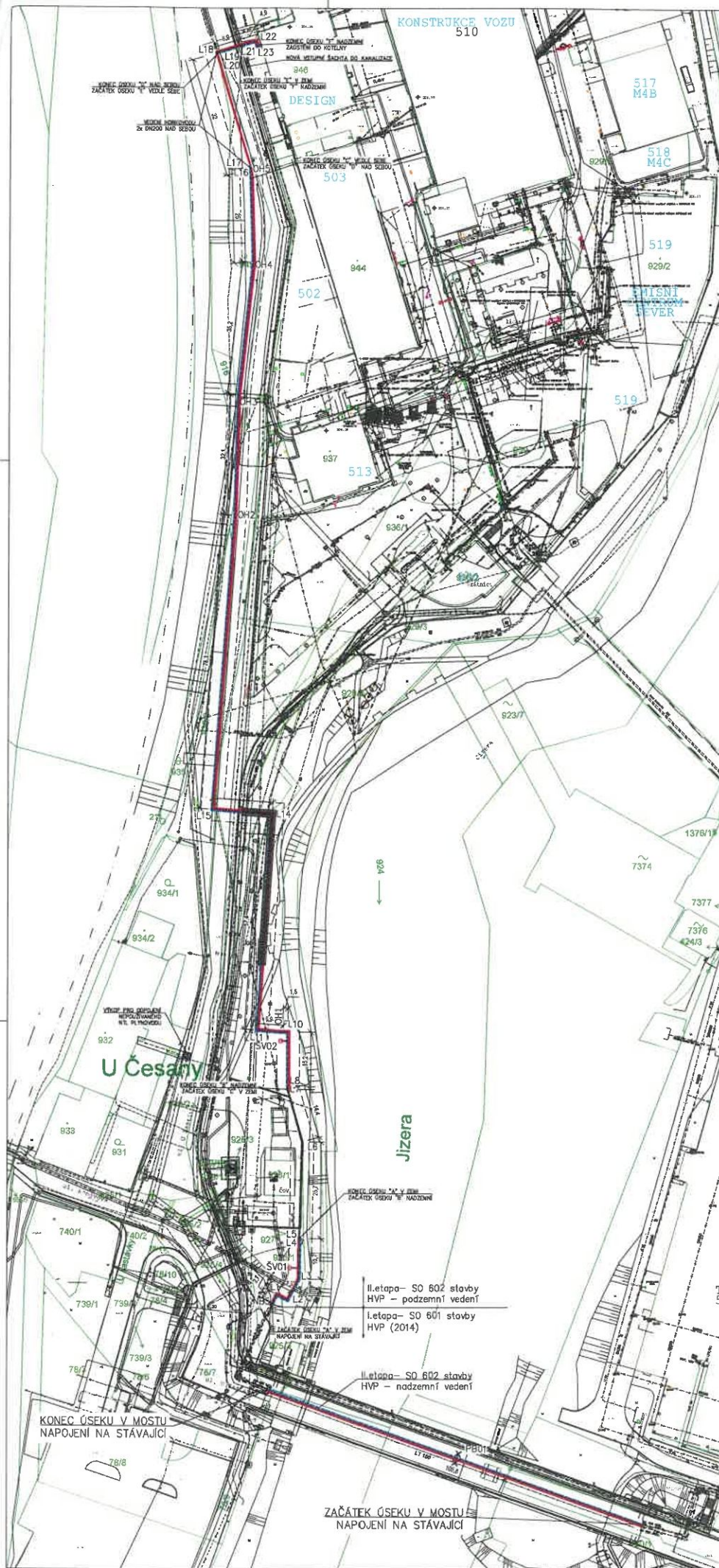


DOLOŽKA:

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno Primátorem města Mladá Boleslav v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 a § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích na základě usnesení Rady města Mladá Boleslav č. 0343/24-R ze dne 6.5.2024.

V Mladé Boleslavi dne 25. 04. 2025





LEGENDA - ŘEŠENÉ OBJEKTY

- NOVÉ HORKOVODNÍ POTRUBÍ - VŘAT (70 °C)
- OSA TRASY HORKOVODNÍ PŘÍPOJKY
- NOVÉ HORKOVODNÍ POTRUBÍ - PŘÍVOD (130 °C)
- OCHRANÉ PÁSMA HORKOVODŮ
- HRANICE PARCEL
- KANALIZAČNÍ STOKA VAK
- VODOVODNÍ ŘÁD VAK
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA VAK
- SLABOPROVODNÍ KABEL
- ROZVODY INI
- MTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- STROM
- VERNÉ OUVĚŘENÍ
- PODZEMNÍ VÝVOD
- POZEMNÍ VÝVOD
- SVISLE DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

DOTČENÉ PARCELY

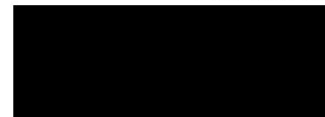
TRASA UVNITŘ MOSTU:
 PARCELA Č. 5891 - VÝMĚRA 1000 m², LV. 1011, VLASTNICKÉ PRÁVO: ČR - POVOZÍ LABE, STATNÍ PODNIK
 PARCELA Č. 4291 - VÝMĚRA 2000 m², LV. 1011, VLASTNICKÉ PRÁVO: STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV
 PARCELA Č. 13891 - VÝMĚRA 2420 m², LV. 4041, VLASTNICKÉ PRÁVO: ČR - POVOZÍ LABE, STATNÍ PODNIK

TRASA OD MOSTU PO CESTÁM:
 PARCELA Č. 9362 - VÝMĚRA 702 m², LV. 540, VLASTNICKÉ PRÁVO: STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV
 PARCELA Č. 9363 - VÝMĚRA 180 m², LV. 1001, VLASTNICKÉ PRÁVO: OBEC DALOVICE
 PARCELA Č. 9364 - VÝMĚRA 248 m², LV. 1001, VLASTNICKÉ PRÁVO: OBEC DALOVICE
 PARCELA Č. 937 - VÝMĚRA 21 m², LV. 491, VLASTNICKÉ PRÁVO: VODOVODY A KANALIZACE MLADÁ BOLESLAV, A.S.
 PARCELA Č. 9381 - VÝMĚRA 696 m², LV. 491, VLASTNICKÉ PRÁVO: VODOVODY A KANALIZACE MLADÁ BOLESLAV, A.S.
 PARCELA Č. 9382 - VÝMĚRA 454 m², LV. 542, VLASTNICKÉ PRÁVO: ŠKODA AUTO A.S.
 PARCELA Č. 9383 - VÝMĚRA 614 m², LV. 541, VLASTNICKÉ PRÁVO: KNEŠP, SPOL. S R.O.
 PARCELA Č. 9384 - VÝMĚRA 187 m², LV. 1001, VLASTNICKÉ PRÁVO: OBEC DALOVICE
 PARCELA Č. 9385 - VÝMĚRA 288 m², LV. 1001, VLASTNICKÉ PRÁVO: OBEC DALOVICE
 PARCELA Č. 9386 - VÝMĚRA 3589 m², LV. 192, VLASTNICKÉ PRÁVO: ČR - SPRÁVA ŽELEZNIC, STATNÍ ORGANIZACE
 PARCELA Č. 9387 - VÝMĚRA 71 m², LV. 192, VLASTNICKÉ PRÁVO: ČR - SPRÁVA ŽELEZNIC, STATNÍ ORGANIZACE
 PARCELA Č. 9388 - VÝMĚRA 710 m², LV. 1001, VLASTNICKÉ PRÁVO: OBEC DALOVICE
 PARCELA Č. 9389 - VÝMĚRA 1817 m², LV. 542, VLASTNICKÉ PRÁVO: ŠKODA AUTO A.S.
 PARCELA Č. 939 - VÝMĚRA 188 m², LV. 542, VLASTNICKÉ PRÁVO: ŠKODA AUTO A.S.

ZAŘÍŽENÍ NOVÉ OCHRANÉ PÁSMA HORKOVODŮ:
 PARCELA Č. 787 - VÝMĚRA 549 m², LV. 1001, VLASTNICKÉ PRÁVO: STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV
 PARCELA Č. 12891 - VÝMĚRA 145 m², LV. 1001, VLASTNICKÉ PRÁVO: STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV
 PARCELA Č. 935 - VÝMĚRA 180 m², LV. 542, VLASTNICKÉ PRÁVO: ŠKODA AUTO A.S.
 PARCELA Č. 934 - VÝMĚRA 893 m², LV. 538, VLASTNICKÉ PRÁVO: ČR - POVOZÍ LABE, STATNÍ PODNIK

POZNÁMKA:

- PODZEMNÍ VÝVODY JSOU ZAKRESLENA POUZE ORIENTAČNĚ A NESLOUŽÍ K JEJICH VYTÝČENÍ. PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY JE NUTNO PROVÉST PŘESNÉ VYTÝČENÍ VŠECH VÝVODŮ A JEJICH OZNAČENÍ PODLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ.
- PŘI KŘÍŽENÍ S JEZDNIČNÍM SÍŤÍ JE NUTNO RESPEKTOVAT JEJICH OCHRANÁ PÁSMA. VYTÝČENÍ PROVÉDENO NA PODKLADNÍ SPRÁVNÍ JEDNOTLIVÝCH SÍŤÍ. NADZEMNÍ VÝVODY JE TŘEBA RESPEKTOVAT.



SOUBĚH SYSTÉM S TISK, VÝKRESY SYSTÉMU

PROJEKT:

Horkovodní přípojka do areálu Česana

INVESTOR:

ŠKO-ENERGO, s.r.o.

Úl. Václava Klementa 800, Mladá Boleslav 130 01 Mladá Boleslav

ODPRÁVNÍK PROJEKTANT:

Developa s.r.o.

Úl. A. Německého 85/II, 130 00 Praha 6, Česká Republika

STUPNĚ:

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR NADZEMNÍHO ÚČINNOSTNÍHO STAVBY

ČÁST:

C - Situační výkresy

STAVĚNÍ OBJEKTU:

SO 602 - II. etapa stavby HVP

ZNAČENÍ ČÁSTI:

TO SYSTEM S. r. o.

Václava Klementa 800, Mladá Boleslav 130 01 Mladá Boleslav

ODPRÁVNÍK PROJEKTANT:

Developa s.r.o.

Úl. A. Německého 85/II, 130 00 Praha 6, Česká Republika

STUPNĚ:

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR NADZEMNÍHO ÚČINNOSTNÍHO STAVBY

ČÁST:

C - Situační výkresy

STAVĚNÍ OBJEKTU:

SO 602 - II. etapa stavby HVP

ZNAČENÍ ČÁSTI:

TO SYSTEM S. r. o.

Václava Klementa 800, Mladá Boleslav 130 01 Mladá Boleslav

ODPRÁVNÍK PROJEKTANT:

Developa s.r.o.

Úl. A. Německého 85/II, 130 00 Praha 6, Česká Republika

STUPNĚ:

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR NADZEMNÍHO ÚČINNOSTNÍHO STAVBY

ČÁST:

C - Situační výkresy

STAVĚNÍ OBJEKTU:

SO 602 - II. etapa stavby HVP

ZNAČENÍ ČÁSTI:

TO SYSTEM S. r. o.

Václava Klementa 800, Mladá Boleslav 130 01 Mladá Boleslav

ODPRÁVNÍK PROJEKTANT:

Developa s.r.o.

Úl. A. Německého 85/II, 130 00 Praha 6, Česká Republika

STUPNĚ:

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR NADZEMNÍHO ÚČINNOSTNÍHO STAVBY

ČÁST:

C - Situační výkresy

STAVĚNÍ OBJEKTU:

SO 602 - II. etapa stavby HVP

ZNAČENÍ ČÁSTI:

TO SYSTEM S. r. o.

Václava Klementa 800, Mladá Boleslav 130 01 Mladá Boleslav

ODPRÁVNÍK PROJEKTANT:

Developa s.r.o.

Úl. A. Německého 85/II, 130 00 Praha 6, Česká Republika

STUPNĚ:

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR NADZEMNÍHO ÚČINNOSTNÍHO STAVBY

ČÁST:

C - Situační výkresy

STAVĚNÍ OBJEKTU:

SO 602 - II. etapa stavby HVP

ZNAČENÍ ČÁSTI:

TO SYSTEM S. r. o.

Václava Klementa 800, Mladá Boleslav 130 01 Mladá Boleslav

ODPRÁVNÍK PROJEKTANT:

Developa s.r.o.

Úl. A. Německého 85/II, 130 00 Praha 6, Česká Republika

STUPNĚ:

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR NADZEMNÍHO ÚČINNOSTNÍHO STAVBY

ČÁST:

C - Situační výkresy

STAVĚNÍ OBJEKTU:

SO 602 - II. etapa stavby HVP

ZNAČENÍ ČÁSTI:

TO SYSTEM S. r. o.

Václava Klementa 800, Mladá Boleslav 130 01 Mladá Boleslav

ODPRÁVNÍK PROJEKTANT:

Developa s.r.o.

Úl. A. Německého 85/II, 130 00 Praha 6, Česká Republika

STUPNĚ:

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR NADZEMNÍHO ÚČINNOSTNÍHO STAVBY

ČÁST:

C - Situační výkresy

STAVĚNÍ OBJEKTU:

SO 602 - II. etapa stavby HVP

ZNAČENÍ ČÁSTI:

TO SYSTEM S. r. o.

Václava Klementa 800, Mladá Boleslav 130 01 Mladá Boleslav

ODPRÁVNÍK PROJEKTANT:

Developa s.r.o.

Úl. A. Německého 85/II, 130 00 Praha 6, Česká Republika

STUPNĚ:

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR NADZEMNÍHO ÚČINNOSTNÍHO STAVBY

ČÁST:

C - Situační výkresy

STAVĚNÍ OBJEKTU:

SO 602 - II. etapa stavby HVP

ZNAČENÍ ČÁSTI:

TO SYSTEM S. r. o.

Václava Klementa 800, Mladá Boleslav 130 01 Mladá Boleslav

ODPRÁVNÍK PROJEKTANT:

Developa s.r.o.

Úl. A. Německého 85/II, 130 00 Praha 6, Česká Republika

STUPNĚ:

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR NADZEMNÍHO ÚČINNOSTNÍHO STAVBY

ČÁST:

C - Situační výkresy

STAVĚNÍ OBJEKTU:

SO 602 - II. etapa stavby HVP

ZNAČENÍ ČÁSTI:

TO SYSTEM S. r. o.

Václava Klementa 800, Mladá Boleslav 130 01 Mladá Boleslav

ODPRÁVNÍK PROJEKTANT:

Developa s.r.o.

Úl. A. Německého 85/II, 130 00 Praha 6, Česká Republika

STUPNĚ:

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR NADZEMNÍHO ÚČINNOSTNÍHO STAVBY

ČÁST:

C - Situační výkresy

STAVĚNÍ OBJEKTU:

SO 602 - II. etapa stavby HVP

ZNAČENÍ ČÁSTI:

TO SYSTEM S. r. o.

Václava Klementa 800, Mladá Boleslav 130 01 Mladá Boleslav

ODPRÁVNÍK PROJEKTANT:

Developa s.r.o.

Úl. A. Německého 85/II, 130 00 Praha 6, Česká Republika

STUPNĚ:

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR NADZEMNÍHO ÚČINNOSTNÍHO STAVBY

ČÁST:

C - Situační výkresy

STAVĚNÍ OBJEKTU:

SO 602 - II. etapa stavby HVP

ZNAČENÍ ČÁSTI:

TO SYSTEM S. r. o.

Václava Klementa 800, Mladá Boleslav 130 01 Mladá Boleslav

ODPRÁVNÍK PROJEKTANT:

Developa s.r.o.

Úl. A. Německého 85/II, 130 00 Praha 6, Česká Republika

STUPNĚ:

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR NADZEMNÍHO ÚČINNOSTNÍHO STAVBY

ČÁST:

C - Situační výkresy

STAVĚNÍ OBJEKTU:

SO 602 - II. etapa stavby HVP

ZNAČENÍ ČÁSTI:

TO SYSTEM S. r. o.

Václava Klementa 800, Mladá Boleslav 130 01 Mladá Boleslav

ODPRÁVNÍK PROJEKTANT:

Developa s.r.o.

Úl. A. Německého 85/II, 130 00 Praha 6, Česká Republika

STUPNĚ:

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR NADZEMNÍHO ÚČINNOSTNÍHO STAVBY

ČÁST:

C - Situační výkresy

STAVĚNÍ OBJEKTU:

SO 602 - II. etapa stavby HVP

ZNAČENÍ ČÁSTI:

TO SYSTEM S. r. o.

Václava Klementa 800, Mladá Boleslav 130 01 Mladá Boleslav

ODPRÁVNÍK PROJEKTANT:

Developa s.r.o.

Úl. A. Německého 85/II, 130 00 Praha 6, Česká Republika

STUPNĚ:

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR NADZEMNÍHO ÚČINNOSTNÍHO STAVBY

ČÁST:

C - Situační výkresy



Magistrát města Mladá Boleslav

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

ŠKO –ENERGO s.r.o.

T.V.K. 869

293 01 MLADÁ BOLESLAV

IČO: 61675938

v zastoupení

Developa s.r.o.

N.A. Někrasova 651/6

16000 Praha 6

VÁŠ DOPIS ZE DNE: 25.2.2025

NAŠE ZN.: MMBB-23937-2025-OSH-AIČe

DATUM: 25.2.2025

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

STANOVISKO

k projektové dokumentaci na stavbu „Horkovodní přípojka do areálu Česana“.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k předložené PD (stupeň PDUS z 02/2025, projektant TO SYSTÉM – projektant Ing. Jiří Reiknecht – Situační výkres SO 602-II etapa stavby HVP sděluje:

SOUHLASÍME

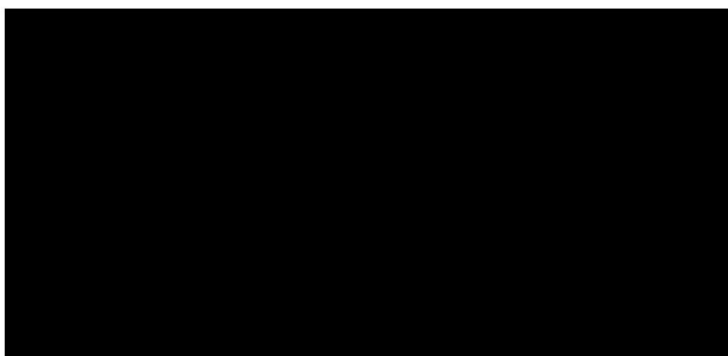
s realizací výše uvedené stavby, s uložením horkovodního potrubí do tělesa mostu ID 17 s označením MB-J-01, do pozemku 925/2 kú. Dalovice u Mladé Boleslavi za těchto podmínek:

1. Před započítáním stavby uzavře stavebník (případně pověřený zhotovitel) se správcem komunikace smlouvu o užívání komunikace. Bez platné smlouvy nelze stavbu započít.
2. Před zahájením prací v MK investor uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav. **Smlouva bude obsahovat dohodu o osvobození majitele mostu od povinnosti financování případné vynucené přeložky horkovodu z tělesa mostu.**
3. **Horkovod bude v tělese mostu umístěn tak, že nezamezí provádění kontrol a údržby mostu za běžných podmínek.**
4. **Prvky pro ukotvení horkovodu budou součástí horkovodu.**
5. Stavba nezasáhne do zpevněných ploch komunikací v majetku města.
6. Před zahájením prací na mostě požádá zhotovitel odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací pro provádění stavebních prací, povolení příp. uzavírek či stanovení přechodné úpravy provozu.
7. Stavebník, nebo jeho zástupce, je povinen informovat správce komunikace minimálně 3 pracovní dny před započítáním prací v mostní konstrukci. Zhotovitel nesmí započít práce v mostní konstrukci před rozhodnutím správce o způsobu předání zhotoviteli.
8. Stavebník, nebo jeho zástupce, je povinen po ukončení stavby předat most správci komunikace. Podmínky převzetí určí správce. ([redacted])

9. Pokud stavebník, nebo jeho zástupce, na výzvu vlastníka mostu neuvede most do původního, bezpečného a provozuschopného stavu v dané lhůtě, uvede vlastník mostu most do původního, bezpečného a provozuschopného stavu na náklady žadatele.
10. V případě vzniku neočekávaných událostí, na které není pamatováno v tomto vyjádření, zejména poškození povrchu komunikace (MIMO POVOLENÝ ZÁSAH) je stavebník, nebo jeho zástupce, povinen toto neprodleně nahlásit odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, [REDACTED]. Dále jen „správce MK“. Rozsah a způsob opravy bude proveden dle požadavku správce MK.
11. Stavebník zajistí vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, tento bude vyhotoven v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu (u výkopů před zásypem) na stav dosavadní.”
12. Záruční doba na stavební práce bude požadována na dobu 5 let od převzetí opravy

K realizaci musí dojít nejpozději 2 roky od data vydání stanoviska, jinak je třeba provést správcem komunikace nové hodnocení.

S pozdravem





STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV

ODBOR STAVEBNÍ A ROZVOJE MĚSTA
pracoviště Staroměstské náměstí 70, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j.: MMMB/21425/2025/UZ/MaBo/2
Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datum: 21. 2. 2025

Developa s.r.o.
N. A. Někrasova 641/6, Bubeneč
Praha 6

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „Horkovodní přípojka do areálu Česana“

Odbor stavební a rozvoje města Mladá Boleslav jako pověřený správce městské zeleně k předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu sděluje:

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací (katastrální situační výkres, projektant Ing. Jiří Reitknecht a Ing. Filip Kupka, datum 02/2025, investor ŠKO-ENERGO, s.r.o.), **za následujících podmínek obecné povahy a specifických podmínek:**

- Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací (viz výše) a zapracováním podmínek správce městské zeleně.
- Veškeré případné změny vůči předloženému projektu budou v dostatečném předstihu nahlášeny, konzultovány a odsouhlaseny se správcem městské zeleně – oddělení služeb.
- Před zahájením stavby budou trasy výkopu řádně vytyčeny. **Stavbou bude dotčen pozemek** ve vlastnictví města Mladá Boleslav č. 925/2 v k. ú. Dalovice u Mladé Boleslavi. Dále bude dotčeno mostní těleso (pozemek č. 420/1 v k. ú. Mladá Boleslav).
- **Požadujeme ve lhůtě minimálně 30 dnů před zahájením stavby podat žádost o užívání veřejného prostranství.** Formulář (Žádost – výkopové práce v zeleni) je k dispozici na www.mb-net.cz v záložce Boleslavský portál. V případě nutnosti vjezdu vozidel na pozemky ve vlastnictví města Mladá Boleslav, je nutné tato vozidla identifikovat (povolení k vjezdu vozidla bude vystaveno dle konkrétní RZ vozidla na časově omezený úsek).
- Během stavby nedojde k poškození stávajících dřevin rostoucích v blízkosti stavby.
- Výkopy v blízkosti stromů budou kopány výhradně ručně. Případný obnažený kořenový systém dřevin bude odkryt jen po dobu nezbytně nutnou.
- Při kopání vlastního výkopu v plochách zeleně budou výkopky rozděleny na ornici a podorničí. Po skončení výkopových prací bude na dno výkopu umístěno zpět podorničí a na povrchu bude umístěna ornice. **Nesmí dojít k záměně jednotlivých vrstev výkopu.** Povrch výkopu bude uveden do **původního stavu**, tj. řádně upraven, uhrabán a oset travní směsí (dle vegetačního období).
- **Stavební materiál, kontejnery na odpad, mobilní WC a jiné velkokapacitní kontejnery nebo odpady vzniklé při stavebních a výkopových pracích nebudou ani přechodně skladovány v travnatých plochách ani v porostech zeleně.**

- Na dřeviny, ani na jejich ochranné prvky nebudou umístovány žádné ochranné pásy, reflexní stuhy, vymezení provázky, reklamy, informační tabulky, upoutávky apod.).
- V případě nutnosti kácení dřevin, pořídí investor soupis dřevin (stromů a keřů) určených k pokácení na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, a předloží tento soupis, případně sepsanou Žádost o povolení k pokácení dřevin správci městské zeleně ([REDACTED]) minimálně 60 dnů před kácením.
- Kácení musí proběhnout dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Náklady na kácení dřevin včetně náhradní výsadby půjdou na náklady investora.
- Dotčenou plochu **předá zhotovitel** (případně investor) **nejpozději do 10 dnů** po dokončení prací správci městské zeleně (kontakt viz výše). **Kontrola provedení zásahu, tj. nepoškození zeleně, proběhne na základě oznámení zhotovitele (případně investora) o ukončení stavebních prací.**
- Poplatek za užívání veřejného prostranství (v zeleni) bude vyměřen ekonomickým odborem.
- **V případě nutnosti ořezání, přesazení či ošetření dalších dřevin** na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, je nutné tuto skutečnost před zahájením stavebních prací, **v dostatečném předstihu, nahlásit správci zeleně**, aby se zabránilo nevratnému poškození dřevin. Přesazení bude provedeno odbornou firmou na jiné místo dle určení správce zeleně na náklady investora. Náhradní výsadba bude provedena po ukončení stavebních prací.
- V případě, že se na dřevinách nachází ptačí hnízda, upozorňujeme, že dle § 5a odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, je zakázáno úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Jejich případné odstranění je možné jen za předpokladu získání souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody. Stejně je pak dle § 5a odst. 1 písm. d) zákona zakázáno úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.
- Případné kácení musí být v souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Tedy kácení musí být oznámeno písemně nejméně 15 dnů předem orgánu ochrany přírody, který je může pozastavit, omezit nebo zakázat, pokud odporuje požadavkům na ochranu dřevin. Orgánem ochrany přírody se v tomto případě rozumí odbor životního prostředí při Statutárním městě Mladá Boleslav.
- Jako pověřený správce městské zeleně žádáme o písemné oznámení nejméně 15 dnů před případným kácením dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav. Toto oznámení adresujte na úsek zeleně, oddělení služeb, odbor stavební a rozvoje města.
- Založení a provozování „stavenišť“ a realizace samotných prací (stavebních, výkopových, technologických, ...) bude realizováno tak, aby nedošlo k poškození dřevin nebo travnatých ploch. Stávající zeleň bude při pracích chráněna v souladu s **normou ČSN 83 9061** o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Nesmí být poškozeny nadzemní ani podzemní části stromů a dřevin, zejména nesmí být překopány tzv. kotevní kořeny.
- Bude postupováno podle **Arboristického standardu SPPK A01 002:2017**, Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Bude bez zbytku respektován **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je nutné v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona zabezpečit, aby v průběhu realizace navrhované stavby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.
- Okolí stavby bude udržováno v čistotě a pořádku (je na dodavateli, aby zaměstnancům zajistil dostatečné hygienické zázemí).
- Investor zajistí předání těchto podmínek dodavatelům tak, aby nedocházelo ke zbytečným přestupkům a protiprávnímu jednání v oblasti ochrany životního prostředí a ochraně sídelní zeleně.

Dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že poškodí nebo zničí bez povolení dřevinu nebo skupinu dřevin rostoucích mimo les. Dle § 88 odst. 1 písm. h) téhož zákona, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že nesplní ohlašovací povinnost.

Toto Vyjádření k projektové dokumentaci je platné **2 roky od data vyhotovení** a týká se pouze ploch zeleně.

Případné dotazy lze konzultovat v úřední dny na odboru stavebním a rozvoje města – oddělení služeb Magistrátu města Mladá Boleslav nebo telefonicky na výše uvedeném telefonním čísle.

