Adam Rujbr Architects s.r.o.

Srbská 22, CZ-612 00 Brno

Tel.: xx

Na Plzeňce 3, CZ-150 00 Praha 5 Tel.: xxx

 e-mail:

www.ararchitects.cz

# Nabídka spolupráce

|  |  |
| --- | --- |
| Stavba:  | Rekonstrukce vnitřních prostor Anenského areálu ND - studie  |
| Místo stavby:  | Anenské náměstí 211/2, 110 00 Praha 1  |
| Klient:  | Národní divadlo, Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1  |
| Kontaktní osoba:  | xxx |
| Datum:  | 25.5.2025  |
| Číslo nabídky:  | 49b/2024  |

# Profil společnosti

Společnost Adam Rujbr Architects je studio architektů a inženýrů s mezinárodními zkušenostmi a kancelářemi v Praze a v Brně. Studio zahájilo svoji činnost v roce 2004. Od začátku se profilovalo jako specialista na stavby pro kulturu a bydlení. Od roku 2010 se další významnou specializací stávají stavby pro zdravotnictví, sociální péči a také depozitáře historického dědictví. Architekti z Adam Rujbr Architects navrhují stavby nadčasové, šetrné ke svému okolí i k samotným uživatelům. V portfoliu jsou novostavby i rekonstrukce.

Veškeré projekty z produkce Adam Rujbr Architects jsou zpracovány metodou BIM (Building information modeling). Mezi klienty patří jak soukromí tuzemští i zahraniční investoři, tak veřejné instituce, ministerstva, města i kraje. Řada staveb získala ocenění. Realizace ateliéru jsou publikovány jak v českých, tak zahraničních publikacích. Adam Rujbr Architects upírá svou pozornost také do osvěty a propagace kvalitní a šetrné architektury, od roku 2016 je společnost členem České rady pro šetrné budovy.



Reference najdete na www.ararchitects.cz

Strana 2 (celkem 2) Rekonstrukce vnitřních prostor Anenského areálu

# Záruky

Jsme pojištěni proti škodám způsobeným vadou projektu do výše 10.000.000 Kč.

# Předmět zakázky

Předmětem zakázky je zpracování architektonické studie na zadání rekonstrukce části vnitřního prostoru schodišť, chodeb a vybraných přidružených prostor objektu Anenského areálu metodou Design & Build.

Konkrétně se jedná o 1-4 NP budovy A a B o celkové ploše cca 877,8 m2. Historické dlažby, původní barokní schodiště a skryté fresky se nachází pod povrchy, jimiž byly v minulosti nešetrně překryty (lina, dlažby, obložky, olejové nátěry). Tyto povrchy navíc se navíc nacházejí již za hranou životnosti. Místy jsou vedeny po povrchu nevzhledné rozvody požární vody, či v pohledech různé kabeláže. Současné provedení chodeb je celkově velmi nevzhledné a nekoresponduje s již rekonstruovanými částmi objektu.

V rámci realizace dojde ke kompletnímu odstrojení všech vnitřních novodobých konstrukcí, odhalení původních konstrukcí a všech inženýrských sítí. Následovat budou kompletní průzkumy maleb a historických konstrukcí. Předpokládáme obnovu původních nášlapných vrstev, náhradu poškozených částí, nebo výměnu za slinuté dlažby, imitující původní rozměrové a tvarové vlastnosti původních podlah. Zároveň odstranění olejových nátěrů zdí a odstranění nesoudržných omítkových vrstev. Po odhalení konstrukcí dojde k přeložkám všech sítí vedených po povrchu. Dále dojde k odstrojení krytů schodišť a obnově, doplnění nebo výrobě nových dřevěných schodnic. V přízemí budovy č.p. 948 je na podestě statická porucha, kterou bude nutno vyřešit.

Podkladem pro zaměření stávajícího stavu bude výkresová dokumentace předaná investorem. Dojde k ověření jejího souladu s aktuálním stavem objektu, k jejímu zpřesnění a aktualizaci.

Obsah etap:

Příprava zakázky – zaměření stávajícího stavu průvodní zpráva

celková situace stavby v měřítku min. 1:200 (1:250) půdorysy v měřítku 1:100

řezy podélný nebo příčný v měřítku 1:100

Architektonická studie

průvodní zpráva s podrobným zadáním prací na rekonstrukci celková situace stavby v měřítku min. 1:200 (1:250) půdorysy v měřítku 1:100

# Doporučené podklady

Stavebně historický průzkum – v případě zájmu můžeme nabídnout (tento průzkum by sloužil pro přesnější zadání prací souvisejících s obnovou původního stavu památkově chráněného objektu)

Stavebně technický průzkum - v případě zájmu můžeme nabídnout (tento průzkum by určil skladby stávajících konstrukcí a sloužil by pro přesnější zadání prací)

Strana 3 (celkem 2) Rekonstrukce vnitřních prostor Anenského areálu

# Ceny a termíny

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Fáze projektu  | Počet vyhotovení / hodin  | Orientační doba práce  | Cena bez DPH   |
| Zaměření stávajícího stavu  | 2  | 2 týdny  | 6 000,- Kč |
| Studie – rekonstrukce vnitřních prostor  | 2  | 10 týdnů  | 165 000,- Kč |
| Celkem bez DPH  |  | 171 000,- Kč |

Ceny prací nad rámec nabídky (budou-li požadovány):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Modifikace odsouhlasené PD (dohodou nebo hodinovou sazbou)  | HIP, autor  |   | 1500 Kč / hod.  |
|   | Projektant  |   | 1200 Kč / hod.  |
| Vícetisky včetně expedice (skládání, balení, podpisy, razítka…)  |    |   | 8 Kč / A4  |

V rámci prací nad rámec nabídky účtujeme cestovní náklady z Prahy (bližší místo) v ceně 7,50 Kč/km. Po Praze se cestovné neúčtuje.

# Platební podmínky

Po předání jednotlivých fází projektu bude na základě předávacího protokolu vystavena faktura se splatností 14 dní. V ceně nejsou zahrnuty případné správní poplatky.

# Platnost nabídky

Tato nabídka je platná do 25.5.2025

Vypracovala Jana Hofferiková,