 Č j. ND/3743/600300/2025

Smlouva o dílo THS OO 03/2025

## Název akce: ND – Rekonstrukce chodeb vč. schodišť a přesun truhlárny v AA – zpracování architektonické studie pro zadání veřejné zakázky metodou Design & Build

**I.** **Účastníci smluvního vztahu**

**Objednatel**: **Národní divadlo**

se sídlem: Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupené: Ing. Václav Pelouch, ředitel TPS ND

bankovní spojení: xxxx

č. účtu: xxx

IČO: 00023337

DIČ: CZ00023337

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel**: **Adam Rujbr Architects s.r.o.**

se sídlem: Botanická 598/10, 602 00 Brno

provozovna/atelier: Na Plzeňce 3, 150 00 Praha 5

zastoupená: Ing. arch. Adamem Rujbrem, jednatelem

bankovní spojení: xxx

č. účtu: xxx

IČO: 26920522

DIČ: CZ26920522

(dále jen „Zhotovitel“)

Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**II. Předmět smlouvy**

**1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele** spočívající ve vyhotovení a dodávce architektonické studie na rekonstrukci chodeb vč. schodišť a přesun truhlárny pro účely zadání veřejné zakázky metodou Design & Build, vše v Anenském areálu, dle specifikace uvedené v článku II. a dle přílohy č.1 - situace dotčených prostor přesunem truhlárny, přílohy č.2 – situace dotčených prostor chodeb, přílohy č. 3 – bližší popis zadání chodeb, přílohy č. 4 – bližší popis zadání přesunu truhlárny a příloh 5 a 6 – nabídky zhotovitele (dále i jen „dílo“). Obě studie budou samostatným výstupem.

Dále je předmětem smlouvy závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedené dílo dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy.

Zhotovitel byl vybrán objednavatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku číslo e-tržiště: T004/25V/00005657.

**2. Bližší specifikace předmětu plnění:**

Bližší specifikaci předmětu plnění obsahují přílohy č. 1 – 4 této smlouvy.

V případě chodeb:

Jedná se o 1-4 NP budovy A a B o celkové ploše cca 877,8 m2. Historické dlažby, původní barokní schodiště a skryté fresky se nachází pod povrchy, jimiž byly v minulosti nešetrně překryty (lina, dlažby, obložky, olejové nátěry). Tyto povrchy navíc se navíc nacházejí již za hranou životnosti. Místy jsou vedeny po povrchu nevzhledné rozvody požární vody, či v pohledech různé kabeláže. Současné provedení chodeb je celkově velmi nevzhledné a nekoresponduje s již rekonstruovanými částmi objektu. V rámci realizace by mělo dojít ke kompletnímu odstrojení všech vnitřních novodobých konstrukcí, odhalení původních konstrukcí a všech inženýrských sítí. Následovat by měly kompletní průzkumy maleb a historických konstrukcí. Předpokládáme obnovu původních nášlapných vrstev, náhradu poškozených částí, nebo výměnu za slinuté dlažby, imitující původní rozměrové a tvarové vlastnosti původních podlah. Zároveň odstranění olejových nátěrů zdí a odstranění nesoudržných omítkových vrstev. Po odhalení konstrukcí dojde k přeložkám všech sítí vedených po povrchu. Dále dojde k odstrojení krytů schodišť a obnově, doplnění nebo výrobě nových dřevěných schodnic. V přízemí budovy č.p. 948 je na podestě statická porucha, kterou bude nutno vyřešit. Rekonstrukce by se měla zabývat i výměnou novodobých dveří a všech nekompaktních prvků. V rámci přípravy zhotovitel provede ověření rozměrové a funkční ověření dostupného pasportu.

V případě truhlárny:

Jedná se 1 NP budovy B, kde je umístěna stávající truhlářská dílny určená k demolici s požadavkem na přesun do přilehlé zámečnické dílny, vč. úpravy přilehlého nádvoří. Součástí prací bude také kultivace navazujících prostor dílen. V rámci přípravy zhotovitel provede ověření rozměrové a funkční ověření dostupného pasportu.

**3. Požadavky na technické řešení ve studii:**

Posouzení stávajících podkladů:

Zhotovitel se seznámí se stávajícími dostupnými podklady, dostupnou projektovou dokumentací a pasportem budovy.

**4. Bližší technické specifikace PD:**

**Studie bude Objednateli odevzdána v následujícím množství a rozsahu:**

Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli 3 vyhotovení kompletní studii v listinné podobě.

Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků studie (každého jejího stupně), za úhradu reprodukčních nákladů.

Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli vždy současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení studie v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána ve formátu \*.pdf, AutoCAD (\*.dwg), texty a tabulky MS Word a Excel (\*.doc; \*.xls), tedy v uzavřené i otevřené verzi.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby výše specifikovaná studie byla zpracována oprávněnou osobou, která vlastní příslušný doklad o podnikání vztahující se k předmětu plnění tj. např. živnostenský list a osvědčení o autorizaci.

Zhotovitel udělí Objednateli oprávnění (výhradní licenci) k užití díla dle jeho účelu a určení (všemi způsoby, které jsou ke dni uzavření této smlouvy známé; na dobu trvání majetkových práv autora k dílu) ve smyslu § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, které mimo jiné zahrnuje právo na rozmnožení díla, právo na rozšiřování originálů nebo rozmnoženin díla atd. Rovněž se jedná o výstupy vytvořené Zhotovitelem či jeho subdodavateli v souvislosti s předmětem díla a předané Objednateli, včetně jejich reprodukcí uložených na elektronických nosičích informací, nákresech, modelech a jiných médiích, včetně jejich změn jsou součástí předmětu díla. Je-li dílo zaměstnaneckým dílem ve smyslu § 58 autorského zákona, udělí Zhotovitel výše uvedená oprávnění jakožto zaměstnavatel. Objednatel má exkluzivní a převoditelné vlastnické právo k hmotnému substrátu díla, s tím, že finanční vypořádání za poskytnutí takového práva a za poskytnutí výše uvedených oprávnění (výhradní licence) je již součástí sjednané ceny díla dle této smlouvy. Zhotovitel výše uvedená oprávnění výslovně uvede v díle.

Studie bude min. obsahovat průvodní zprávu s podrobným zadáním prací na rekonstrukci, celkovou situace stavby v měřítku min. 1:200 (1:250) a půdorysy v měřítku 1:100.

**5. Součástí plnění předmětu díla dále jsou:**

- Konzultace s Objednatelem

- Veškeré dopravní a cestovní výlohy

**6. Další technické požadavky na předmět díla:**

- Postup přípravy studie a konzultací je Zhotovitel povinen v předstihu (min.24h.) dohodnout s Objednatelem.

* Zhotovitel je povinen dodržovat při přípravě studie v objektu Anenského areálu požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy včetně interních předpisů Objednatele.
* Zhotovitel je povinen studii v rámci její realizace průběžně projednávat s Objednatelem a upravovat ji v souladu s jeho připomínkami a požadavky.

**III. Místo plnění**

1. Anenský areál, Anenské nám. 211/2, 110 00 Praha 1, místnosti:
2. NP – 5A102
3. NP – 5A201, 5A202, 5A206, 5A210, 5A211, 5A217 a 5A220,
4. NP – 5A301 a 5A340
5. NP – 5A401
6. Anenský areál, Anenské nám. 948/3, 110 00 Praha 1, místnosti:
7. NP - 5B101-5B114, 5B130-5B132 a 5N004
8. NP – 5B201, 5B202, 5B220 a 5B227
9. NP – 5B301, 5B302, 5B320 a 5B332
10. NP – 5B401, 5B402, 5B404 a 5B408-5B511

**IV. Ujednání o provádění díla**

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách objektu Anenského areálu pořádek a čistotu, odstraňovat případné nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
3. Zajištění výkonů v prostorách Anenského areálu si kompletně zajišťuje Zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení technických pomůcek nutných k provedení předmětu díla v uvedeném objektu nese Zhotovitel, stejně tak odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody způsobené zaměstnanci Zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací Objednateli a třetím osobám.
5. Zhotovitel se zavazuje, si na pracovišti zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích Objednatele ve smyslu §103, odst. 1 zákoníku práce.
6. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: https://www.narodni-divadlo.cz/cs/dokumenty-o-divadle.
7. Práce, které vykazují již v průběhu provádění studie nedostatky, musí Zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady Zhotovitele třetí osobou.
8. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla Objednateli ani jiným osobám škoda na majetku. Zavazuje se případné škody odstranit na vlastní náklady a uvést věc do původního stavu, nebo uhradit Objednateli částku potřebnou k jejich opravě.Zjistí-li Zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat Objednateli. V případě, že Objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín.

**V. Doba plnění díla**

* Vyhotovení a dodávka studie na rekonstrukci chodeb vč. schodišť:

**Termín vyhotovení: do 16 týdnů od data podpisu smlouvy**

* Vyhotovení a dodávka studie na přesun truhlářské dílny:

**Termín vyhotovení: do 8 týdnů od data podpisu smlouvy**

**VI. Cena za dílo**

1. Za provedení díla dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zák. č. 526/90 Sb. o cenách ve výši:

**Cena díla: 222 000,- Kč bez DPH**

K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH v zákonem stanovené výši.

1. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou. Cena může být navýšena pouze v případě uzákoněné změny sazby DPH předmětu díla, případně změny technických parametrů předmětu díla.

**VII. Záruky**

1. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku na veškeré části studie provedené dle smlouvy a specifikované v čl. II. smlouvy v délce **36 měsíců**.
2. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud bude v prodlení s vyhotovením anebo předáním studie delší než 20 dnů. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit Objednateli škody způsobené nedodáním předmětu zakázky.
3. Záruka začíná běžet ode dne převzetí kompletního díla Objednatelem.
4. V záruční době Objednatel požaduje zahájení odstranění reklamovaných vad studie do 7 pracovních dní ode dne po písemném uplatnění reklamace.
5. Termín odstranění reklamovaných vad bude sjednán dle charakteru závady, nesmí však překročit lhůtu 30ti kalendářních dní ode dne písemného uplatnění reklamace.

**VIII. Způsob úhrady, fakturace**

1. Úhrada za dílo dle vč. DPH bude Objednatelem uskutečněna po provedení předmětu díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou Zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla, nebo jeho částí či nedodělky, tzn., že dílo nebude řádně provedeno.
2. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu bez uvedení výše daně (na faktuře bude uvedena pouze sazba daně z přidané hodnoty) a bude obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel v souladu s § 92a) zákona 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění díla po částech, Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny. Smluvní strany tedy vyloučily uplatnění § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.

**IX. Smluvní pokuta, sankce**

1. V případě nedodržení termínů dle čl. V. smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce za účelem odstranění vad studie v záruční době do 7 pracovních dní od doby nahlášení vady Objednatelem dle čl. VII.
3. V případě, že Zhotovitel nezahájí práce za účelem odstranění vad v záruční době do 7 pracovních dní od doby nahlášení vady Objednatelem, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli sankci ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu studie a den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky díla do 30-ti kalendářních dnů od data nahlášení vady Objednatelem, nebo dle dohody.
5. V případě neodstranění reklamovaných vad po překročení lhůty 30-ti dnů pro jejich odstranění je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli sankci ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
6. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, může Zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády ve znění platném a účinném ke dni vzniku prodlení s úhradou.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány.
8. Smluvní pokuta anebo sankce je zúčtovatelná proti úhradě ceny předmětu plnění.
9. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany   
   na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

**X. Spolupůsobení Objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla**

1. Objednatel umožní přístup Zhotoviteli do prostor Anenského areálu vč. přístupových cest na základě předchozí dohody s Objednatelem.
2. Objednatel umožní Zhotoviteli používat sociální zařízení v objektu.

**XI. Další ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy platnými pro realizaci díla.
3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku VI. této smlouvy.
4. Zástupce Objednatele pověřený dozorem a přejímáním díla je ustanoven**:**

**Michal Jirásek, vedoucí THS ostatních objektů, tel  xxx nebo Ing. Jan Míka, zástupce ředitele TPS, tel xx**

1. Zástupcem Zhotovitele je ustanoven

**Ing. arch. Vít Benda, architekt, tel.  xx**

1. Zhotovitel předá Objednateli písemný seznam zaměstnanců, který bude trvale – po dobu provádění díla dle smlouvy uložen v příslušné vrátnici, určené pro vstup do objektu.
2. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak, zanikne-li závazek provést dílo. Přitom se rozlišuje, zda závazek nebo odstoupení od smlouvy vzniklo z důvodů na straně Objednatele nebo Zhotovitele. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

1. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla jednotlivých etap podle této Smlouvy, (vyjma prodlení závislé na lhůtách orgánů státní správy) po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě Objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel tuto výzvu od Objednatele obdrží.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
3. Zhotovitel provedl dílo vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy.

8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

**XII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel předá kompletní studii v 3 paré + 1 x v elektronické podobě na CD.

2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. O předání díla bude sepsán předávací protokol - zápis, který podepíší obě smluvní strany.

3. Zhotovitel předá a Objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo vlastnické a právo užívání předmětu díla na Objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla Objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.

4. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.

5. Objednatel je oprávněn dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání.

**XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem řádně zaregistrovaným dle českých právních předpisů a že má odborné znalosti a potřebná oprávnění odpovídající specifikaci předmětu plnění.
2. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek.
3. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
4. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněny osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.
5. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, buď v listinné, nebo v elektronické podobě. Je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, ze kterých každá smluvní strana po jejím podepsání obdrží 1 vyhotovení, anebo je vyhotovena elektronicky s připojenými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1 – situace dotčených prostor přesunem truhlárny

Příloha č.2 – situace dotčených prostor chodeb

Přílohy č. 3 – bližší popis zadání chodeb

Přílohy č. 4 – bližší popis zadání přesunu truhlárny

Příloha č. 5 – nabídka studie chodby

Příloha č. 6 – nabídka studie přesun truhlárny

Za Zhotovitele: Za Objednatele:

..……………………………………. …………………………………….

Ing. arch. Adam Rujbr Národní divadlo

jednatel Ing. Václav Pelouch

ředitel TPS ND