

Liberecký kraj
Česká republika

Pozemkový fond ČR	
Dubická 970, Česká Lípa 470 01	
došlo	
dne	- 5 -02- 2010
č.j.	270900
k vyřízení	
počet listů	

02

Pozemkový fond České republiky
 Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
 který zastupuje Ing. Jiří Fišer, vedoucí územního pracoviště Česká Lípa
 a Dana Mackovčinová, zaměstnanec územního pracoviště Česká Lípa,
 adresa Dubická 970, 470 02 Česká Lípa
 IČ: 457 97 072
 DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
 Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
 číslo účtu: 1000315402/3500
 variabilní symbol: 1039770939
 (dále jen "prodávající")

a

Kitzlerová Iva, r.č. 721, trvale bytem, Janovice v Podještědí,
 PSČ 46353,
 jakožto společník obchodní společnosti Farma Svitavka s.r.o., sídlo Nové Zákupy 315, Zákupy,
 PSČ 47123, IČ 27326411, DIČ
 (dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1039770939

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Zákupy	Starý Šidlov	400	orná půda

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváného pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vylašovanou cenu		
Starý Šidlov	400	455 710,00 Kč	160 290,00 Kč	174 990,00 Kč	441 010,00 Kč
Celkem		455 710,00 Kč	160 290,00 Kč	174 990,00 Kč	441 010,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 174 990,00 Kč (slovy: jednostosedmdesátčtyřtisícdevětsetdevadesát korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 441 010,00 Kč (slovy: čtyřistačtyřicetjedentisícdeset korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.12.2010	14 700,00 Kč
k 1.12.2011	14 700,00 Kč
k 1.12.2012	14 700,00 Kč
k 1.12.2013	14 700,00 Kč
k 1.12.2014	14 700,00 Kč
k 1.12.2015	14 700,00 Kč
k 1.12.2016	14 700,00 Kč
k 1.12.2017	14 700,00 Kč
k 1.12.2018	14 700,00 Kč
k 1.12.2019	14 700,00 Kč
k 1.12.2020	14 700,00 Kč
k 1.12.2021	14 700,00 Kč
k 1.12.2022	14 700,00 Kč
k 1.12.2023	14 700,00 Kč
k 1.12.2024	14 700,00 Kč
k 1.12.2025	14 700,00 Kč
k 1.12.2026	14 700,00 Kč
k 1.12.2027	14 700,00 Kč
k 1.12.2028	14 700,00 Kč
k 1.12.2029	14 700,00 Kč
k 1.12.2030	14 700,00 Kč
k 1.12.2031	14 700,00 Kč
k 1.12.2032	14 700,00 Kč
k 1.12.2033	14 700,00 Kč
k 1.12.2034	14 700,00 Kč
k 1.12.2035	14 700,00 Kč
k 1.12.2036	14 700,00 Kč
k 1.12.2037	14 700,00 Kč

1.12.2038	14 700,00 Kč
30.11.2039	14 710,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemku, převede vlastnické právo k pozemku na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemku prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemku prodávanému touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovýto pozemek ke koupi za cenu, za kterou jej získal od prodávajícího.

7) Pozemek, na němž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaného pozemku zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávanému pozemku. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemku za kterou jej kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje přístupnost a vytyčování hranic pozemku.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku je řešen: nájemní smlouvou č. 109N08/39, kterou s PF ČR uzavřel Farma Svitavka s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na prodávaném pozemku vážnou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby České Radiokomunikace a.s. umístila na prodávaném pozemku, resp. jeho části stavbu podzemní vedení veřejné komunikační sítě.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávanému pozemku.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaného pozemku a prohlašuje, že prodávaný pozemek není vyloučen z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohl být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

78

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 17 2009

V České Lípě dne 17 2009

Pozemkový fond
České republiky
Česká Lípa (39)

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Fišer
prodávající

.....
Kitzlerová Iva
kupující

Pozemkový fond
České republiky
Česká Lípa (39)

.....
Pozemkový fond/ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Dana Mackovčinová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2815139

Za správnost: Štellová Jana