

Nabídka na vypracování návrhu oprav objektu Dětského domova Radost na adrese Tankistů 277/11, Praha – Dolní Měcholupy

Objednatel : ÚMČ Praha – Dolní Měcholupy
Dolnoměcholupská 168/37
Praha 10

Vypracoval : Ing. Ivan Řezáč
Šumavská 991/31, 120 00 Praha 2
IČ: 12492256
ČKAIT 0001313
Dat.schránka: 8fw3oc

Nabídka byla vypracována na základě poptávky Úřadu městské části Praha – Dolní Měcholupy. Jako podklad pro nabídku byly předloženy základní archivní výkresy objektu (půdorysy a řezy) a expertní posudek, vyhotovený ing. Jaroslavem Rodem. Dalším podkladem byla osobní vstupní prohlídka na místě a schůzka se zástupcem objednatele paní Denisou Malečkovou. K dispozici nebyla dokumentace skutečného provedení ani kontrolní sondy, na zjištění skutečných skladeb a provedení, což ovlivňuje vypracování vlastního návrhu, neboť skutečné provedení je možné stanovit pouze odborným odhadem na základě vizuální prohlídky a výše uvedených podkladů.

Znamená to též, že upřesnění provedení a rozsahu prací bude provedeno až při vlastní realizaci a odkrytí příslušných konstrukcí. Realizace by proto měla probíhat i za kontroly zkušeného technického dozoru a technické pomoci projektanta, kteří budou upřesňovat způsob a rozsah oprav.

Předmětem nabídky je:

vyhotovení zjednodušeného návrhu oprav, respektujícího expertizní posudek. Návrh bude proveden na základě výše uvedených podkladů včetně podrobnější prohlídky na místě, provedené zpracovatelem. Provedení kontrolních sond se nepředpokládá. Součástí není ani celkové zaměření, s výjimkou základních rozměrů dílčích detailů. Vycházeno bude ze stávajících rozměrů z archivních výkresů. Na místě budou změřeny pouze dílčí detaily. Návrh bude obsahovat :

- Průvodní technickou zprávou s popisem jednotlivých oprav na základě dostupných vědomostí o konstrukcích, resp. Dle odborného odhadu jejich provedení
- Zákres umístění jednotlivých oprav se stručnými popisky do archivních výkresů 1.PP a 1.NP, popř. do příčného řezu
- Schémata provedení některých detailů (v ručním provedení) dle odhadovaného stávajícího provedení zakrytých konstrukcí
- Výkaz výměr, provedený jako standardní slepý rozpočet, členěný po jednotlivých skupinách prací

Návrh včetně rozpočtu bude předán digitálně – textová část a výkresy v PDF, výkaz výměr ve Excel.

Navrhovaná cena bez DPH (zpracovatel je plátce DPH) :
50.000,- Kč

Termín zpracování :
5 týdnů po obdržení objednávky

V Praze 26.5.2025

Ing. Ivan Řezáč