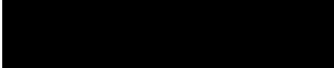
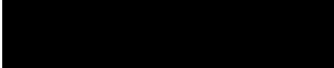


Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 78/23

ze dne 31. 3. 2023, která byla uzavřena mezi

Smluvní strany:

Správa Národního parku Šumava






se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk
zastoupená: Mgr. Pavlem Hubeným, ředitelem
IČO: 00583171
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „propachtovatel“)

a

KERIM spol. s r. o.

zastoupená: Robertem Perfollem, ředitelem provozu
sídlo: č.p. 192, 382 73 Přední Výtoň
IČO: 15273091
DIČ: CZ15273091
Zápis v OR: vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, 13. března 1991,
oddíl C, vložka 8227

bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 

(dále jen „pachtýř“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek (dále jen „dodatek“)

Čl. I

Změny a doplnění smlouvy

Na základě rozšíření předmětu pachtu o nové pozemky a v souladu s článkem VI. Závěrečná ustanovení odst. 3) pachtovní smlouvy č. 78/23, uzavřené dne 31. 3. 2023 se obě smluvní strany dohodly na těchto změnách:

1) Čl. I. odst. 1) smlouvy se mění takto:

- 1) Pronajímatel je, ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zák. č. 219/2000 Sb.“), příslušný hospodařit s nemovitostmi uvedenými v příloze č. 1, jejichž vlastníkem je Česká republika. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Českém Krumlově na LV č. 74 v **k.ú. Jasánky** a na LV č. 236 v **k.ú. Pasečná**.

2) příloha č. 1 se doplňuje o toto znění:

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra KN (m²)</i>	<i>výměra pachtu (m²)</i>
Pasečná	2426/4	ostatní plocha	25570	960
Pasečná	2471/1	TTP	19969	1649
Pasečná	2477	TTP	24113	19363
Pasečná	2497	TTP	15995	6887
Pasečná	3018	ostatní plocha	975	204
Celkem				29 063

3) Čl. IV. odst. 1) smlouvy nově zní takto:

1a) Výpočet pachtovného v k.ú. Jasánky v roce 2023:

Celková výše pachtovného činí v roce 2023: **118 991,- Kč + DPH**

V letech 2024 - 2027 bude výše pachtovného vypočítávána dle uvedeného vzorce s použitím aktuálních údajů, tj. dojde-li ke zvýšení daně z nemovitých věcí či DPH, zvyšuje se o částky tomu odpovídající i výše pachtovného.

Pachtovné pro rok 2024 a každý další kalendářní rok se vždy též automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

1b) Výpočet pachtovného nově přidaných pozemků v k.ú. Pasečná v roce 2025:

Celková výše pachtovného za nově přidaný pozemek v k.ú. Pasečná činí za období od 1.5.2025 do 31.12.2025 částku **3 289,- Kč + DPH**

V letech 2026 - 2027 bude výše pachtovného vypočítávána dle uvedeného vzorce s použitím aktuálních údajů, tj. dojde-li ke zvýšení daně z nemovitosti či DPH, zvyšuje se o částky tomu odpovídající i výše pachtovného.

Pachtovné pro rok 2026 a každý další kalendářní rok se vždy též automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

1c) Celková výše pachtovného činí v roce 2025 částku **159 975,-Kč + DPH**

1d) **Roční pachtovné** za pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) se stanovuje na základě dohody smluvních stran na částku 0,1 Kč/m²/rok. K této ceně se připočítává částka odpovídající **aktuální dani z nemovitých věcí. Poplatníkem daně z nemovitých věcí je propachtovatel** - dle zák. č. 338/1992 Sb., v platném znění. K celkové výši pachtovného **bude účtována daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy.

4) příloha č. 3 se doplňuje o ortofotomapu s nově přidanými pozemky:

Příloha č. 3

Příloha č.
ke smlouvě č.

KERIM spol. s r.o.



Č. 024 Praha - Kalužská ulice 2024
„GisMap 4.0“ - 1:0 - 10000 - mapa 2021.8
PM 20250410 01

0000000000

0 20 40
m

Čl. II
Ostatní ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
- 2) Tento dodatek je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.
- 3) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Vimperku dne

.....
propachtovatel

.....
pachtýř