

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 64/23

ze dne 20. 3. 2023, která byla uzavřena mezi

Smluvní strany:

Správa Národního parku Šumava

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk
zastoupená: Mgr. Pavlem Hubeným, ředitelem
IČO: 00583171
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „propachtovatel“)

a

Zdeněk Bradáč

bydliště: Radešov 2, Rejštejn, 341 92 Kašperské Hory
IČO: 71241574
DIČ: CZ8006021980
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

(dále jen „pachtýř“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek (dále jen „dodatek“)

Čl. I

Změny a doplnění smlouvy

Na základě rozšíření předmětu pachtu o nový pozemek a v souladu s článkem VI. Závěrečná ustanovení odst. 3) pachtovní smlouvy č. 64/23, uzavřené dne 20. 3. 2023 se obě smluvní strany dohodly na těchto změnách:

1) příloha č. 1 se doplňuje o toto znění:

Katastrální území	parcela KN	druh pozemku	výměra KN (m ²)	výměra pachtu (m ²)
Vchynice-Tetov II	1082	TTP	5 736	5 037
Celkem				5 037

2) Čl. IV. odst. 1) smlouvy nově zní takto:

- 1a) Výpočet pachtovného v k.ú. Kozí Hřbet, k.ú. Rejštejn, k.ú. Vchynice–Tetov II a k.ú. Zhůří u Rejštejna v roce 2023:

Celková výše pachtovného činí v roce 2023 částku **25199,- Kč + DPH**

V letech 2024 - 2027 bude výše pachtovného vypočítávána dle uvedeného vzorce s použitím aktuálních údajů, tj. dojde-li ke zvýšení daně z nemovitých věcí či DPH, zvyšuje se o částky tomu odpovídající i výše pachtovného.

Pachtovné pro rok 2024 a každý další kalendářní rok se vždy též automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

- 1b) Výpočet pachtovného nově přidaného pozemku v k.ú. Vchynice Tetov II v roce 2025:

Celková výše pachtovného za nově přidaný pozemek v k.ú. Vchynice-Tetov II činí za období od 1.5.2025 do 31.12.2025 částku **336,- Kč + DPH**

V letech 2026 - 2027 bude výše pachtovného vypočítávána dle uvedeného vzorce s použitím aktuálních údajů, tj. dojde-li ke zvýšení daně z nemovitosti či DPH, zvyšuje se o částky tomu odpovídající i výše pachtovného.

Pachtovné pro rok 2026 a každý další kalendářní rok se vždy též automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

- 1c) Celková výše pachtovného činí v roce 2025 částku **29 413,-Kč + DPH**

- 1d) **Roční pachtovné** za pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) se stanovuje na základě dohody smluvních stran na částku 0,1 Kč/m²/rok. K této ceně se připočítává částka odpovídající **aktuální dani z nemovitých věcí. Poplatníkem daně z nemovitých věcí je propachtovatel** - dle zák. č. 338/1992 Sb., v platném znění. K celkové výši pachtovného **bude účtována daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy.

3) příloha č. 3 se doplňuje o ortofotomapu s novým přidáním pozemkem:

Příloha č. 3

Příloha č.
ke smlouvě č.

Bradáč Zdeněk



© JČA Praha - kartografická mapa 2005-4
J. Gieseler spol. s r.o. - informace 2004-8
PN 20050415-01

0 20
m

Čl. II Ostatní ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
- 2) Tento dodatek je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.
- 3) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Vimperku dne

.....
propachtovatel

.....
pachtýř