

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) v platném znění a § 187 zákona č. 231/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů mezi následujícími stranami:

Statutární město Mladá Boleslav, IČO: 00238295, DIČ: CZ00238295

se sídlem Komenského náměstí 61/1, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupené: [REDAKCE]

jako budoucí povinný

(dále také i jako „**vlastník pozemku**“)

a

ŠKO-ENERGO, s.r.o., IČO: 61675938, DIČ: CZ 61675938

se sídlem Tř. Václava Klementa 869, 293 01 Mladá Boleslav

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl c, vložka 38550

zastoupená: [REDAKCE]

jako budoucí oprávněný

(dále také i jako „**stavebník**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník pozemku je kromě jiného podle příslušných nabývacích titulů vlastníkem stavební parcely č. **st. 419/1** (zastavěná plocha a nádvoří) a č. **st. 419/3** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Mladá Boleslav. Jedná se o pozemky se zpevněným povrchem, které tvoří veřejné prostranství, a jehož část se zpevněným povrchem je určena k využití jako pozemní komunikace a parkovací plocha. Uvedené pozemky jsou k dnešnímu dni zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Mladá Boleslav i (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Vlastník pozemku prohlašuje, že mu není známo, že by byl omezen v dispozici a ve využití služebního pozemku žádnými závazky vůči třetím osobám (např. povinnost opatřit si jejich předchozí souhlas), které by bylo třeba splnit před realizací záměru stavebníka podle této smlouvy a jejich zatížení věcnými břemeny.
3. Vlastník pozemku se zavazuje zdržet se všeho, co by vedlo ke vzniku faktických nebo právních vad na služebním pozemku, které by bránily realizaci stavebního záměru stavebníka a následnému vzniku věcných břemen podle realizační smlouvy nebo které by

jej výrazně omezovaly a zavazuje se chovat se tak, aby třetím osobám nevznikla práva s takovými účinky.

4. Stavebník prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem služebního pozemku a že jeho záměru a účelu této smlouvy plně vyhovuje.

II.

Záměr stavebníka

Strana budoucí oprávněná hodlá na výše uvedeném služebním pozemku realizovat stavbu – umístění kabelového vedení VN (elektrické přípojky) a stojanu dobíjecí stanice, a to dle situačního snímku z projektové dokumentace, kterou vypracoval R. Kodet ze společnosti STANDBY, se sídlem Beranových 65, Praha 9 – Letňany a která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**stavba**“).

Účelem stavby je umožnit dobíjení parkujících vozidel – elektromobilů.

III.

Podmínky souhlasu

1. Vlastník služebního pozemku souhlasí s realizací stavby, pokud stavebník dodrží podmínky stanovené ve vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 18.10.2023, čj. MMMB/142723/OSH/AlČe, které jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a pokud stavebník rovněž dodrží podmínky ve vyjádření Odboru stavebního a rozvoje města ze dne 25.10.2023 čj. MMMB/145508/2023/UZ/MaBo/2, které jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a dále dodrží podmínky z rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací z důvodu realizace stavby, které bude vydáno na žádost stavebníka rovněž odborem dopravy a silničního hospodářství.
2. Vlastník služebního pozemku souhlasí se stavbou za podmínky, že uložení a provedení stavby bude realizováno dle výše uvedených vyjádření ODSH a OStRM
3. Stavebník je povinen uhradit statutárnímu městu Mladá Boleslav poplatek za zábor veřejného prostranství po dobu realizace stavby, v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 7/2023 místním poplatku za užívání veřejného prostranství, případně sjednat nájem pozemků, ve vlastnictví budoucího povinného, dotčených stavbou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se oproti souhlasu udělenému vlastníkem pozemku zavazuje, že na služebním pozemku vlastníka bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka služebních pozemku zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka služebním pozemku nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do služebního pozemku nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka služebního pozemku, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení služebního pozemku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníku služebního pozemku bude své vstupy na služební pozemek bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Stavebník se oproti souhlasu udělenému vlastníkem pozemku zavazuje, že služební pozemek, a to v části dotčené realizací stavby, uvede do původního stavu tak, že budou

mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na toto provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí služebních pozemků (záruční doba). Zhotovitel neodpovídá za vady na služebním pozemku vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli služebního pozemku.

3. Vady vzniklé na služebním pozemku v průběhu záruční doby uplatní vlastník pozemku u stavebníka písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Po písemné reklamaci svolá stavebník reklamační řízení s vlastníkem pozemku, na kterém bude reklamace projednána a stanoven způsob a termín odstranění reklamované vady. Po provedení opravy bude vlastník pozemku vyzván k převzetí opravy a písemnému potvrzení o odstranění reklamované vady.
4. Stavebník je povinen dostavit se k posouzení uplatněných záručních vad do 48 hodin od písemného nahlášení vady díla, do dalších 96 hodin je povinen vlastníkovu pozemku písemně sdělit, jakým způsobem bude odstranění záruční vady řešit a vlastníkem pozemků odsouhlasené řešení je povinen provést nejpozději do 10 dnů od doručení takového odsouhlasení do datové schránky stavebníka, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady a technologické postupy nutné k jejímu odstranění na jiném termínu.
5. V případě, že vada na služebních pozemcích uplatněná v záruční době nebude stavebníkem odstraněna v termínu určeném nebo dohodnutém při reklamačním řízení dle ujednání Smlouvy je vlastník pozemku oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady stavebníka (toto své rozhodnutí sdělí stavebníkovi písemně) za ceny dle platného ceníku ÚRS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva vlastníka pozemku na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
7. Vlastník pozemku rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o souhlasném vyjádření vlastníka služebních pozemků.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
9. Vlastník pozemku si vyhrazuje právo schválit podmínky realizace každé části výstavby kabelového vedení VN (elektrické přípojky) a stojanu dobíjecí stanice. Pokud dojde k zahájení prací na realizaci výstavby kabelového vedení a stojanu dobíjecí stanice bez předchozího písemného souhlasu vlastníka, ruší vlastník pozemku ke dni zahájení takových prací svůj souhlas k provedení stavby, uvedený v článku III. této smlouvy.
10. Vlastník pozemku se v rámci svých možností zavazuje poskytnout stavebníkovi na jeho žádost součinnost při získávání oprávnění potřebných k realizaci a provozu stavby.
11. Pokud by mělo, zejména z technických důvodů, při realizaci stavby dojít ke změně trasy kabelového vedení VN (elektrické přípojky) nebo umístění stojanu dobíjecí stanice tak, že by měly být dotčeny jiné pozemky vlastníka pozemku, smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, který založí práva a povinnosti podle této smlouvy k takovému pozemku, a to na základě nové vzájemné dohody smluvních stran.

V.

Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

1. Stavebník jako investor stavby a i jako budoucí oprávněný a vlastník pozemku jako budoucí povinný se zavazují spolu uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene -

služebnosti na dobu neurčitou k tíži služebného, jemuž bude odpovídat právo stavebníka na zřízení a provozování elektrické přípojky a stojanu dobíjecí stanice v rozsahu podle geometrického plánu, které bude zachycovat skutečnou trasu elektrické přípojky a umístění stojanu dobíjecí stanice, a dále právo provádění jejich kontroly, údržby, oprav, úprav nebo výměny za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti (dále jen „služebnost“).

2. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude s ohledem na druh služebných pozemků a skutečné provedení stavby určena takto:
 - a) u komunikací pro motorová vozidla
 - sazbou 1000,- Kč/bm
 - sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací
 - b) u komunikací pro pěší (chodníku)
 - sazbou 450,- Kč/bm současně s povinností opravit komunikaci pro pěší (chodník) ve všech jejích konstrukčních vrstvách, pokud bude uloženo podzemní vedení (výkop) kolmo k chodníku
 - bezúplatně, pokud bude umístěno podzemní vedení (výkop) podélně v této komunikaci pro pěší (chodníku) a to za podmínky, že takto dotčená komunikace pro pěší (chodník) bude opravena v celé její šíři a ve všech konstrukčních vrstvách a za použití nových materiálů
 - sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací pro pěší
3. u pozemku s nezpevněným povrchem - sazbou 20,- Kč/bm
Ceny jsou bez DPH.
3. Stavebník bude povinen vyhotovit na své náklady geometrický plán, kterým bude rozsah služebnosti přesně určen, a předložit návrh vlastní smlouvy o zřízení odpovídající služebnosti dle odst. 1 tohoto článku, a to ve lhůtě do 3 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí, případně ode dne vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas), tak ve lhůtě do 3 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání služebných pozemků dotčených stavbou majetkovému správci vlastníka pozemku. Součástí protokolu o předání pozemku bude přehled druhu služebných pozemků podle jednotlivých sazeb dle skutečného provedení stavby.
4. Stavebník bude dle smlouvy o zřízení služebnosti povinen zaplatit vlastníkově jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve lhůtě do 30 dnů od uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a doručení daňového dokladu s vyúčtováním úplaty za zřízení věcných břemen, který má náležitosti vyžadované zákonem o dani z přidané hodnoty.
5. Náklady na zachování (údržbu) služebných pozemků ponese výlučně vlastník pozemku.
6. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, stavebník nebude při zániku služebnosti povinen odstranit podzemní vedení elektrické přípojky ze služebných pozemků a za její ponechání pod povrchem služebných pozemků nebude povinen poskytovat vlastníkově pozemku náhradu.
7. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí je oprávněn stavebník podat až po úplném zaplacení jednorázové úplaty vlastníku pozemků.

VI.

Provedení stavby

1. Stavebník se zavazuje, že na služebném pozemku vlastníka provede stavbu v souladu s územním rozhodnutím a případně stavebním povolením, které mu bude vydáno a že dodrží výše uvedené podmínky.

2. Vlastník pozemku je povinen v případě převodu jakéhokoli služebného pozemku nebo jeho části (reálné oddělení nebo spoluvlastnický podíl), které jsou nebo mají být dotčeny stavbou a nejsou dosud zatíženy služebností podle této smlouvy, převést současně písemně na nabyvatele práva a povinnosti z této smlouvy k příslušnému služebnému pozemku nebo jejich části a zajistit jejich písemné bezpodmínečné přijetí, resp. převzetí, nabyvatelem a tento dokument předat bez zbytečného odkladu stavebníkovi. Stavebník se v takových případech zavazuje udělit písemný souhlas s převodem práv a povinností z této smlouvy na nabyvatele služebného pozemku nebo jeho části.

VII.

Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní budoucí povinný z věcného břemene.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv a uzavírá se na období jednoho roku. Uplynutím této doby, aniž byla učiněna výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, pozbývá tato smlouva účinnosti a práva a povinnosti touto smlouvou založené zanikají. Pokud lze podle okolností předpokládat, že k výzvě nebude moci dojít ve lhůtě podle tohoto odstavce z důvodů nikoli na straně stavebníka, smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení doby trvání této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.
4. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a že s ním souhlasí, že tento právní úkon učinily svobodně a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

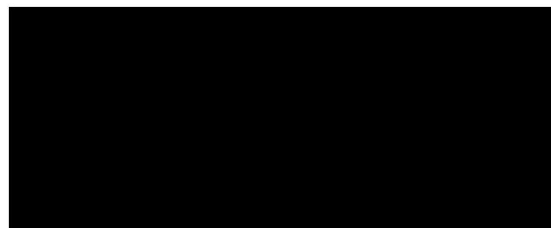
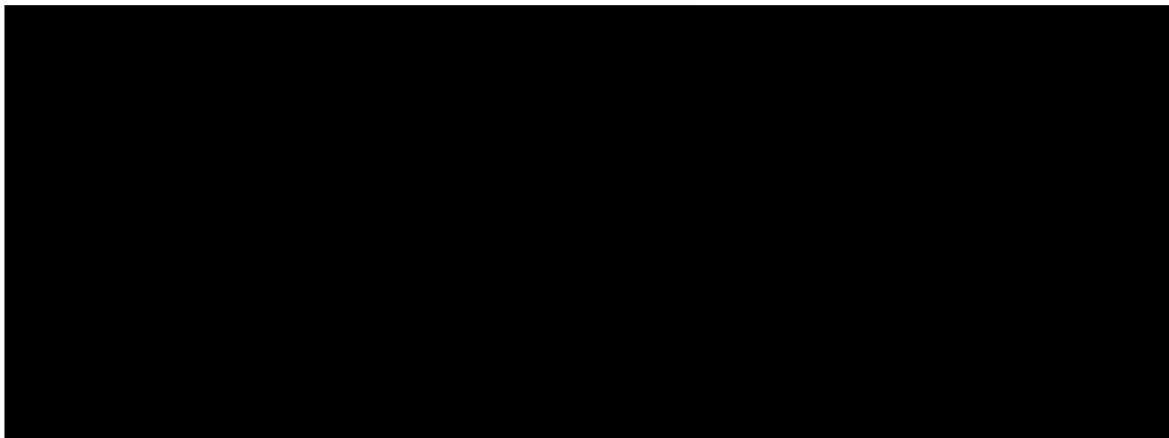
č. 1 situační snímek – celková situace stavby

č. 2 vyjádření ODSH z 18.10.2023

č. 3 vyjádření OStRM z 25.10.2023

V Mladé Boleslavi dne 30. 04. 2025

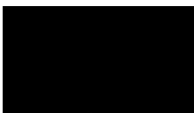
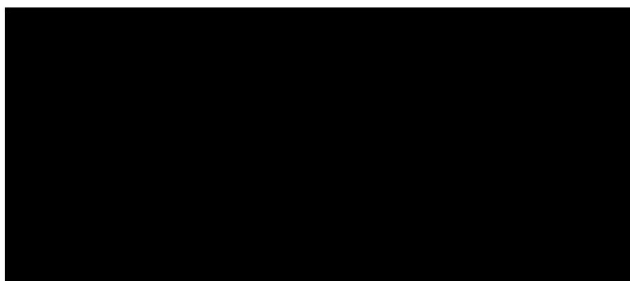
V Mladé Boleslavi dne 12. 05. 2025



DOLOŽKA:

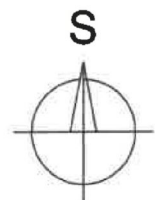
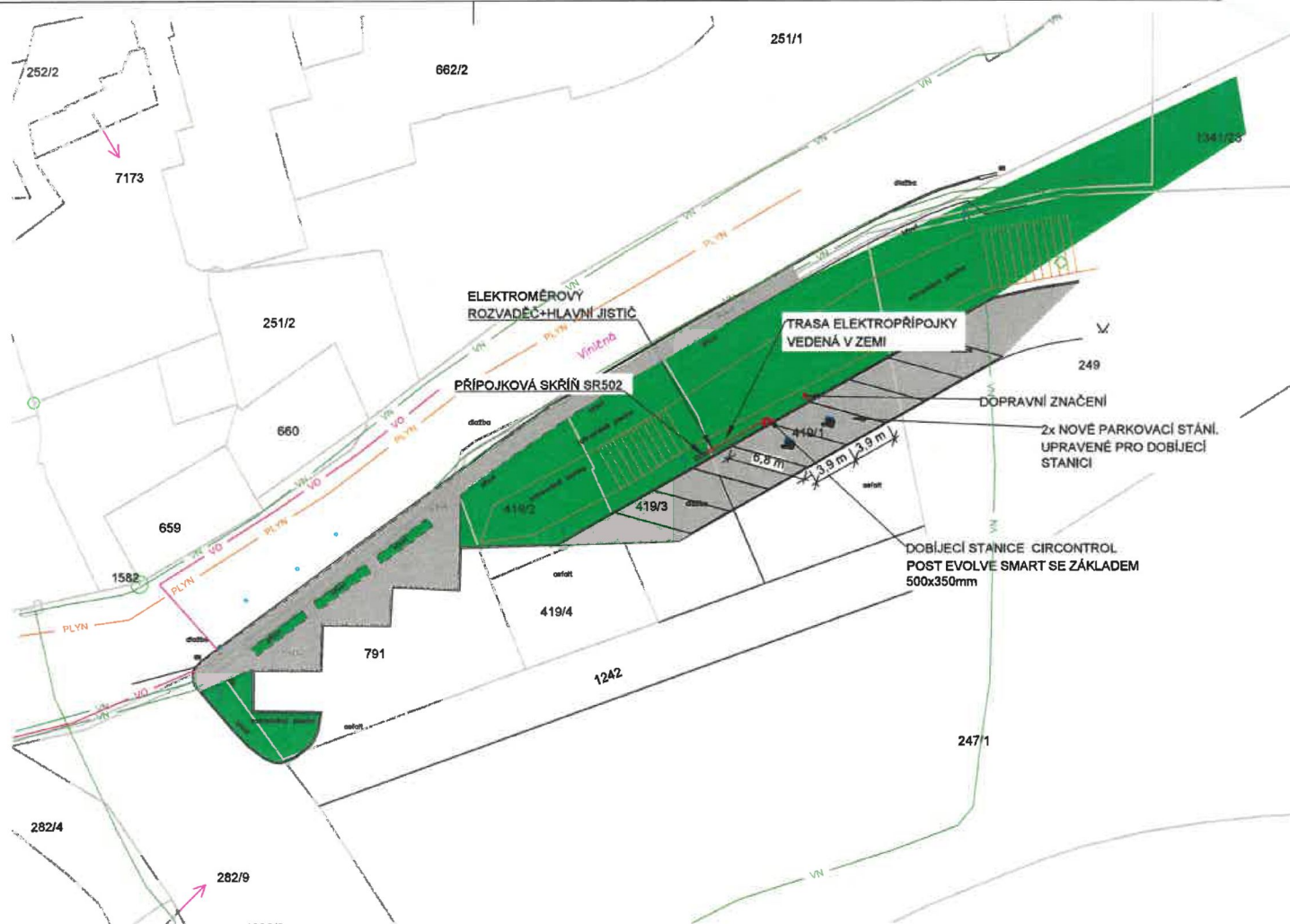
Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno Primátorem města Mladá Boleslav v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 a § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích na základě usnesení Rady města Mladá Boleslav č. 0343/24-R ze dne 6.5.2024.

V Mladé Boleslavi dne 30. 04. 2025



LEGENDA

- Trasa elektropřípojky
- Oplocení
- NN Podzemní vedení ČEZ
- VO Vedení veřejného osvětlení
- Ochranné pásmo
- VN Vysoké napětí
- PLYN Plyn
- Katastrální mapa
- Rozhraní ploch



01 Realizační projektová dokumentace		10/2023	R.Kodet
Index Revize / Revision		Datum / Date	Jméno / Name
Vypracoval / Elaborated by:	Datum / Date:	Jméno / Name:	Typ situ / Site Type:
	10/2023	R.Kodet	Dobíječ stanice
Kontroloval / Inspected by:		Ing. V. Adamiec	
Zákazník / Client:	Identifikace, jméno, adresa / Identification, Name, Address:		Interní údaje:
ŠKO-ENERGO, s.r.o. Tr. Václava Klementa 869 293 60 Mladá Boleslav	Lokalita: 0012 (Mladá Boleslav) Zimní stadion Mladá Boleslav Viničná 31, 293 01 Mladá Boleslav III		
Projektant / Designer:	Dodavatel / Contractor:	Název výkresu / DWG Title:	Měřítko / Scale:
STANDBY Benetovych 65, Praha 8 - Lethem, www.standby.cz		KOORDINAČNÍ SITUACE	1:400
Jméno souboru:		(003_Karlovy_Vary_DPS).dwg	

Příloha č. 1



Magistrát města Mladá Boleslav

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

ŠKO – ENERGO s.r.o.
Václava Klementa 869
293 01 Mladá Boleslav
IČ : 606759938

vyřizuje:

VÁŠ DOPIS ZE DNE: 9.10.2023 (email)
NAŠE ZN.: MMBB/142723/2023/OSH/AIČe
DATUM: 18.10.2023

VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:

Vyjádření

k PD na stavbu „Dobíjecí stanice na parkovací ploše před Š-E Arénou“

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací (vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavná a parkovací stání, atd. **dále jen „MK“**) ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k předložené PD (STANDBY – R. KODET – koordinační situace z 10/2023) sděluje:

Souhlasíme

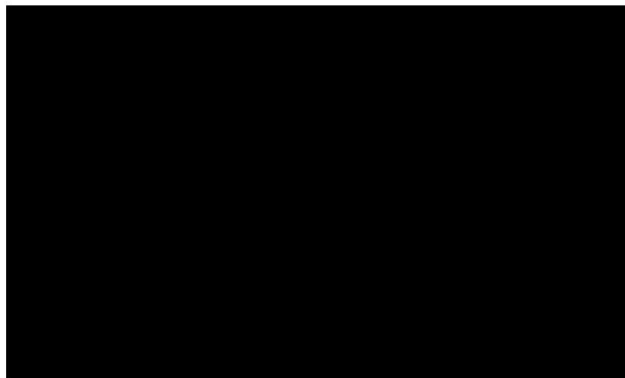
s uložením kabelů do silničního pozemku MK, s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a smlouvy o právu provést stavbu, s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení (sloučeného územního a stavebního řízení, územního souhlasu, ohlášení) za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené PD a zapracování doplňujících podmínek správce MK.
- 2) Přesná trasa uložení bude odsouhlasena správcem MK na místě stavby.
- 3) K části stavby ve volném terénu si investor vyžádá vyjádření Odboru stavebního a rozvoje města, oddělení služeb a zeleně.
- 4) Na zpevněných plochách nebudou žádná nadzemní zařízení.
- 5) Umístění nezbytných technologických prvků (pilířů, šachet, ...) bude při výstavbě odsouhlaseno správcem MK.
- 6) Zásah do povrchu ze zámkové dlažby bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrkodrt' fr. tř. 0-63 mm, tl. 150 mm v šíři rýhy
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba s přesahem min 50cm od okraje rýhy **ze stávající dlažby** (případnou poškozenou nebo chybějící dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)
- 7) Oprava povrchů MK **musí být provedena odbornou firmou.**
- 8) Použitelný vytěžený materiál bude odvezen na skládku města dle pokynu správce MK.
- 9) Vybouraný nepotřebný materiál bude odvezen na skládku

- 10) Bude zachováno stávající dopravní značení a mobiliář města (popř. demontováno a zpětně osazeno).
- 11) Bude provedeno výškové urovnání vnějších znaků IS do nivelety MK (uzávěry, poklopy, šachty, atd.).
- 12) Před zahájením prací zhotovitel pořídí FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu MK.
- 13) Případné práce v blízkosti kabelového vedení a stožárů veřejného osvětlení bude konzultováno se správcem a provozovatelem VO - firmou Ing. Bohuslav Ottomanský – Osvět servis, tel.: [REDAKCE]
- 14) Při provádění výkopové rýhy v MK musí být dodržovány technické podmínky TP 146 Povolování a provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, včetně zajištění řádného hutnění a vhodnosti zásypů ve smyslu TP 146.
- 15) Uložení inženýrských sítí v MK musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména min. krytí těchto inženýrských sítí.
- 16) Před vydáním povolení ke stavbě si investor vyžádá povolení zvláštního užívání místních komunikací pro umístění inženýrských sítí v silničních pozemcích v souladu s § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Příslušný silniční správní úřad je odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy. Povolení se vystavuje na dobu životnosti inženýrských sítí.
- 17) Před zahájením prací v MK investor uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu na pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav.
- 18) Po vydání povolení ke stavbě a před zahájením prací v MK, požádá zhotovitel odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací pro provádění stavebních prací, povolení příp. uzavírek či stanovení přechodné úpravy provozu (při pracích v blízkosti komunikací z důvodu bezpečnosti provozu i bezpečnosti pracovníků zhotovitele).
- 19) Na výkopové práce s charakterem zvláštního užívání MK (zpevněné plochy – vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavná a parkovací stání, atd.) se UPLATŇUJE KAUCE na zajištění příp. opravy (nad 10 m²; 3 tis. Kč/m²; uvolňuje se postupně – 30% po předání, 30% po 1. roce, zbytek po 2 letech).
- 20) Stavební práce v MK není možné provádět v období od 1.11. do 31.3. z důvodu zajišťování zimní údržby komunikací.
- 21) Záruční doba na provedenou opravu MK bude požadována na dobu 5 let od převzetí opravy.
- 22) Místní poplatky za provedení výkopových prací vyměří ekonomický odbor MMBB za období od zahájení výkopových prací do předání komunikace v původním, bezpečném a provozuschopném stavu.
- 23) Stavba navazuje na projekt ČEZ IV-12-6034659

Vyjádření má platnost dva roky od data vydání.

S pozdravem





STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV
 ODBOR STAVEBNÍ A ROZVOJE MĚSTA
 Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

NAŠE ZN.: MMBB/145508/2023/UZ/MaBo/2

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 25. 10. 2023

Žadatel: Odbor správy majetku
 města Mladá Boleslav

příloha ke smlouvě

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „dobíjecí stanice Viničná, zimní stadion“ v Mladé Boleslavi

Odbor stavební a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav jako pověřený správce městské zeleně k předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu sděluje:

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací (koordinační situace, katastrální mapa, projektant R. Kodet, datum 10/2023, investor ŠKO-ENERGO, s.r.o.), **za následujících podmínek obecné povahy a specifických podmínek:**

- Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací (viz výše) a zapracování podmínek správce městské zeleně.
- **Stavbou nebude dotčen stávající živý plot ani stromy.**
- Veškeré případné změny vůči předloženému projektu budou v dostatečném předstihu nahlášeny, konzultovány a odsouhlaseny se správcem městské zeleně – oddělení služeb.
- V souladu s článkem 4 Obecně závazné vyhlášky č. 3/2020, tedy v rámci ohlašovací povinnosti, požadujeme sdělení termínu zahájení stavby (povinnost ohlásit nejpozději 10 dní před zahájením užívání veřejného prostranství - podat žádost o užívání veřejného prostranství na úsek zeleně).
- Výkopy v blízkosti stromů a keřů budou kopány výhradně ručně nebo bude proveden řízený zemní protlak. Případný obnažený kořenový systém dřevin bude odkryt jen po dobu nezbytně nutnou.
- Při kopání vlastního výkopu v plochách zeleně budou výkopky rozděleny na ornici a podorničí. Po skončení výkopových prací bude na dno výkopu umístěno zpět podorničí a na povrchu bude umístěna ornice. Nesmí dojít k záměně jednotlivých vrstev výkopu. Povrch výkopu bude uveden do původního stavu, tj. řádně upraven uhrabáním a oset travní směsí (dle vegetačního období).
- Do výkopu nebude vhazován žádný stavební odpad, především úlomky zámkové a jiné dlažby, PVC odpady, kameny, sklo, suť, zbytky betonu a malty.
- Na základě vydaného Sdělení k záboru (dle podané žádosti o užívání veřejného prostranství) dotčenou plochu nejpozději do 10 dnů po dokončení prací předá zhotovitel (případně investor) správci zeleně (kontakt viz výše).
- Poplatek za užívání veřejného prostranství (zábor zeleně) bude vyměřen ekonomickým odborem (kontakt: [redacted]). Dle Obecně závazné vyhlášky č. 3/2020 je poplatek splatný nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství.

- V případě nutnosti ořezání, přesazení či ošetření dalších dřevin na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, je nutné tuto skutečnost před zahájením stavebních prací, v dostatečném předstihu, nahlásit správci zeleně, aby se zabránilo nevratnému poškození dřevin. Přesazení bude provedeno odbornou firmou na jiné místo dle určení správce zeleně na náklady investora. Náhradní výsadba bude provedena po ukončení stavebních prací.
- V případě, že se na dřevinách nachází ptačí hnízda, upozorňujeme, že dle § 5a odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, je zakázáno úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Jejich případné odstranění je možné jen za předpokladu získání souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody. Stejně je pak dle § 5a odst. 1 písm. d) zákona zakázáno úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.
- Založení a provozování „stavenišť“ a realizace samotných prací (stavebních, výkopových, technologických, ...) bude realizováno tak, aby nedošlo k poškození dřevin nebo travnatých ploch. Stávající zeleň bude při pracích chráněna v souladu s normou ČSN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Nesmí být poškozeny nadzemní ani podzemní části stromů a dřevin, zejména nesmí být překopány tzv. kotevní kořeny.
- Bude postupováno podle Arboristického standardu SPPK A01 002:2017, Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Bude bez zbytku respektován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je nutné v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona zabezpečit, aby v průběhu realizace navrhované stavby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.
- Na dřeviny, ani na jejich ochranné prvky nebudou umístovány žádné ochranné pásy, reflexní stuhy, vymežující provázky, reklamy, informační tabulky, upoutávky apod.).
- **Stavební materiál, kontejnery na odpad, mobilní WC a jiné velkokapacitní kontejnery nebo odpady vzniklé při stavebních a výkopových pracích nebudou ani přechodně skladovány v porostech zeleně.** (netýká se povolených ploch dle budoucího vydaného Sdělení k užívání veřejného prostranství).
- Okolí stavby bude udržováno v čistotě a pořádku (je na dodavateli, aby zaměstnancům zajistil dostatečné hygienické zázemí).
- Investor zajistí předání těchto podmínek dodavatelům tak, aby nedocházelo ke zbytečným přestupkům a protiprávnímu jednání v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany sídelní zeleně.
- **Kontrola provedeního zásahu, tj. nepoškození zeleně, bude, na základě oznámení zhotovitele (případně investora), provedena nejpozději do 10 dnů od ukončení stavebních prací.**

Dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že poškodí nebo zničí bez povolení dřevinu nebo skupinu dřevin rostoucích mimo les.

Toto Vyjádření k projektové dokumentaci je platné 2 roky od data vyhotovení a týká se pouze ploch zeleně.

Z pohledu správce sídelní zeleně považujeme za dostatečné uplatnění výše uvedených připomínek s možností následné kontroly v průběhu stavby. Případné dotazy lze konzultovat v úřední dny na odboru stavebním a rozvoje města – oddělení služeb Magistrátu města Mladá Boleslav nebo telefonicky na výše uvedeném telefonním čísle.