

Projekt „Motolské onkologické centrum“ je financován Evropskou unií z nástroje pro oživení a odolnost prostřednictvím Národního plánu obnovy ČR

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo**

**uzavřené mezi**

**Fakultní nemocnicí v Motole**

**a**

**GEMO a.s.**

## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel uzavřel se Zhotovitelem dne 17. 8. 2023 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení stavby s názvem „**Motolské onkologické centrum**“ (dále „**Smlouva**“);
- (B) nedílnou součástí Smlouvy tvoří
- **Příloha č. 2** – Příloha k nabídce
  - **Příloha č. 3** – Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – **Zvláštní podmínky** včetně příloh: (i) Hierarchie smluvních dokumentů dle čl. 1.5 Obecných podmínek, a (ii) BIM protokolu, včetně jeho příloh; a
  - **Příloha č. 6** Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – **Obecné podmínky**, first edition 1999 (tzv. Žlutá kniha FIDIC), vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako druhé vydání 2016
- (dále **Příloha č. 3** a **Příloha č. 6** společně jako „**OP**“); a
- (C) s ohledem na objektivní okolnosti, které Objednatel nemohl ovlivnit, kdy v období od 26.2.2025 do 31.3.2025 vykonávala funkci ředitelky Objednatele [REDACTED] která pověřila výkonem činnosti Správce stavby dle Smlouvy a zároveň jako kontaktní osobu Objednatele [REDACTED] vedoucího odboru staveb a investic Objednatele, jenž plnění povinností Správce stavby zajišťoval ode dne 14.3.2025 do dne 13.4.2025, přičemž po jmenování nového ředitele Objednatele byl s účinností od 14.4.2025 pověřen výkonem funkce Správce stavby dle Smlouvy a zároveň jako kontaktní osoba Objednatele [REDACTED] projektový manažer, provozně - technický úsek Objednatele,

UZAVŘELY SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TENTO DODATEK Č. 1 KE SMLouvě: (dále jako „**Dodatek č. 1**“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. **Fakultní nemocnice v Motole, státní příspěvková organizace**

se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol

IČO: 000 64 203

DIČ: CZ00064203

zastoupená: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem

(dále „**Objednatel**“)

a

### **GEMO a.s.**

se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc

IČO: 136 42 464

DIČ: CZ13642464

číslo bankovního účtu:



zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 11003

zastoupená: Ing. Jaromírem Uhýrkem, předsedou představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jen „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Objednatel pověřil novou osobu Správcem stavby a zároveň určil novou kontaktní osobu Objednatele.

2.2. Smluvní strany konstatují, že

- a) změna Správce stavby uvedeného v Příloze č. 2 Smlouvy - Přílohy k nabídce ve vazbě na Pod-článek 1.1.2.4 OP a
- b) změna kontaktní osoby Objednatele uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy - Přílohy k nabídce ve vazbě na Pod-článek 1.3. OP

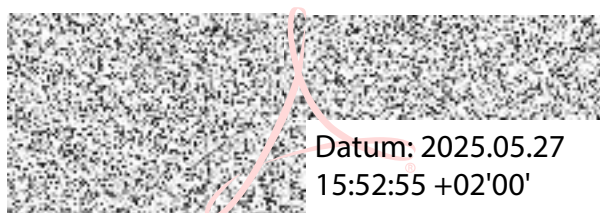
vyžadují v souladu s Pod-článkem 1.3. poslední věty OP uzavření dodatku ke Smlouvě, a proto výše uvedené změny potvrzují tímto Dodatkem č. 1.

2.3. Dosavadní příloha č. 2 Smlouvy – Příloha k nabídce se nahrazuje novým, aktualizovaným zněním, ve kterém se promítají změny uváděné shora v čl. 2.1. tohoto Dodatku č. 1. Aktualizované znění přílohy č. 2 Smlouvy – Příloha k nabídce je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tento Dodatek č. 1 účinnosti uveřejněním v registru smluv. Zhotovitel s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv souhlasí.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 může být s výjimkou osobních údajů uveřejněn v registru smluv a že zejména neobsahuje žádné obchodní tajemství některé ze Smluvních stran, které by nepodléhalo uveřejnění v registru smluv.
- 3.3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří jeho příloha – aktualizované znění Přílohy č. 2 Smlouvy – Příloha k nabídce.
- 3.4. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven v 1 originále v elektronické podobě.
- 3.5. **Přílohy:**
- aktualizované znění Přílohy č. 2 Smlouvy – Příloha k nabídce

V Praze dne viz elektronický podpis



---

**Fakultní nemocnice v Motole**  
**státní příspěvková organizace**  
MUDr. Petr Polouček, MBA  
ředitel

V Olomouci dne viz elektronický podpis



---

**GEMO a.s.**  
Ing. Jaromír Uhýrek  
předseda představenstva

## PŘÍLOHA K NABÍDCE

Všechny odkazy na jednotlivé pod-články uvedené v této Příloze k nabídce znamenají odkazy na pod-články Smluvních podmínek.

Pokud se v této Příloze k nabídce odkazuje na nabídkovou cenu uvedenou v Dopisu nabídky, anebo se uvádí jiné cenové hodnoty, platí, že jde o nabídkovou cenu díla (resp. cenu) ve výši bez DPH.

| Název              | Pod-článek      | Údaje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|--------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Objednatel         | 1.1.2.2         | <b>Fakultní nemocnice v Motole</b><br>IČO 00064203<br>sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5<br>zastoupena MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| Zhotovitel         | 1.1.2.3         | <b>GEMO a.s.</b><br>IČO 13642464<br>sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc<br>zastoupena Ing. Jaromírem Uhýrkem, předsedou představenstva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| Správce stavby     | 1.1.2.4         |  projektový manažer, provozně-technický úsek<br>Fakultní nemocnice v Motole                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| Doba pro dokončení | 1.1.3.3         | Datum zahájení Předčasného užívání nejpozději                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 31. 1. 2026 |
|                    |                 | Datum dokončení Díla nejpozději                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 31. 3. 2026 |
| Záruční doba       | 1.1.3.7<br>11.1 | Záruční doba záruky za jakost Díla je stanovena v následujícím rozsahu:<br><br>(a) na technologie v trvání 36 měsíců,<br>(b) na ostatní části Díla včetně částí stavebních a montážních v trvání 60 měsíců,<br>(c) Záruka za jakost komponentů nebo výrobků samostatně dodávaných od jiných zhotovitelů (výrobců) se Zhotovitel zavazuje poskytnout nejméně v délce 24 měsíců, nestanoví-li písm. (a) pro dané komponenty nebo výrobky delší lhůtu. V případech, kdy by Záruční doba poskytnutá výrobcem samostatně dodávaných komponentů nebo výrobků překročila výše uvedenou dobu 24 měsíců, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli záruku za jakost alespoň v této delší době,<br>(d) na střešní plášť a fasádní plášť v trvání 120 měsíců |             |

|                                                 |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Faktura                                         | 1.1.4.11 | <p>Vystavené Faktury musejí obsahovat kromě náležitostí stanovených Právními předpisy také Správcem stavby odsouhlasené Vyúčtování.</p> <p>Úhrada plnění podle Smlouvy bude probíhat na základě faktur vystavených v elektronické podobě. Faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu výlučně prostřednictvím datové schránky. Elektronická faktura musí být Objednateli zaslána ve formátu PDF (a ve formátu ISDOC/ISDOCX, je-li to možné). Přílohy elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou Objednateli zaslány ve formátu RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS nebo XLSx.</p> <p>Zhotovitel je povinen označit každou fakturu názvem Projektu Motolské onkologické centrum nebo jeho zkráceným názvem, je-li takový, ale stále tak, aby byl název odlišitelný od jiných projektů.</p> |
| Náklady                                         | 1.1.4.3  | Výše Nákladů bude stanovena podle Metodiky pro kvantifikaci finančních nároků při zpoždění a prodloužení vydané SFDI v aktuálním znění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Sekce                                           | 1.1.5.6  | Sekce nejsou specifikované                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Lhůta k předložení POV ke schválení Objednateli | 1.1.5.12 | do 28 dnů poté, co Zhotovitel obdržel oznámení podle Pod-článku 8.1 [ <i>Zahájení prací na díle</i> ]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Komunikační prostředky                          | 1.3      | <p><b>Systém elektronického přenosu:</b></p> <p>CDE, pokud použití CDE není objektivně možné pak,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) datová schránka; nebo</li> <li>b) e-mail (zpráva musí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem)</li> </ul> <p><b>Objednatel:</b></p> <p><b>Fakultní nemocnice v Motole</b></p> <p>adresa:</p> <p>V Úvalu 84, 150 06 Praha 5</p> <p>k rukám: <b>MUDr. Petra Poloučka, MBA</b></p> <p>ředitele</p> <p>ID datové schránky:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |     | <p>nk8bxj3</p> <p>k rukám: <b>MUDr. Petra Poloučka, MBA</b></p> <p>ředitele</p> <p>e-mailová adresa:</p>                                                                                                                                                                                                                |
|                |     | <p><b>Zhotovitel:</b></p> <p><b>GEMO a.s.</b></p> <p>adresa:</p> <p>Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc</p> <p>k rukám: neuvedeno</p> <p>ID datové schránky: gwk72ur</p> <p>k rukám: neuvedeno</p> <p>e-mailová adresa:</p>                                                                                          |
|                |     | <p><b>Správce stavby:</b></p>  <p>projektový manažer, provozně-technický úsek Fakultní nemocnice v Motole</p> <p>adresa:</p> <p>V Úvalu 84, 150 06 Praha 5</p> <p>ID datové schránky:</p> <p>nk8bxj3</p> <p>e-mailová adresa:</p>  |
| Rozhodné právo | 1.4 | právo České republiky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Rozhodný jazyk | 1.4 | český jazyk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jazyk pro komunikaci                           | 1.4   | český nebo slovenský jazyk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Právo přístupu na Staveniště                   | 2.1   | <p>Přístup na Staveniště pro účely provádění stavební části Díla bude Zhotoviteli umožněn od Data zahájení prací oznámeného podle Pod-článku 8.1 Smluvních podmínek nebo dne následujícího po dni, kdy bude Objednateli předložena Bankovní záruka za provedení Díla, podle toho, co nastane později.</p> <p>Přístup na Staveniště bude Zhotoviteli zajištěn do posledního dne Doby pro dokončení, přičemž Zhotovitel bere na vědomí, že od zahájení Předčasného užívání stavby bude jeho přístup na Staveniště již omezen v rozsahu provozu na předmětné Stavbě.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Výše Bankovní záruky za provedení Díla         | 4.2.1 | <p>Zhotovitel je povinen poskytnout Bankovní záruku za provedení Díla alespoň ve výši 10 % z nabídkové ceny uvedené v Dopise nabídky, tj. 278.779.000,- Kč.</p> <p>V případě prodloužení Zhotovitele s předáním či udržováním Bankovní záruky za provedení Díla v platnosti je Objednatel oprávněn zadržet platby až ve výši 10 % z nabídkové ceny uvedené v Dopise nabídky.</p>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Výše Bankovní záruky za odstranění vad Díla    | 4.2.2 | <p>Zhotovitel je povinen poskytnout Bankovní záruku za odstranění vad Díla alespoň ve výši 5 % z nabídkové ceny uvedené v Dopise nabídky, tj. 139.389.500,- Kč.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Přítomnost Personálu zhotovitele na Staveništi | 4.3   | <b>Manažer projektu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | min. 1 osoba – trvalá, každodenní přítomnost na Staveništi po celou dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla                                                                                                                                                                            |
|                                                |       | <b>Hlavní stavbyvedoucí</b><br><br><b>a</b><br><br><b>Zástupce hlavního stavbyvedoucího</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | min. 1 osoba – hlavní stavbyvedoucí a min. 1 osoba – zástupce hlavního stavbyvedoucího<br><br>Zhotovitel zajistí, aby byl na Staveništi trvale a každý den po celou dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla přítomen vždy hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího, |



|  |  |                                                                                                                |                                                                                                                                    |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <b>Specialista na BOZP</b>                                                                                     | min. 1 osoba – trvalá, každodenní přítomnost na Staveništi po celou dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla,                  |
|  |  | <b>BIM koordinátor</b>                                                                                         | min. 1 osoba – přítomnost na Staveništi po dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla, které jsou předmětem činnosti této osoby, |
|  |  | <b>Projektant v oblasti pozemních staveb (hlavní inženýr projektu)</b>                                         | min. 1 osoba – přítomnost na Staveništi po dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla, které jsou předmětem činnosti této osoby, |
|  |  | <b>Projektant v oblasti technika prostředí staveb, specializace technická zařízení nebo zdravotní technika</b> | min. 1 osoba – přítomnost na Staveništi po dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla, které jsou předmětem činnosti této osoby, |
|  |  | <b>Specialista ZTI (zdravotně technická instalace)</b>                                                         | min. 1 osoba – přítomnost na Staveništi po dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla, které jsou předmětem činnosti této osoby, |
|  |  | <b>Specialista ZT (zdravotní technika)</b>                                                                     | min. 1 osoba – přítomnost na Staveništi po dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla, které jsou předmětem činnosti této osoby, |
|  |  | <b>Specialista statiky a dynamiky staveb</b>                                                                   | min. 1 osoba – přítomnost na Staveništi po dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla, které jsou předmětem činnosti této osoby, |
|  |  | <b>Specialista elektro</b>                                                                                     | min. 1 osoba – přítomnost na Staveništi po dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla, které jsou předmětem činnosti této osoby, |
|  |  | <b>Specialista na vytápění, vzduchotechniku a chlazení</b>                                                     | min. 1 osoba – přítomnost na Staveništi po dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla,                                           |

|                                                           |      |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           |      |                                                                                                                                                                                                                                         | které jsou předmětem činnosti této osoby,                                                                                          |
|                                                           |      | <b>Energetický specialista</b>                                                                                                                                                                                                          | min. 1 osoba – přítomnost na Staveništi po dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla, které jsou předmětem činnosti této osoby, |
| Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu | 4.27 | <b>Výše smluvní pokuty dle Smluvních podmínek činí:</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                    |
|                                                           |      | za prodlení s předložením dokončené DÚSP nebo DSP (bez Připojovacího koridoru MOC) ke schválení Objednateli ve lhůtě dle Pod-článku 4.28 [Postupné závazné milníky]                                                                     | 50.000 Kč za každý den prodlení                                                                                                    |
|                                                           |      | za prodlení s předložením dokončené DPS nebo Koordinační projektové dokumentace (bez Připojovacího koridoru MOC) ke schválení Objednateli ve lhůtě dle Pod-článku 4.28 [Postupné závazné milníky]                                       | 50.000 Kč za každý den prodlení                                                                                                    |
|                                                           |      | za prodlení s předložením dokončeného POV nebo Harmonogramu prací (bez Připojovacího koridoru MOC) ke schválení Objednateli ve lhůtě dle Pod-článku 4.28 [Postupné závazné milníky]                                                     | 20.000 Kč za každý den prodlení                                                                                                    |
|                                                           |      | za prodlení s předložením dokončeného Dílčího kontrolního rozpočtu pro realizaci Díla (bez Připojovacího koridoru MOC) ke schválení Objednateli ve lhůtě dle Pod-článku 4.28 [Postupné závazné milníky]                                 | 50.000 Kč za každý den prodlení                                                                                                    |
|                                                           |      | za každý případ porušení povinnosti Zhotovitele nebo Projektanta Zhotovitele řídit se pokyny Objednatele týkajícími se míry podrobnosti Kontrolního rozpočtu nebo Dílčího kontrolního rozpočtu dle Pod-článku 14.4 [Kontrolní rozpočet] | 50.000 Kč za každý případ                                                                                                          |
|                                                           |      | za každý případ porušení povinnosti Zhotovitele zajistit, aby Projektant Zhotovitele poskytoval Objednateli řádnou a včasnou součinnost při přípravě dotčené části Projektové dokumentace Zhotovitele dle Pod-                          | 30.000 Kč za každý případ                                                                                                          |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  |  | článku 1.1.2.11. [ <i>Projektant Zhotovitele</i> ] a 14.4 [ <i>Kontrolní rozpočet</i> ]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
|  |  | za prodlení s předložením dokončené DSPS ke schválení Objednateli ve lhůtě dle Pod-článku 4.28 [ <i>Postupné závazné milníky</i> ]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.000 Kč za každý den prodlení  |
|  |  | za prodlení s předáním dokončeného Díla ve lhůtě dle Pod-článku 4.28 [ <i>Postupné závazné milníky</i> ]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 100.000 Kč za každý den prodlení |
|  |  | za porušení povinnosti dle Pod-článku 4.31 [ <i>Součinnost zhotovitele při kontrole</i> ], kdy Zhotovitel neprokáže prostřednictvím modelové studie hospitalizovaných pacientů navýšení celkového počtu lůžek pro léčbu onkologických onemocnění v rámci motolského onkologického centra z výchozí hodnoty 250 lůžek na 300 lůžek, tzn. že celkové navýšení bude činit alespoň <b>50 lůžek</b> a navýšení roční kapacity hospitalizovaných pacientů nově vzniklého Motolského onkologického centra <b>na 8.500 – 11.200 osob</b> | 1.000.000 Kč                     |
|  |  | za neposkytnutí součinnosti zhotovitele dle Pod-článku 4.31 [ <i>Součinnost zhotovitele při kontrole</i> ], pro které není stanovena samostatná smluvní pokuta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.000 Kč za každý případ        |
|  |  | za neposkytnutí součinnosti k objasnění, zda došlo ke střetu zájmů;<br><br>pokud Zhotovitel neaktualizuje seznam Podzhotovitelů a dalších osob podílejících se na plnění Smlouvy pro prokázání neexistence střetu zájmů                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.000 Kč za každý případ        |
|  |  | za nedodržení pokynu Objednatele, Správce stavby, nebo pověřeného asistenta ve smyslu Pod-článku 3.3 [ <i>Pokyny správce stavby</i> ]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.000 Kč za každý případ        |
|  |  | za porušení povinnosti předat Objednateli všechny výstupy z CDE ve lhůtě dle BIM protokolu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.000 Kč za každý den prodlení  |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|  |  | za neumožnění kontroly prací na Staveništi Objednateli, Správci stavby, nebo pověřenému asistentovi ve smyslu 7.3. [ <i>Kontrola</i> ]                                                                                                                                                                                              | 20.000 Kč za každý den prodlení                   |
|  |  | Za neposkytnutí součinnosti dle Pod-článku 13.10. [ <i>Vyhrazené změny</i> ]                                                                                                                                                                                                                                                        | 50.000,- Kč za každý den neposkytnutí součinnosti |
|  |  | za porušení omezení pracovní doby příslušnými Zásadami organizace výstavby a hygienickými právními předpisy a normami pro zdravotnická zařízení dle 6.5 [ <i>Pracovní doba</i> ]                                                                                                                                                    | 10.000 Kč za každý zjištěný případ                |
|  |  | za porušení povinnosti předložit počáteční nebo aktualizovaný harmonogram ve lhůtě a se všemi náležitostmi dle Pod-článku 8.3. [ <i>Harmonogram</i> ]                                                                                                                                                                               | 10.000 Kč za každý den prodlení                   |
|  |  | za prodlení s předložením zprávy o spotřebovaných energiích nebo s uhrazením energií na základě odsouhlasené zprávy o spotřebovaných energiích dle 4.19 [ <i>Elektřina, voda a plyn</i> ]                                                                                                                                           | 10.000 Kč za každý den prodlení                   |
|  |  | za porušení povinnosti Zhotovitele plnit smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci nebo povinnosti oznámit Objednateli změnu personálu nebo povinnosti nedoložení náhradní osoby dle Pod-článku 6.9 [ <i>Personál zhotovitele</i> ] nebo 6.12 [ <i>Realizační tým Zhotovitele</i> ] nebo dle Pod-článku 4.4 [ <i>Podzhotovitelé</i> ] | 50.000 Kč za každý případ                         |
|  |  | v případě, že manažer projektu nebo hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího, tj. alespoň jedna z těchto osob, nebude přítomen na Staveništi během doby provádění prací, montáží a zkoušek Díla po dobu delší než 3 hodiny                                                                                       | 10.000 Kč za každý případ                         |
|  |  | v případě, že Zhotovitel nezajistí, aby alespoň 70 % stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském                                                                                                                  | 1.000.000 Kč                                      |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                 |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na Staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem, |                                                                                                                                                                 |
|  |  | za prodlení s podáním žádosti o povolení stavby (bez Připojovacího koridoru MOC) na základě schválené DÚSP nebo DSP k DOSS dle Pod-článku 4.28 [ <i>Postupné závazné milníky</i> ]                                                                                                                                                                        | 20.000 Kč za každý den prodlení                                                                                                                                 |
|  |  | v případě, kdy Zhotovitel nesplní své povinnosti ve vztahu ke Stavebnímu deníku dle Pod-článku 1.3 [ <i>Komunikační prostředky</i> ]                                                                                                                                                                                                                      | 10.000 Kč za každý případ                                                                                                                                       |
|  |  | za porušení povinnosti dle Pod-článku 1.15 Pod-odstavce (a) [ <i>Sociální odpovědnost</i> ]                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.000 Kč za každý případ                                                                                                                                       |
|  |  | za porušení povinnosti dle Pod-článku 1.15 Pod-odstavce (b) [ <i>Sociální odpovědnost</i> ]                                                                                                                                                                                                                                                               | 50.000 Kč za každý případ                                                                                                                                       |
|  |  | za porušení povinnosti dle Pod-článku 1.15 Pod-odstavce (c) [ <i>Sociální odpovědnost</i> ]                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.000 Kč za každý den prodlení s oznámením ukončení pracovního poměru s danou osobou Objednateli nebo za každý den prodlení se zajištění zaměstnání nové osoby |
|  |  | za porušení povinnosti dle Pod-článku 1.15 Pod-odstavce (d) [ <i>Sociální odpovědnost</i> ]                                                                                                                                                                                                                                                               | 50.000 Kč za každého chybějícího studenta do minimálního počtu studentů, jejichž praxi má Zhotovitel zajistit podle tohoto ustanovení                           |
|  |  | za nedodržení povinnosti předložení Vzorku dle Pod-článku 7.2. [ <i>Vzorky</i> ]                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.000 Kč za každý den prodlení                                                                                                                                 |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  |  | za nedodržení povinnosti dle Pod-článku 4.1 [ <i>Obecné povinnosti zhotovitele</i> ], na základě které má Objekt splňovat podmínky na budovu s téměř nulovou spotřebou energie dle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů                                                | 1.000.000 Kč                       |
|  |  | za porušení kterékoliv povinnosti dle Pod-článku 4.1 [ <i>Obecné povinnosti zhotovitele</i> ], pro jejíž porušení není stanovena samostatná smluvní pokuta                                                                                                                                                                           | 10.000 Kč za každý případ porušení |
|  |  | za prodlení s předložením dokončené dokumentace pro veřejnou zakázku dle Pod-článku 5.2. [ <i>Dokumenty zhotovitele</i> ], pro níž není stanovena samostatná smluvní pokuta, v termínu stanoveném Objednatelém                                                                                                                       | 10.000 Kč za každý den prodlení    |
|  |  | za prodlení s odstraněním vady v přiměřené lhůtě dle Pod-článku 11.1 [ <i>Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad</i> ] a 11.4 [ <i>Neúspěšné odstraňování vady</i> ]                                                                                                                                                       | 10.000 Kč za každý den prodlení    |
|  |  | v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ                                                                                                                                                                                             | 10.000 Kč za každý zjištěný případ |
|  |  | v případě, že Zhotovitel nepředloží Objednateli doklad o pojištění nebo pojistnou smlouvu ve lhůtě dle Pod-článku 18.2 [ <i>Pojištění díla a vybavení Zhotovitele</i> ] nebo kteroukoliv Bankovní záruku dle Pod-článku 4.2.1 [ <i>Bankovní záruka za provedení Díla</i> ] a 4.2.2 [ <i>Bankovní záruka za odstranění vad Díla</i> ] | 30.000 Kč za každý den prodlení    |
|  |  | v případě, že Stavba při předání dokončeného Díla nebude splňovat technické požadavky na renovaci budov stanovené v čl. 5 odst. 5.2 implementační metodiky DNSH pro komponentu 6.1 a 6.2. obsažené v příloze č. 11 Smlouvy, tj. nebude splňovat všechny stanovené hodnoty u                                                          | 1.000.000 Kč                       |

|                                              |      |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |      | sledovaných ukazatelů (i) primární energie z neobnovitelných zdrojů (ii) průměrného součinitele prostupu tepla a zároveň (iii) nejvyšší denní teploty vzduchu v místnosti v letním období.                                             |                                                                                                                                           |
| Maximální možná celková výše smluvních pokut | 4.27 | Maximální možná celková výše smluvních pokut, které musí Zhotovitel zaplatit, je 10 % Přijaté smluvní částky (bez DPH); tento limit se nijak netýká finanční kompenzace podle Pod článku 6.13. [Nové hodnocení a finanční kompenzace]. |                                                                                                                                           |
| Postupné závazné milníky                     | 4.28 | <b>Zahájení Díla:</b>                                                                                                                                                                                                                  | nabytím účinnosti Smlouvy                                                                                                                 |
|                                              |      | <b>Převzetí a převzetí Staveniště:</b>                                                                                                                                                                                                 | Pod-článek 2.1.                                                                                                                           |
|                                              |      | <b>Předložení dokončené DÚSP nebo DSP Díla (bez Připojovacího koridoru MOC) ke schválení Objednateli, a to pro</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                           |
|                                              |      | <b>a) dopravní řešení a přípravu staveniště</b>                                                                                                                                                                                        | do 3 měsíců od Data zahájení prací                                                                                                        |
|                                              |      | <b>b) novostavbu</b>                                                                                                                                                                                                                   | do 5 měsíců od Data zahájení prací                                                                                                        |
|                                              |      | <b>c) rekonstrukci stávající budovy</b>                                                                                                                                                                                                | do 6 měsíců od Data zahájení prací                                                                                                        |
|                                              |      | <b>Předložení dokončené DPS a Koordinační projektové dokumentace Díla (bez Připojovacího koridoru MOC) ke schválení Objednateli</b>                                                                                                    | do 9 měsíců od Data zahájení prací                                                                                                        |
|                                              |      | <b>Podání žádosti o povolení stavby Díla (bez Připojovacího koridoru MOC) na základě schválené DÚSP nebo DSP k DOSS</b>                                                                                                                | nejpozději do 5 pracovních dnů od schválení DÚSP nebo DSP (bez Připojovacího koridoru MOC) Objednatelem (nejpozději však do 31. 12. 2023) |
|                                              |      | <b>Předložení dokončeného POV a Harmonogramu prací Díla (bez Připojovacího koridoru MOC) ke schválení Objednateli</b>                                                                                                                  | do 10 měsíců od Data zahájení prací                                                                                                       |
|                                              |      | <b>Předložení Dílčího kontrolního rozpočtu pro realizaci Díla (bez Připojovacího koridoru MOC) ke schválení Objednateli</b>                                                                                                            | do 10 měsíců od Data zahájení prací                                                                                                       |

|                                                                                       |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                       |               | <b>Předložení dokončené podkladové dokumentace pro zadání veřejných zakázek dle Pod-článku 5.2. [Dokumenty zhotovitele]</b>                                                                                                                                                                                                                           | do 12 měsíců od Data zahájení prací |
|                                                                                       |               | <b>Předložení dokončené DSPS Díla (včetně Připojovacího koridoru MOC) ke schválení Objednateli</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | do 31. 1. 2026                      |
|                                                                                       |               | <b>Předání dokončeného Díla (včetně Připojovacího koridoru MOC) Objednateli, tzn. Doba pro dokončení</b>                                                                                                                                                                                                                                              | do 31. 3. 2026                      |
| Vypracování modelové studie a její předložení Objednateli                             | 4.31          | nejpozději do 31. 3. 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
| Oznámení chyb, nedostatků nebo jiné vady Požadavků objednatel nebo referenčních prvků | 5.1           | nejpozději do 9 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |
| Harmonogram                                                                           | 8.3           | <p>Harmonogram bude vytvořen v souladu s Metodikou pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC vydanou SFDI v aktuálním znění.</p> <p>Harmonogram v elektronické podobě bude předkládán v běžně dostupném formátu. Zhotovitel na žádost Objednatel převede harmonogram do jiného požadovaného běžně dostupného formátu.</p> |                                     |
| Procento podmíněných obnosů                                                           | 13.5 (b) (ii) | nepoužije se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| Zálohová platba při zahájení stavebních prací                                         | 14.2          | nepoužije se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| Technologická zařízení a materiály určené pro dílo                                    | 14.5          | nepoužije se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| Minimální částka Potvrzení průběžné platby                                            | 14.6          | nepoužije se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |



|                              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zadržení částky při neplnění | 14.6 | <p>Jestliže Zhotovitel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) nesplnil včas finanční závazky svému Podzhotoviteli podle Pod-článku 1.15 [<i>Sociální odpovědnost</i>], může být zadržena částka až do výše 2 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení;</li> <li>(b) je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti Bankovní záruky za provedení Díla podle Pod-článku 4.2.1 [<i>Bankovní záruka za provedení Díla</i>], může být zadržena částka až do výše Bankovní záruky;</li> <li>(c) neprokázal nebo neudrhuje pojištění podle Článku 18 [<i>Pojištění</i>], může být zadržena částka až do výše 2 % Přijaté smluvní částky (bez DPH).</li> </ul> <p>Jestliže Zhotovitel ani po obdržení výzvy Správce stavby podle Pod-článku 15.1 [<i>Výzva k nápravě</i>] v čase stanoveném v takové výzvě:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) nesplnil podmínku stanovenou koordinátorem BOZP na Staveništi nebo mu neposkytl potřebnou součinnost pro výkon jeho funkce podle Pod-článku 4.8 [<i>Bezpečnost práce</i>], nebo přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 6.7 [<i>Ochrana zdraví a bezpečnost při práci</i>], může být zadržena částka až do výše 1 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení;</li> <li>(b) nepředložil: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) počáteční harmonogram podle Pod-článku 8.3 [<i>Harmonogram</i>];</li> <li>(ii) aktualizovaný harmonogram podle Pod-článku 8.3 [<i>Harmonogram</i>] nebo Pod-článku 8.6 [<i>Míra postupu prací</i>], nebo</li> <li>(iii) Kontrolní rozpočet nebo Dílčí kontrolní rozpočet dle Pod-článku 14.4 [<i>Kontrolní rozpočet</i>]</li> </ul> </li> <li>(c) nebo z jiných důvodů dle Pod-článku 14.6. [<i>Vydání potvrzení</i>] může být zadržena částka až do výše 1 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení.</li> </ul> <p>Zadržená částka bude uvolněna případně započtena bez zbytečného odkladu poté, co odpadne důvod jejího zadržení.</p> |
| Maximální možná celková výše | 14.6 | 30 % přijaté smluvní částky (bez DPH)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                               |         |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zadržných nákladů, částek a hodnot                                                                            |         |                                                                                                       |
| Měny plateb                                                                                                   | 14.15   | koruna česká, ledaže dojde v České republice k zavedení EUR jako oficiální měny.                      |
| Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou Zhotovitelem nebo jakýmkoliv jeho Subdodavatelem při plnění Smlouvy | 18.2 a) | Horní hranice pojistného plnění nejméně ve výši 100.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost.          |
| Pojištění věcných škod na Díle                                                                                | 18.2 b) | Horní hranice pojistného plnění nejméně ve výši 100.000.000 Kč za jednu pojistnou událost.            |
| Předložení claimu Zhotovitele                                                                                 | 20.1    | Metodika pro kvantifikaci finančních nároků při zpoždění a prodloužení vydaná SFDI v aktuálním znění. |