

DIAMO, státní podnik	301554
Vytvořeno: 28.05.2025 v 07:39:30 Čj.: DIAMO-D350/53065/2025	
Listů: 1 Příloh: 2 Druh: písemné	Zprac.



č. smlouvy oprávněného:
č. smlouvy povinného: D350/51000/00256/25/00

Smlouva o zřízení věcného břemene

Čl. I Smluvní strany

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 217725563/0300

Zastoupený: Ing. Šimonem Mrázkem, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:



Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
Faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturypribram@diamo.cz

(dále jen „strana povinná“)

a

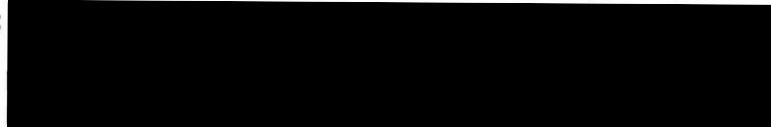
ORLEN Unipetrol RPA s. r. o.

Záluží 1, 436 70 Litvínov
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl C, vložka 24430

IČO: 27597075 **DIČ:** CZ699000139, plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 104491/0100

Zastoupená:



(dále jen „strana oprávněná“)

(společně dále také „Smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	315706351	316644370	Schválená	2025-04-10 10:00:14

právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti (dále jen „Smlouva“).

Čl. II.

Předmět Smlouvy

1. Strana povinná prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, jehož vlastníkem je Česká republika, k:
– pozemku p. č. **972/1**, ostatní plocha, silnice v k. ú. **Záluží u Litvínova**, obec Litvínov, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 2558 (dále jen „dotčená nemovitost“).
2. Ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), není dotčená nemovitost určeným majetkem státu státního podniku DIAMO.
3. Na dotčené nemovitosti nejsou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
4. Na dotčené nemovitosti je umístěn vodovodní řád v rámci stavby „Vodovodní řady mezi PCH a BČ“ v rozsahu přiloženého geometrického plánu č. 654-3/2024.
5. Smluvní strany uzavřely dne 31. 12. 2017 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a právu provést stavbu č. DÚK/Sk/348/2017.

Čl. III.

Věcné břemeno a jeho obsah

1. Strana povinná zřizuje k dotčené nemovitosti ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na dotčené nemovitosti vodovodní řady,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na dotčené nemovitosti v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti s provozováním, úpravami, opravami, údržbou, modernizací vodovodních řadů a odstraněním havárií,

(dále jen „**věcné břemeno**“).

Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrického plánu č. 654-3/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 24. 10. 2024 pod č. PGP-778/2024-508, který je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Strana povinná a každý další vlastník (spoluvlastník) dotčené nemovitosti je povinen zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrožily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost stavby.
3. Práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene dle této Smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Práva a povinnosti strany oprávněné

1. Strana oprávněná uvedená práva odpovídající věcnému břemeni podle této Smlouvy přijímá.
2. Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této Smlouvy, a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva strany povinné. Po skončení prací je povinna uvést dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné.
3. Strany se dohodly, že si budou každý přístup k dotčené nemovitosti, jež je zatížen věcným břemenem, hlásit předem ve lhůtě min. 14 dnů, vyjma havárií a živelních pohrom, ale i v tomto případě se musí chovat v prostoru strana oprávněná dle pokynu strany povinné.

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	315706351	316644370	Schválená	2025-04-10 10:00:14

4. Strana oprávněná je při plnění předmětu této Smlouvy povinna naplňovat na dotčené nemovitosti strany povinné požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí, vyplývající z právních a ostatních předpisů.

Čl. V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v čl. III. této Smlouvy se zřizuje úplatně dle ujednaných podmínek ve Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a právu provést stavbu č. DÚK/Sk/348/2017. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene pro celou dobu jejího trvání se sjednává ve výši 860,00 Kč (slovy: osm set šedesát korun českých) + DPH ve výši určené platným právním předpisem v době uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové náhrady je stanovena soudním znalcem ve znaleckém posudku č. 005597/2025, zpracovaném dle platné oceňovací vyhlášky, který vyhotovil [redacted] Náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 8 200,00 Kč (slovy: osm tisíc dvě stě korun českých) + DPH ve výši určené platným právním předpisem v době uskutečnění zdanitelného plnění. K jednorázové náhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena cena za vyhotovení znaleckého posudku, tj. celková náhrada činí **9 060, 00 Kč** (slovy: devět tisíc šedesát korun českých) + DPH (dále jen „náhrada“).
2. Strana oprávněná uhradí náhradu a případné další prokazatelně a důvodně vynaložené náklady podle odst. 7 tohoto článku na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“). Povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma stranami a zašle na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury v elektronické podobě ve formátu PDF a ISDOC na e-mailovou adresu oprávněného: [redacted] nebo do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: upm88qu. Splatnost faktury se stanoví na 30 dní ode dne jejího vystavení. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury – daňového dokladu. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a číslo smlouvy povinného.
3. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná náhrada připsána na účet strany povinné.
4. V případě nedodržení lhůty splatnosti náhrady je strana oprávněná povinna uhradit straně povinné úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou náhrady delší než 5 kalendářních dnů, je strana oprávněná, vedle zákonného úroku z prodlení, povinna straně povinné zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od data, kdy byla straně oprávněné doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet strany povinné uvedený v písemné výzvě. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo strany povinné na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je strana oprávněná oprávněna postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je strana oprávněná oprávněna uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek strany oprávněné vůči straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
7. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí v plném rozsahu strana oprávněná, zejména náklady na vyhotovení Geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí včetně správního poplatku. Poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, případné náklady právního zastoupení nese každá smluvní strana samostatně. Smluvní strany si zároveň sjednávají pro případ, že některé podklady související s uzavřením této Smlouvy zajistí strana povinná, budou mu tyto náklady stranou oprávněnou uhrazeny společně s náhradou.

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	315706351	316644370	Schválená	2025-04-10 10:00:14

Čl. VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle čl. III. této Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná okamžikem vkladu tohoto práva dle této Smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této Smlouvy Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, v katastru nemovitostí na LV č. 2558, pro obec Litvínov a k. ú. Záluží u Litvínova, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této Smlouvy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této Smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této Smlouvy katastrálnímu úřadu strana oprávněná, a to bez zbytečného odkladu po úhradě náhrady dle čl. V. této Smlouvy.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu podle této Smlouvy, zavazují se všechny strany k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu věcného břemene.

Čl. VII.

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
3. Strana oprávněná prohlašuje, že se seznámila s Compliance programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
4. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením Smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
- 5.

Čl. VIII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené ve Smlouvě pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik..
3. Případná plnění Smluvních stran v rámci předmětu této Smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této Smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	315706351	316644370	Schválená	2025-04-10 10:00:14

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Strana povinná obdrží dva stejnopisy a strana oprávněná obdrží dva stejnopisy, z nichž jeden stejnopis bude stranou oprávněnou použit pro vyznačení vkladu v katastru nemovitostí.
2. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

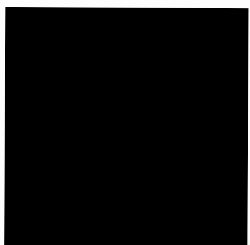
Příloha: 1. Geometrický plán č. 654-3/2024

2. Pověření OU/RPA/0152/POA/2024 ze dne 20. 8. 2024

3. Pověření OU/RPA/0345/POA/2023 ze dne 1. 9. 2023

V Příbrami dne **27. 05. 2025**

Za stranu povinnou:


Ing. Šimon Mrázek
vedoucí odštěpného závodu



V Litvínově dne

19. 05. 2025

Za stranu oprávněnou:





Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	315706351	316644370	Schválená	2025-04-10 10:00:14

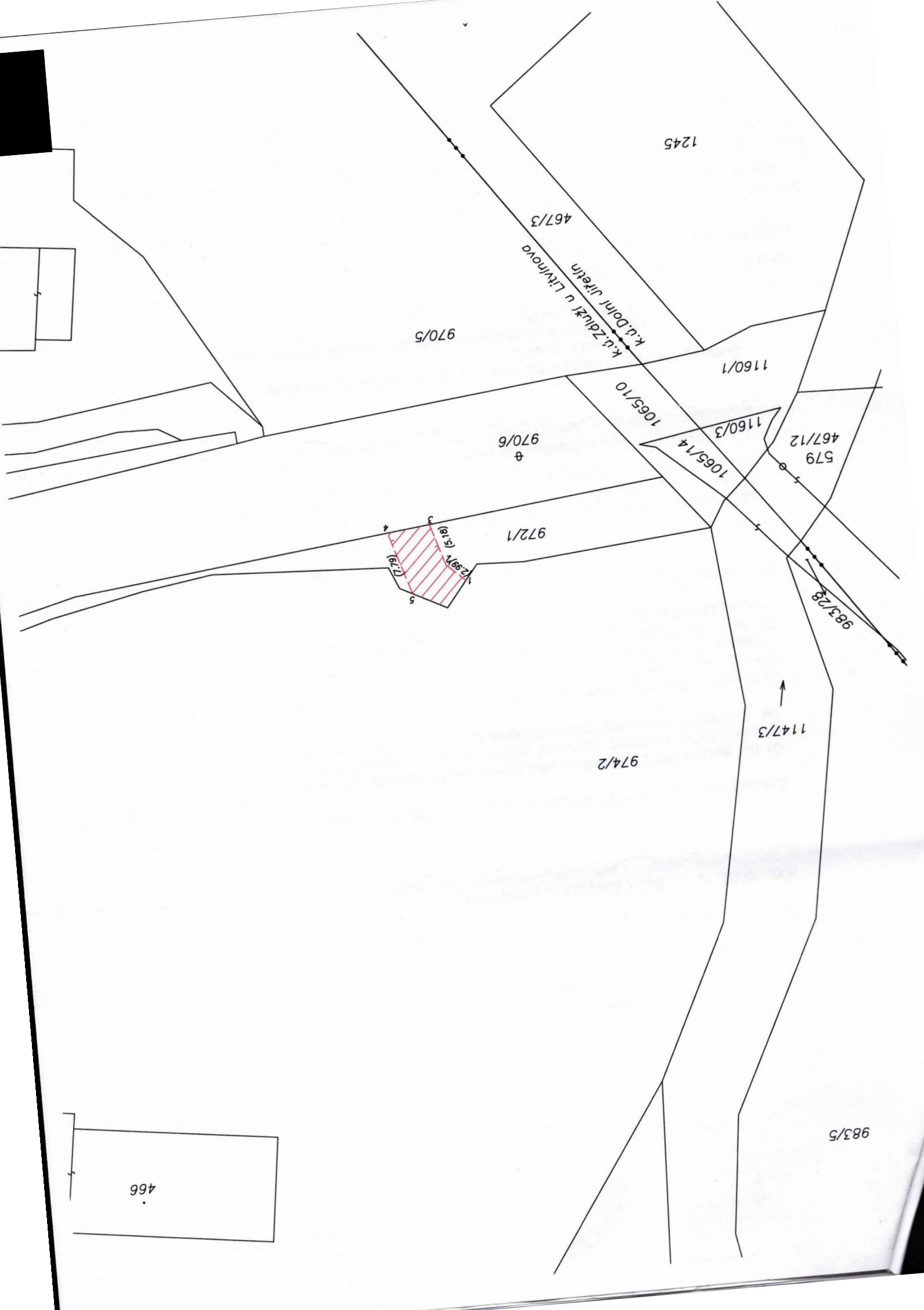
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m²	
972/1										972/1		2558			

Oprávněný : dle listin
Druh věcného břemene : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	793365.13	983238.54	3			
2	793362.93	983240.57	3			
3	793361.34	983245.50	3			
4	793356.28	983244.93	3			
5	793358.66	983237.51	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		[REDACTED]	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2501	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2501		
	Dne: 21.10.2024 Číslo: 260/2024	Dne: 24.10.2024 Číslo: K212/2024		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED] geodetické a kartografické práce J. Hory 1199, Most tel. [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 654-3/2024	[REDACTED] KÚ pro Ústecký kraj KP Most PGP 778/2024-508 2024.10.24 09:37:09 +02'00'		[REDACTED]	
Okres: Most				
Obec: Litvínov				
Kat. území: Záluží u Litvínova				
Mapový list: Most 7-1/41				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



OU/RPA/0152/POA/2024

Litvínov 20.08.2024

POVĚŘENÍ

Společnost **ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.**, se sídlem Záluží 1, 436 70 Litvínov, IČ: 27597075, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24430, zastoupená jednatelem společnosti tímto

pověřuje

zástupce

aby jménem zastoupené společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. a v souladu s Podpisovým řádem této společnosti:

podepisoval za organizační jednotka: *Úsek Facility management*

- a) smlouvy na koupi nemovitostí do výše 5 mil. Kč bez DPH včetně,
- b) smlouvy na zřízení věcného břemene, služebnosti, zástavního práva nebo práva stavby ve prospěch ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. do výše 5 mil. Kč bez DPH včetně;

Za ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.


Adam Paweł JAROSZ, jednatel

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11GCKBYA tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[REDACTED]

V Praze, dne 21.08.2024



a1

[REDACTED]

OU/RPA/0345/POA/2023

Litvínov 01.09.2023

POVĚŘENÍ

Společnost **ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.**, se sídlem Záluží 1, 436 70 Litvínov, IČ: 27597075, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24430, zastoupená jednatelem společnosti tímto

pověřuje

zástupce

aby jménem zastoupené společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. a v souladu s Podpisovým řádem této společnosti:

podepisoval za organizační jednotka: Úsek Facility management

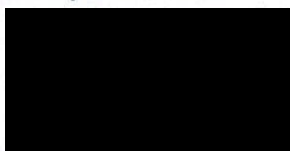
- a) objednávky, smlouvy, rámcové smlouvy a prováděcí smlouvy, jejich úpravy a změny týkající se pronájmu nemovitého a movitého majetku ve vlastnictví společnosti, prodej ostatních služeb poskytovaných společností do výše 5 mil. Kč bez DPH včetně,
- b) smlouvy na zřízení věcného břemene, služebnosti, zástavního práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu ve prospěch smluvních protistran do výše 200 tis. Kč bez DPH včetně,
- c) objednávky, smlouvy, rámcové smlouvy a prováděcí smlouvy, jejich úpravy a změny týkající se pronájmu nemovitostí 3. stran do výše 5 mil. Kč bez DPH včetně,

společně s další odpovědnou osobou, jejíž oprávnění vyplývá ze zakladatelské listiny, Podpisového řádu nebo z jiné plné moci či pověření udělené společností ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

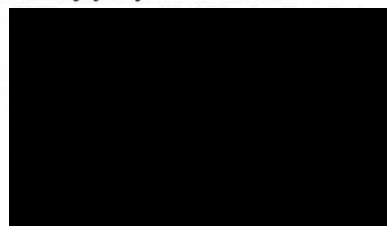
Toto pověření nemůže být zástupcem delegováno na jinou osobu.

Pověření je platné po dobu výkonu funkce pověřeného zástupce a je možné jej kdykoli odvolat.

Za ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.



WOŚ Katarzyna, jednatel



ROMANOW Maciej, jednatel