

S M L O U V A**o zřízení služebnosti inženýrské sítě**č. 20369.....

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného
data mezi těmito smluvními stranami:

město Odry

se sídlem Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
zastoupeno Ing. Liborem Helisem, starostou města

IČ: 00298221

DIČ: CZ00298221

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Odry

č. účtu: 19-1765068319/0800

ID dat. schránky: kyebfxv

(dále jen povinný)

a**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.**

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování

společnosti na základě pověření uděleného představenstvem společnosti

IČO: 45193665

DIČ: CZ45193665

ID datové schránky: 4xff9pv

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, sp. zn. č. 347

(dále jen oprávněný)

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

p. č. 201/9	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	519 m²
p. č. 207	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	1081 m²
p. č. 930	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	3401 m²

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a katastrální území Odry
v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště
Nový Jičín.

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: „**Odry, ul. Dělnická – výměna vodovodního
řadu**“.

V části pozemků p. č. 201/9, p. č. 207, p. č. 930 k. ú. Odry je uložen vodovodní řad DN 150.

II.

Vlastník pozemků uvedených v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím těchto pozemků, spočívající v povinnosti vlastníka:

a/ strpět

- uložený vodovodní řad DN 150, který je uložen pod povrchem části pozemků p. č. 201/9, p. č. 207, p. č. 930 v k. ú. Odry, tak jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který vyhotovil Ing. Jiří Bartoň, č. 2528-5445/2024 ze dne 5.12.2024, který je nedílnou součástí této smlouvy,
- přístup oprávněného nebo jim pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem prohlídky, údržby, provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodovodního řadu DN 150 – právo chůze a jízdy,

b/ zdržet

- se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým vodovodním řadem DN 150 a v jeho ochranném pásmu, které činí 1,5 m horizontálně na obě strany od vnějšího líce stěny potrubí v rozsahu výše uvedeného geometrického plánu. Nad potrubím nesmí zřídit zpevněné betonové plochy (litý beton) ani položit panely. Případné oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce odstranitelné.

Smluvní strany si výslovně sjednávají, že služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na vodovodním řadu DN 150 úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitosti.

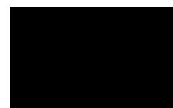
Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu, tj. vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný.

IV.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitosti se zavazuje tato práva trpět.

V.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **55.860,00 Kč** (slovy: padesátpěttisícsmsetšedesátkorun českých). K této úplatě bude připočteno DPH ve výši dle předpisů platných v době fakturace.



Dohodnutá částka bude oprávněným uhrazena bezhotovostním převodem na účet dle jeho dispozic na základě daňového dokladu vystaveného povinným se splatností 30 dní ode dne jeho doručení oprávněnému. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum právního účinku vkladu práva do katastru nemovitostí. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 15 dní od data zdanitelného plnění.

VI.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedených pozemcích v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

VII.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

VIII.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný.

IX.

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

X.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání.

Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :
Uzavření této smlouvy schválila rada povinného na své 60. schůzi dne 20.02.25 usnesením č. 41/60/2025.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

XII.

Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že při vyjednávání o této smlouvě dodržely veškeré podmínky stanovené v rámci Compliance programu společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zejména pak podmínky stanovené jejím Etickým kodexem. Podrobnosti jsou uvedeny na www.smvak.cz/compliance-program.

XIII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 10001 pro k. ú. Odry, obec Odry ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

takto:

právo uložení vodovodního řadu DN 150 s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže vodovodního řadu DN 150, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uloženého vodovodního řadu DN 150.

V Odrách dne - 7. 04. 2025

V Ostravě dne 20. 05. 2025

Za povinného ze služebnosti inženýrské sítě

Za oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě

.....
Ing.
starosta

.....
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	Kód kv.
k.ú. Odry (709085)			
2508-5	504806.67	1117713.55	3
2520-5	504789.64	1117714.10	3
2520-6	504789.40	1117717.39	3
2520-7	504789.61	1117717.76	3
2520-8	504789.34	1117719.52	3
2520-9	504792.42	1117719.99	3
2520-10	504792.84	1117717.20	3
2520-11	504792.57	1117716.70	3
2520-12	504792.78	1117713.63	3
2520-13	504788.94	1117711.02	3
2520-14	504794.72	1117710.17	3
2520-15	504794.78	1117713.35	3
2520-16	504804.35	1117714.35	3
2520-17	504805.57	1117711.31	3
2520-70	504787.61	1117711.62	7
2520-71	504786.84	1117715.37	7
2520-72	504805.33	1117715.12	3
2520-73	504807.38	1117712.71	3
1	504787.35	1117712.88	7
2	504780.44	1117716.01	3
3	504778.95	1117715.84	3
4	504778.84	1117716.84	3
5	504780.65	1117717.01	3
6	504787.11	1117714.09	7
7	504806.03	1117714.30	3
8	504818.49	1117724.00	3
9	504818.78	1117722.96	3
10	504820.83	1117720.29	3
11	504820.89	1117719.00	3
12	504821.89	1117719.04	3
13	504821.82	1117720.65	3
14	504819.59	1117723.58	3
15	504821.77	1117725.37	3
16	504821.09	1117726.11	3
17	504825.25	1117730.40	3
18	504825.99	1117729.72	3
19	504837.65	1117742.68	3
20	504836.99	1117743.44	3
21	504852.84	1117754.29	3
22	504853.36	1117753.43	3
23	504869.65	1117762.19	3
24	504869.23	1117763.09	3
25	504892.90	1117772.71	3
26	504893.28	1117771.79	3
27	504913.69	1117781.11	3
28	504913.21	1117781.99	3
29	504932.11	1117794.62	3
30	504932.74	1117793.84	3
31	504942.87	1117803.14	3
32	504942.17	1117803.84	3
33	504952.63	1117815.17	3
34	504953.39	1117814.51	3
35	504963.94	1117827.30	3
36	504963.18	1117827.94	3
37	504976.91	1117844.14	3
38	504977.61	1117843.42	3
39	504982.47	1117847.46	3
40	504981.89	1117848.26	3
41	504988.22	1117852.28	3
42	504988.70	1117851.40	3
43	504994.01	1117853.96	3
44	504992.87	1117854.52	3
45	504991.71	1117857.04	3
46	504989.73	1117857.26	3
47	504989.84	1117858.26	3
48	504992.39	1117857.98	3
49	504993.77	1117854.95	3
50	505002.62	1117858.60	3
51	505003.04	1117857.70	3
52	505012.49	1117862.51	3
53	505011.67	1117863.21	3
54	505011.84	1117863.76	3
55	505013.29	1117864.59	3
56	505013.81	1117863.74	3
57	505012.68	1117863.08	3
58	504825.45	1117730.62	7
59	504825.72	1117729.44	7

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z poz. označ. v		Číslo LV	Výměra dílu	
	ha	m2			ha	m2				kat.nemov.	dř.poz.evid.		ha	m2
201 / 1	.	.			.	.				201 / 1		373	.	.
201 / 9	.	.			.	.				201 / 9		10001	.	.
207	.	.			.	.				207		10001	.	.
930	.	.			.	.				930		10001	.	.
	.	.			.	.							.	.

Druh věcného břemene: právo dle listiny
Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 966		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 966		
	Dne: 5.12.2024 Číslo: 146 / 2024		Dne: 11-12-2024 Číslo: 151/2024		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 2528 - 5445 / 2024	[redacted] KU pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín PGP-2076/2024-804 2024.12.11 10:30:39 +01'00'		[redacted]		
Okres: Nový Jičín					
Obec: Odry					
Kat. území: Odry					
Mapový list: Odry 1-8/33, 2-8/44					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -					



