

Smlouva o dílo

č. 2025/OBN/0905

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

REKOMAL servis s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 152285

zastoupená jednatelem panem Miroslavem Kerblem

se sídlem Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8

IČO: 28575822

DIČ: CZ28575822

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 43-4752550257/0100

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č.18, přesná specifikace místa díla č.p.2936 k.ú. Záběhlíce, ul. Ostružinová 3, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnícké práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na oprava volného bytu č. 18, přesná specifikace místa díla č.p.2936, k.ú. Záběhlíce, ul. Ostružinová 3, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou E.T.A. stavby s.r.o. v 3/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

779 608,96 Kč

slovy:/ sedm set sedmdesát devět tisíc šest set osm korun českých devadesát šest haléřů/

DPH ze základu 779 608,96 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Miroslav Kerbl**
tel: **603 410 958**

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Miroslav Kerbl**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Roman
Březina
Digitálně
podepsal Roman
Březina
Datum: 2025.05.19
07:47:46 +02'00'

.....
objednatel

Miroslav
Kerbl
Digitálně podepsal Miroslav Kerbl
Datum: 2025.05.15 17:16:48 +02'00'

.....
zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/030
Stavba: Oprava volného bytu č.18 Ostružinová 2936/3, Praha 10 - Záběhllice

KSO:
Místo: Ostružinová 2936/3, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 13. 3. 2025

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
REKOMAL servis s.r.o., Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 28575822
DIČ: CZ28575822

Projektant:
E.T.A.stavby s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			779 608,96
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	779 608,96	93 553,08
Cena s DPH		v CZK	873 162,04

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025/030

Stavba:

Oprava volného bytu č.18 Ostružinová 2936/3, Praha 10 - Záběhllice

Místo:

Ostružinová 2936/3, Praha 10

Datum:

13. 3. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

E.T.A.stavby s.r.o.

Účastník:

REKOMAL servis s.r.o., Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8 - Karl Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		779 608,96	873 162,04	
2025/030	Oprava volného bytu č.18 Ostružinová 2936/3, Praha 10 - Záběhllice	779 608,96	873 162,04	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.18 Ostružinová 2936/3, Praha 10 - Záběhlíce

KSO:

Místo: Ostružinová 2936/3, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 13. 3. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:

DIČ:

Účastník:

REKOMAL servis s.r.o., Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ:

28575822

DIČ:

CZ28575822

Projektant:

E.T.A.stavby s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

779 608,96

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	779 608,96	12,00%	93 553,08

Cena s DPH

v CZK

873 162,04

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.18 Ostružinová 2936/3, Praha 10 - Záběhllice

Místo: Ostružinová 2936/3, Praha 10
Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10
Účastník: REKOMAL servis s.r.o., Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

Datum: 13. 3. 2025
Projektant: E.T.A.stavby s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	779 608,96
HSV - Práce a dodávky HSV	173 944,11
1 - Přidružené pomocné práce	15 200,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 436,42
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	98 272,46
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	42 960,93
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	12 336,94
998 - Přesun hmot	1 737,36
PSV - Práce a dodávky PSV	536 504,46
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 810,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	9 592,40
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	4 817,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	23 533,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	5 860,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	20 787,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	72 867,50
742 - Elektroinstalace - slaboproud	10 696,00
751 - Vzduchotechnika	2 135,00
763 - Konstrukce suché výstavby	15 831,89
766 - Konstrukce truhlářské	60 635,00
771 - Podlahy z dlaždic	40 690,71
775 - Podlahy skládané	158 482,46
776 - Podlahy povlakové	4 995,30
781 - Dokončovací práce - obklady	29 085,28
783 - Dokončovací práce - nátěry	13 003,98
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	49 735,94
787 - Dokončovací práce - zasklívání	7 946,00
M - Práce a dodávky M	1 303,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	1 113,00
23-M - Montáže potrubí	40,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	150,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	62 857,39
VRN3 - Zařízení staveniště	36 554,33
VRN4 - Inženýrská činnost	4 800,51
VRN6 - Územní vlivy	21 502,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.18 Ostružinová 2936/3, Praha 10 - Záběhllice

Místo:

Ostružinová 2936/3, Praha 10

Datum:

13. 3. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

E.T.A.stavby s.r.o.

Účastník:

REKOMAL servis s.r.o., Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem						779 608,96		
D		HSV	Práce a dodávky HSV			173 944,11		
D		1	Přidružené pomocné práce			15 200,00		
1	K	11000-R	Vyklizení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garníže,lišty,hmoždinky,mašla, žaluzie,kovový věšák a šnůry na balkoně, síť proti holubům,,zrcadlo v předšíni a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	950,00	950,00	
3	K	11002-R.	Demontáž žaluzií oken	soubor	1,000	250,00	250,00	
4	K	11005-R	Stavební přípomoc pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce			3 436,42		
5	K	346244353	Obezdívka koupelňových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárcí, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	2,736	1 256,00	3 436,42	CS ÚRS 2025 01
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			98 272,46		
6	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	20,000	370,00	7 400,00	CS ÚRS 2025 01
7	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stropích, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,800	185,00	333,00	CS ÚRS 2025 01
8	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	55,100	302,00	16 640,20	CS ÚRS 2025 01
9	K	612135011	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem, tl. do 2 mm stěn	m2	17,372	135,00	2 345,22	CS ÚRS 2025 01
10	K	612135095	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem stěn	m2	34,744	11,00	382,18	CS ÚRS 2025 01
11	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	40,948	270,00	11 055,96	CS ÚRS 2025 01
12	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	12,000	150,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
13	K	612325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	193,099	302,00	58 315,90	CS ÚRS 2025 01
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			42 960,93		
14	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	67,400	50,00	3 370,00	CS ÚRS 2025 01
15	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	73,800	5,00	369,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	800,000	9,00	7 200,00	CS ÚRS 2025 01
17	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	800,000	9,00	7 200,00	CS ÚRS 2025 01
18	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	18,000	30,00	540,00	CS ÚRS 2025 01
19	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	10,000	30,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
20	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	80,000	75,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
21	K	977343112	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	12,000	85,00	1 020,00	CS ÚRS 2025 01
22	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	55,100	45,00	2 479,50	CS ÚRS 2025 01
23	K	978013121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	193,099	75,00	14 482,43	CS ÚRS 2025 01
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot			12 336,94		
24	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	3,448	650,00	2 241,20	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	17,240	55,00	948,20	CS ÚRS 2025 01
26	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,448	264,00	910,27	CS ÚRS 2025 01
27	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	99,992	15,00	1 499,88	CS ÚRS 2025 01
28	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,448	1 954,00	6 737,39	CS ÚRS 2025 01
D	998	Přesun hmot						1 737,36
29	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	3,420	341,00	1 166,22	CS ÚRS 2025 01
30	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	3,420	167,00	571,14	CS ÚRS 2025 01
D	PSV	Práce a dodávky PSV						536 504,46
D	721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace						5 810,00
31	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	10,000	25,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
32	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	2,000	35,00	70,00	CS ÚRS 2025 01
33	K	721171914	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
34	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
35	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	6,000	350,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 01
36	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
37	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
38	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	550,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 01
39	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	9,000	20,00	180,00	CS ÚRS 2025 01
40	K	998721313	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
41	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
D	722	Zdravotecnika - vnitřní vodovod						9 592,40
42	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	16,000	15,00	240,00	CS ÚRS 2025 01
43	K	722171912	Odříznutí trubky nebo tvarovky u rozvodů vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	2,000	25,00	50,00	CS ÚRS 2025 01
44	K	722171913	Odříznutí trubky nebo tvarovky u rozvodů vody z plastů D přes 20 do 25 mm	kus	2,000	25,00	50,00	CS ÚRS 2025 01
45	K	722171933	Výměna trubky, tvarovky, vsazení odbočky na rozvodech vody z plastů D přes 20 do 25 mm	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
46	M	28615135	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 25mm	m	2,060	40,00	82,40	CS ÚRS 2025 01
47	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	14,000	150,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 01
48	K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	2,000	185,00	370,00	CS ÚRS 2025 01
49	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2025 01
50	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	18,000	80,00	1 440,00	CS ÚRS 2025 01
51	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	2,000	90,00	180,00	CS ÚRS 2025 01
52	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
53	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	75,00	150,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	K	722231141	Armatury se dvěma závití ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	150,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 01
55	K	722240123	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 25	kus	4,000	220,00	880,00	CS ÚRS 2025 01
56	K	722260801	Demontáž vodoměrů přírubových do DN 50	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
57	K	722260902	Oprava vodoměrů zpětná montáž vodoměrů přírubových do DN 50	kus	2,000	220,00	440,00	CS ÚRS 2025 01
58	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	20,000	40,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
59	K	998722313	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
60	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01

D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod					4 817,00	
61	K	723003-R	Chráničky plynového potrubí ve zdivu,	kus	1,000	390,00	390,00	
62	M	723004-R	Přípevňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	1 037,00	1 037,00	
63	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	2,000	75,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
64	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
65	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
66	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	6,000	20,00	120,00	CS ÚRS 2025 01
67	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
68	K	723231163	Armatury se dvěma závití kohouty kulové PN 42 do 650°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 3/4"	kus	2,000	680,00	1 360,00	CS ÚRS 2025 01
69	K	998723313	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
70	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01

D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty					23 533,00	
71	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
72	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 873,00	4 873,00	CS ÚRS 2025 01
73	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	140,00	140,00	CS ÚRS 2025 01
74	K	725212211	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur nábytková včetně skříňky s dvěma zásuvkami, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	2 350,00	2 350,00	CS ÚRS 2025 01
75	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2025 01
76	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01
77	K	725320822	Demontáž dřezů dvojitých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
78	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
79	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
80	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00	CS ÚRS 2025 01
81	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00	CS ÚRS 2025 01
82	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
83	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízení předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
84	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
85	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
86	K	998725313	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
87	K	998725319	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 734			Ústřední vytápění - armatury				5 860,00	
88	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	5,000	230,00	1 150,00	CS ÚRS 2025 01
89	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	5,000	450,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 01
90	K	734261232	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 3/8	kus	10,000	235,00	2 350,00	CS ÚRS 2025 01
91	K	998734313	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
92	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				20 787,00	
93	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	5,000	300,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
94	K	735151821	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých stavební délky do 1500 mm	kus	3,000	450,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 01
95	K	735151822	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých stavební délky přes 1500 do 2820 mm	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
96	K	735161811	Demontáž otopných těles trubkových s hliníkovými lamelami, stavební délky do 1500 mm	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
97	K	735164261	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1500 mm, délky 595 mm	kus	1,000	9 500,00	9 500,00	CS ÚRS 2025 01
98	K	735191901	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles ocelových	m2	3,900	25,00	97,50	CS ÚRS 2025 01
99	K	735191903	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles ocelových nebo hliníkových	m2	3,900	25,00	97,50	CS ÚRS 2025 01
100	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvodušnění tělesa	kus	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 01
101	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	6,000	25,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
102	K	735192923	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových dvouřadých do 1500 mm	kus	3,000	1 458,00	4 374,00	CS ÚRS 2025 01
103	K	735192924	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových dvouřadých přes 1500 do 2820 mm	kus	1,000	1 458,00	1 458,00	CS ÚRS 2025 01
104	K	998735313	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
105	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				72 867,50	
106	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč - montáž a materiál	soubor	1,000	2 950,00	2 950,00	
107	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	4,000	45,00	180,00	CS ÚRS 2025 01
108	M	34711200	žárovka čirá E27/60W	kus	4,000	95,00	380,00	CS ÚRS 2025 01
109	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky,vypínače,kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič) ,odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
110	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	30,000	55,00	1 650,00	CS ÚRS 2025 01
111	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	31,500	35,00	1 102,50	CS ÚRS 2025 01
112	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	80,000	95,00	7 600,00	CS ÚRS 2025 01
113	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	80,000	35,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 01
114	K	741120201	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených volně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 1,5 až 16 mm2	m	30,000	25,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
115	M	34141024	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	34,500	20,00	690,00	CS ÚRS 2025 01
116	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	90,000	35,00	3 150,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
117	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	103,500	25,00	2 587,50	CS ÚRS 2025 01
118	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	150,000	35,00	5 250,00	CS ÚRS 2025 01
119	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	172,500	25,00	4 312,50	CS ÚRS 2025 01
120	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	50,000	35,00	1 750,00	CS ÚRS 2025 01
121	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm ²	m	57,500	34,00	1 955,00	CS ÚRS 2025 01
122	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
123	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	6,000	160,00	960,00	CS ÚRS 2025 01
124	K	741310104	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 2-dvoupólových	kus	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
125	M	34535043	spínač zápuštný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	5,000	160,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
126	K	741310231	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
127	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	5,000	220,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 01
128	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	39,000	150,00	5 850,00	CS ÚRS 2025 01
129	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	39,000	220,00	8 580,00	CS ÚRS 2025 01
130	K	741372101	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových vestavných stropních bodových	kus	4,000	350,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
131	M	34825008	svítidlo vestavné stropní bodové kruhové	kus	4,000	1 140,00	4 560,00	CS ÚRS 2025 01
132	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2025 01
133	K	998741313	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
134	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
D	742	Elektroinstalace - slaboproud					10 696,00	
135	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	30,000	28,00	840,00	CS ÚRS 2025 01
136	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm ² , plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	36,000	11,00	396,00	CS ÚRS 2025 01
137	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
138	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	CS ÚRS 2025 01
139	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	CS ÚRS 2025 01
140	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
141	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
142	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	3,000	650,00	1 950,00	CS ÚRS 2025 01
143	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabíčky s vícem útlum 3dB	kus	3,000	600,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
144	K	998742313	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
145	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
D	751	Vzduchotechnika					2 135,00	
146	K	751398022	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,04 do 0,100 m ²	kus	3,000	180,00	540,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
147	M	42972305	<i>mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 400x150mm</i>	kus	3,000	450,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 01
148	K	751398822	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,040 do 0,100 m2	kus	3,000	45,00	135,00	CS ÚRS 2025 01
149	K	998751312	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
150	K	998751319	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01

D		763	Konstrukce suché výstavby				15 831,89	
151	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,800	1 657,00	14 581,60	CS ÚRS 2025 01
152	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	8,800	66,00	580,80	CS ÚRS 2025 01
153	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	2,391	234,00	559,49	CS ÚRS 2025 01
154	K	998763312	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
155	K	998763319	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01

D		766	Konstrukce truhlářské				60 635,00	
156	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,000	1 500,00	9 000,00	CS ÚRS 2025 01
157	M	61162072	<i>dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm</i>	kus	2,000	2 950,00	5 900,00	CS ÚRS 2025 01
158	M	61162079	<i>dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový částečně prosklené 700x1970-2100mm</i>	kus	3,000	2 950,00	8 850,00	CS ÚRS 2025 01
159	M	61162080	<i>dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm</i>	kus	1,000	2 950,00	2 950,00	CS ÚRS 2025 01
160	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
161	M	61165339	<i>dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm</i>	kus	1,000	11 500,00	11 500,00	CS ÚRS 2025 01
162	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
163	M	54914123	<i>dveřní kování interiérové rozetové klika/klika</i>	kus	4,000	850,00	3 400,00	CS ÚRS 2025 01
164	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
165	M	54914128	<i>dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC</i>	kus	2,000	850,00	1 700,00	CS ÚRS 2025 01
166	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
167	M	54914147	<i>dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez</i>	kus	1,000	1 430,00	1 430,00	CS ÚRS 2025 01
168	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
169	M	54915550	<i>kukátko-průhledítko panoramatické chrom</i>	kus	1,000	680,00	680,00	CS ÚRS 2025 01
170	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2025 01
171	M	54924010	<i>zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm</i>	kus	1,000	360,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
172	K	766660762	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámkové vložky	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
173	M	54964117	<i>vložka cylindrická bezpečnostní 30+50</i>	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
174	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	7,000	35,00	245,00	CS ÚRS 2025 01
175	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	7,000	150,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 01
176	K	766691932	Ostatní práce seřazení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	8,000	150,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
177	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
178	M	61187112	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 70mm</i>	kus	2,000	380,00	760,00	CS ÚRS 2025 01
179	M	61187132	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 70mm</i>	kus	1,000	480,00	480,00	CS ÚRS 2025 01
180	M	61187152	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 70mm</i>	kus	3,000	760,00	2 280,00	CS ÚRS 2025 01
181	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
182	M	61187161	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm</i>	kus	1,000	860,00	860,00	CS ÚRS 2025 01
183	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1500 do 1800 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
184	K	998766313	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
185	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlarske stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01

D		771	Podlahy z dlaždic	40 690,71				
186	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	12,300	5,00	61,50	CS ÚRS 2025 01
187	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	12,300	15,00	184,50	CS ÚRS 2025 01
188	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	12,300	542,00	6 666,60	CS ÚRS 2025 01
189	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	12,300	480,00	5 904,00	CS ÚRS 2025 01
190	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	14,510	180,00	2 611,80	CS ÚRS 2025 01
191	M	59761184	<i>sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm</i>	m	15,961	210,00	3 351,81	CS ÚRS 2025 01
192	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,500	55,00	192,50	CS ÚRS 2025 01
193	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	12,300	650,00	7 995,00	CS ÚRS 2025 01
194	M	59761176	<i>dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2</i>	m2	13,530	600,00	8 118,00	CS ÚRS 2025 01
195	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,500	15,00	52,50	CS ÚRS 2025 01
196	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,500	250,00	875,00	CS ÚRS 2025 01
197	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	250,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
198	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	10,270	250,00	2 567,50	CS ÚRS 2025 01
199	K	998771313	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
200	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01

D		775	Podlahy skládané	158 482,46				
201	K	775111116	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	55,100	354,00	19 505,40	CS ÚRS 2025 01
202	K	775111311	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vysátí podlah	m2	55,100	5,00	275,50	CS ÚRS 2025 01
203	K	775121111	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn penetrace vodou feditelná na savý podklad (válečkováním) podlah	m2	55,100	45,00	2 479,50	CS ÚRS 2025 01
204	K	775141112	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	55,100	542,00	29 864,20	CS ÚRS 2025 01
205	K	775413315	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepeného	m	58,410	121,00	7 067,61	CS ÚRS 2025 01
206	M	61418155	<i>lišta soklová dřevěná š 15.0 mm, h 60.0 mm</i>	m	64,251	106,00	6 810,61	CS ÚRS 2025 01
207	K	775541161	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevotřískové nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek	m2	55,100	753,00	41 490,30	CS ÚRS 2025 01
208	M	28411062	<i>dílec vinylový heterogenní plovoucí na P+D úprava PUR dřevotřísková podložka, třída zátěže 23/31, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,30mm tl 9,0mm</i>	m2	60,610	748,00	45 336,28	CS ÚRS 2025 01
209	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	55,100	83,00	4 573,30	CS ÚRS 2025 01
210	M	61155350	<i>podložka izolační z pěnového PE 2mm</i>	m2	60,610	16,00	969,76	CS ÚRS 2025 01
211	K	998775313	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
212	K	998775319	Přesun hmot pro podlahy skládane stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
D 776			Podlahy povlakové	4 995,30				
213	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	63,900	65,00	4 153,50	CS ÚRS 2025 01
214	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	73,180	10,00	731,80	CS ÚRS 2025 01
215	K	998776313	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
216	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
D 781			Dokončovací práce - obklady	29 085,28				
217	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	17,372	5,00	86,86	CS ÚRS 2025 01
218	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,890	450,00	3 550,50	CS ÚRS 2025 01
219	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	5,200	250,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 01
220	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	17,372	650,00	11 291,80	CS ÚRS 2025 01
221	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	19,109	580,00	11 083,22	CS ÚRS 2025 01
222	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	17,372	75,00	1 302,90	CS ÚRS 2025 01
223	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
224	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	210,00	210,00	CS ÚRS 2025 01
225	K	998781313	Přesun hmot pro obklady keramické stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
226	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry	13 003,98				
227	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	9,653	25,00	241,33	CS ÚRS 2025 01
228	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	9,653	120,00	1 158,36	CS ÚRS 2025 01
229	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	9,653	90,00	868,77	CS ÚRS 2025 01
230	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,653	90,00	868,77	CS ÚRS 2025 01
231	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,653	90,00	868,77	CS ÚRS 2025 01
232	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	9,653	75,00	723,98	CS ÚRS 2025 01
233	K	783601311	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů deskových odrezivěním bezoplachovým	m2	14,000	43,00	602,00	CS ÚRS 2025 01
234	K	783601315	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů deskových odmaštěním vodou ředitelným	m2	14,000	43,00	602,00	CS ÚRS 2025 01
235	K	783606807	Odstranění nátěrů z otopných těles deskových opálením s obroušením	m2	14,000	120,00	1 680,00	CS ÚRS 2025 01
236	K	783614121	Základní nátěr otopných těles jednonásobný deskových syntetický	m2	14,000	155,00	2 170,00	CS ÚRS 2025 01
237	K	783617121	Krycí nátěr (email) otopných těles deskových jednonásobný syntetický	m2	14,000	155,00	2 170,00	CS ÚRS 2025 01
238	K	783622121	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst deskových, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	14,000	75,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	49 735,94				
239	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	248,199	45,00	11 168,96	CS ÚRS 2025 01
240	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	248,199	10,00	2 481,99	CS ÚRS 2025 01
241	K	784131017	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m2	11,925	45,00	536,63	CS ÚRS 2025 01
242	K	784171001	Olepování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	5,00	200,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
243	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	44,000	5,00	220,00	CS ÚRS 2025 01
244	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	67,400	10,00	674,00	CS ÚRS 2025 01
245	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	74,140	7,00	518,98	CS ÚRS 2025 01
246	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	10,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
247	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	44,000	35,00	1 540,00	CS ÚRS 2025 01
248	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	256,199	10,00	2 561,99	CS ÚRS 2025 01
249	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	10,248	381,00	3 904,49	CS ÚRS 2025 01
250	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	260,499	98,00	25 528,90	CS ÚRS 2025 01
D 787			Dokončovací práce - zasklívání					7 946,00
251	K	787600802	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy přes 1 do 3 m2	m2	8,400	23,00	193,20	CS ÚRS 2025 01
252	K	787613526	Zasklívání oken a dveří deskami plochými plnými sklem plochým válcovaným s drátěnou vložkou nebarevným tl. 6 až 8 mm do profilového těsnění	m2	8,685	880,00	7 642,80	CS ÚRS 2025 01
253	K	998787313	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ručně (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
254	K	998787319	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	55,000	1,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
D M			Práce a dodávky M					1 303,00
D 22-M			Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby					1 113,00
255	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
256	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	763,00	763,00	CS ÚRS 2025 01
D 23-M			Montáže potrubí					40,00
257	K	230170012	Zkouška těsnosti potrubí DN přes 40 do 80	m	2,000	20,00	40,00	CS ÚRS 2025 01
D 58-M			Revize vyhrazených technických zařízení					150,00
258	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby					5 000,00
259	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	1 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					62 857,39
D VRN3			Zařízení staveniště					36 554,33
260	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	0,050	716 751,57	35 837,58	CS ÚRS 2025 01
261	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	0,001	716 751,57	716,75	CS ÚRS 2025 01
D VRN4			Inženýrská činnost					4 800,51
262	K	041002000	Vzorkování zařízení předmětů,dlažeb,obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
263	K	049002000	Inženýrská činnost ostatní	%	0,006	716 751,57	4 300,51	CS ÚRS 2025 01
D VRN6			Územní vlivy					21 502,55
264	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	0,030	716 751,57	21 502,55	CS ÚRS 2025 01