

Dohoda o umožnění stavby

ve smyslu ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

1. **Statutární město Brno**

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

zastoupené na základě pověření R9/091 schůze Rady města Brna konané dne 24. 7. 2024
vedoucím Odboru dopravy MMB

dále jako „město Brno“ na straně jedné

a

2. **LABYRINTH property, s.r.o.**

se sídlem v Šlapanicích, Nádražní 1879/12, 664 51 Šlapanice

IČO: 19972288

Zastoupená jednatelem společnosti RNDr. Mgr. Břetislavem Svozilem a Pavlem Vyplašilem

dále jako „stavebník“ na straně druhé

I.

1. Stavebník požádal statutární město Brno o uzavření této dohody k řízením dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „stavební zákon“), pro stavbu: „Škola s ubytováním Labyrinth, SO D.5.1 Chodník a SO D.5.2 Sjezd do garáží“

II.

1. Výše uvedenou stavbou budou dotčeny nemovité věci - pozemky nebo jejich části ve vlastnictví města Brna, a to:

- parcela č. 1368/14, k.ú. Komín, obec Brno
- parcela č. 1368/15, k.ú. Komín, obec Brno
- parcela č. 1368/16, k.ú. Komín, obec Brno
- parcela č. 1368/30, k.ú. Komín, obec Brno
- parcela č. 1486/40, k.ú. Komín, obec Brno

vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

III.

1. Město Brno tímto dává stavebníkovi souhlas ve smyslu § 187 odst. (2) stavebního zákona, k umístění a provedení stavby uvedené v čl. I této dohody na pozemcích uvedených v čl. II této dohody. Tento souhlas je v souladu s ust. § 187 odst. (3) stavebního zákona rovněž vyznačen na situačním výkresu dokumentace, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této dohody, a který obsahuje identifikační údaje a podpis vlastníka pozemku. Tento souhlas je

udělován do doby 5 (pěti) let ode dne nabytí právní moci povolení záměru na stavbu uvedenou v čl. I. této dohody.

2. Tento souhlas se vydává pro potřeby jeho doložení příslušnému stavebnímu úřadu k zajištění všech potřebných povolení či souhlasů, které umožní umístění a provedení stavby uvedené v čl. I. této dohody.
3. Stavebník je tak oprávněn tento souhlas doložit zejména za účelem vydání povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, v rámci stavby uvedené v čl. I. této dohody.

IV.

1. Stavebník je na základě této dohody oprávněn provést stavbu uvedenou v článku I. této dohody, již budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Brna uvedené v článku II. této dohody za podmínky že:
 - A. Stavba bude provedena v rozsahu, jak je vyznačen v příloze č. 1 - Situační výkres, přičemž stavebník je povinen při realizaci postupovat tak, aby byly pozemky uvedené v čl. II této dohody dotčeny činnostmi spojenými s realizací stavby uvedené v čl. I odst.1 této dohody pouze v nezbytné míře a po dobu nezbytně nutnou.
 - B. Nově budovaná stavba pozemní komunikace nebo zhodnocení nebo modifikace existující pozemní komunikace ve vlastnictví města Brna včetně jejich součástí a příslušenství bude bezúplatně nebo za úplatu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) předána po jejím dokončení městu Brnu, dle platných podmínek pro převody komunikačních novostaveb do vlastnictví města Brna, a to nejpozději do 2 let od doby vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu pro tuto stavbu.
 - C. Stavebník bere na vědomí, že do doby předání nově vybudované stavby pozemní komunikace nebo zhodnocení nebo modifikace existující pozemní komunikace odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s prováděnou stavbou způsobené městu Brnu i třetím osobám.
 - D. V případě nepředání nově vybudované stavby ve vlastnictví stavebníka do 2 let od doby vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu pro tuto stavbu, zahájí statutární město Brno řízení o bezdůvodném obohacení za bezprávní užívání pozemků statutárního města Brna, přičemž za počátek bezprávního užívání je v takovém případě považováno datum účinnosti této dohody.
 - E. Budou dodrženy realizační podmínky dané budoucím správcem nově vybudované stavby pozemní komunikace – obchodní společností Brněnské komunikace a.s., IČO: 607 33 098, sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno.
 - F. Stavebník se zavazuje, že ve lhůtě do třiceti pracovních dnů od nabytí právní moci povolení záměru, doručí vlastníkovvi kopii tohoto povolení opatřené doložkou právní moci, a to na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor dopravy, referát majetkových služeb a dispozic s majetkem, Kounicova 67, 601 67 Brno.
 - G. Stavebník se zavazuje, že ve lhůtě do třiceti pracovních dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, doručí vlastníkovvi kopii tohoto rozhodnutí opatřené doložkou právní moci, a to na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor dopravy, referát majetkových služeb a dispozic s majetkem, Kounicova 67, 601 67 Brno.

H. Další podmínky stanovené OD MMB dle charakteru konkrétní komunikační stavby.

V.

1. Stavebník je povinen při výstavbě postupovat v souladu s vydanými příslušnými rozhodnutími, povoleními a platnými právními předpisy zejména v oblasti výstavby a životního prostředí, je povinen dodržet bezpečností, protipožární a hygienické předpisy a odpovídá za veškerou újmu na zdraví, majetku a životním prostředí způsobenou při provádění výstavby a v této souvislosti.
2. Stavebník se zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky ve vlastnictví města Brna uvedené v článku II. této dohody do řádného stavu, odstraní veškeré výkopy, upraví jejich povrch v souladu s prováděnou výstavbou a odstraní z nich veškeré nečistoty a odpady na vlastní náklady.
3. Stavebník je povinen na svůj náklad zajistit zpracování geometrického plánu na zaměření stavby a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.
4. Stavebník se zavazuje, že nebude vůči městu Brnu uplatňovat nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů za zřízení stavby.
5. Stavebník přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Stavebník bere na vědomí, že Město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Stavebník bere na vědomí, že tato dohoda není užívacím titulem k pozemkům dotčeným stavbou ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VI.

1. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k ní.
2. Tato dohoda zaniká, nebude-li do 2 let od podpisu této dohody všemi smluvními stranami vydáno pravomocné povolení záměru pro stavbu uvedenou v čl. I. odst. 1 této dohody.
3. Strany této dohody berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Dohodu v registru smluv uveřejní statutární město Brno. Stavebník prohlašuje, že tato dohoda neobsahuje jeho obchodní tajemství, osobní údaje, které by nebylo možno uveřejnit, utajované skutečnosti ve smyslu ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných skutečností, ani jiné informace či skutečnosti, které by nebylo možno uveřejnit.
4. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti zveřejněním dohody v registru smluv.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních/Tato dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží elektronický originál.
6. Strany této dohody po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka

Ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Podmínky této dohody byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R9/091 dne 24. 7. 2024.

Přílohy této dohody tvoří - příloha č. 1 - Situační výkres.

V Brně dne: 28. 05. 2025

V Brně dne:



