

95

Městský úřad Rudná	Cj.
Došlo 26 -05- 2025	03489
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel HO	

SMLOUVA O DÍLO

č.22/4/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Objednatel: **Město Rudná**
Masarykova 94 , 252 19 Rudná
Zastoupená Lubomírem Kocmanem- starostou
IČO: 00233773
DIČ: CZ00233773
Bankovní spojení:
Č.ú.: 0388165329/0800

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: **JEŽ- kamenické práce, spol. s r.o.**
Jungmannova 23/11, 110 00 Praha 1, korespondenční adresa K Nouzovu 446,
267 12 Loděnice
Zastoupená :Janem Ježem
Zapsáno v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 133847
IČO: 28228316
DIČ:CZ28228316
Bankovní spojení: KB Beroun
Č.ú.: 35-8942810257/0100

Zástupce pro věci smluvní: Zelendová Jindřiška
Technické: Miroslav Kryl,
cenové : Zelendová Jindřiška
montážní : Miroslav Kryl, Fous Tomáš,

(dále jen „**zhotovitel**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět díla a místo plnění

- 1.1. Předmětem plnění díla je dodávka a montáž kamenných prvků na akci „Rekonstrukce venkovního vstupního schodiště u budovy Mú Rudná" v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 3.4.2025, uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy. Místo stavby: Rudná, Masarykova ulice 94/53 , č.st. 109/1 v k.ú. Dušníky u Rudné

II. Doba a podmínky plnění

- 2.1. Termíny předání technické dokumentace a stavební připravenosti zajišťované objednatelem:
- a) Stavební a technická projektová dokumentace potřebná pro realizaci díla této smlouvy o dílo: nejpozději při podpisu smlouvy o dílo
 - b) Stavební připravenost pro zahájení zaměření dle Přílohy č. 2 této smlouvy o dílo: 10.5.2025
 - c) Odsouhlasení výrobní dokumentace objednatelem: do 5 kalendářních (pracovních) dnů od převzetí výrobní dokumentace od zhotovitele
 - d) Odsouhlasení vzorků objednatelem: do 10 kalendářních (pracovních) dnů od převzetí vzorků od zhotovitele -odsouhlaseno
 - e) Stavební připravenost pro zahájení montáže dle Přílohy č. 2 této smlouvy o dílo:

Termín nástupu na montáž: 30.6.2025

Termín dokončení díla: 31.7.2025

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli v písemné podobě veškeré již existující jemu známé informace a podklady, které bezprostředně souvisejí s předmětem plnění dle této smlouvy a mají vliv na jeho plnění. Objednatel zajistí spolupráci s p. Sobiškem Rudná, tel. 606 360 441, vlastní stavba a spol. Litina s.r.o. Praha, p. Soukup 603 588 702, ve věci zábradlí.

- 2.2. Zhotovitel vychází při plnění svých závazků zakotvených touto smlouvou pouze a jedině z písemných podkladů a informací převzatých od objednatele.
- 2.3. V čase od zahájení montáže do převzetí díla zajistí objednatel ve spolupráci s dodavatelem stavby zákaz vstupu a jakékoliv stavební činnosti v místě provádění kamenických prací zhotovitelem tak, aby nedošlo k poškození kamenných dlažeb, obkladů, či jiných kamenných prvků, které jsou předmětem díla.
- 2.4. V případě prodloužení objednatele oproti termínům stanoveným v odst. 2.1., 3.4., 4.1., 4.2. této smlouvy o dílo se lhůta plnění zhotovitele prodlužuje o celkovou dobu odpovídající součtu dílčích prodloužení objednatele. Po dobu prodloužení objednatele není zhotovitel v prodloužení s plněním díla.
- 2.5. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo nebo jeho dohodnutou část i v nabídnutém zkráceném termínu.

III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Za provedení díla se objednatel zaplatit zhotoviteli cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona č. 526/90 Sb., ve výši 283.110,- Kč bez DPH.
(slovy: dvěstě osmdesát tři tisíce set korun)
- 3.2. Cena díla je stanovena cenovou nabídkou zhotovitele, viz Příloha č. 1. Jakékoliv vícepráce (či méně-práce) oproti této cenové nabídce budou účtovány zvlášť dle ustanovení uvedených v čl. V. této smlouvy. Cena díla bude upřesněna na základě zaměření objektu a zpracování projektové dokumentace (kladečského výkresu) zhotovitelem. Případné změny oproti cenové nabídce budou řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo a to nejpozději do data zahájení montáže. Nebude-li tato cena stranami dohodnuta, zhotovitel montáž nezahájí a přeruší práce až do doby uzavření příslušného dodatku k této smlouvě. V takovém případě nebude v prodloužení s plněním HMG.
- 3.3. Cena za provedení díla neobsahuje žádné dodatečné úpravy kamenných ploch s použitím stavební chemie, poplatky za energie (voda, el. energie).
- 3.4. První záloha ve výši 60% bude objednatelem uhrazena nejdéle do 14 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Pro další platby zhotovitel předloží objednateli vždy k poslednímu dni v měsíci soupis provedených prací a dodávek za příslušný měsíc k odsouhlasení, Objednatel je povinen se k předloženému soupisu provedených prací a dodávek vyjádřit nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od data jeho doručení. Pokud tak objednatel neučiní, má se za to, že s předloženým soupisem provedených prací objednatel souhlasí. Po jeho písemném odsouhlasení objednatelem, vzniká zhotoviteli nárok na vystavení dílčí faktury - daňového dokladu. Přílohou faktury - daňového dokladu bude vždy objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňových dokladů, faktur je 14 kalendářních dnů od data doručení objednateli.

Faktura, daňový doklad bude obsahovat minimálně:

- označení faktury a její číslo;
- obchodní firmu, sídlo, IČ, DIČ, bankovní účet a peněžní ústav zhotovitele;
- předmět dílčího plnění;
- fakturovanou částku;
- datové a formální náležitosti (vystavení faktury, splatnost);
- další náležitosti požadované zákonem o dani z přidané hodnoty.

- 3.4. V případě prodloužení termínu stavební připravenosti pro zahájení montáže, uvedeném v čl. II odst. 2.1. této smlouvy o dílo, o více než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat, popřípadě doúčtovat cenu materiálu v plné výši.
- 3.5. Je-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury, daňového dokladu delším než 2 týdny od termínu splatnosti, je zhotovitel oprávněn zastavit práce na plnění díla. O zastavení prací a jeho důvodu provede zhotovitel zápis do stavebního deníku. Po uhrazení dlužné faktury, daňového dokladu bude oběma smluvními stranami písemně odsouhlasený nový termín nástupu zhotovitele na montáž dle výrobních a montážních kapacit zhotovitele a nový termín dokončení díla.
- 3.6. Výřezy pro instalace (jako jsou např.: baterie, sprcha) a speciální úpravy kamene, které nejsou zřejmé z podkladů pro cenovou kalkulaci, budou účtovány dle skutečnosti potvrzené oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických .
- 3.7. Po zaslání závazné objednávky nebo podepsání smlouvy o dílo ze strany objednatele je zhotovitel povinen objednat potřebný materiál k realizaci předmětu díla viz čl. I., odst. 1.1. nebo v rozsahu závazné objednávky

IV. Zhotovení díla a součinnost objednatele

- 4.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně, písemně staveniště k zahájení montáže díla. V zápise o předání a převzetí staveniště bude popsán stav staveniště.

Objednatel je povinen zabezpečit volný přístup pracovníkům zhotovitele do objektu .

Objednatel zajistí zhotoviteli ke dni jeho nástupu na montáž a po celou dobu provádění díla:

- zdroj vody a elektřiny vždy v místě prováděných prací,
- uskladnění materiálu ve skladě temperovaném na min. teplotu + 5 °C,
- zateplení pracoviště z důvodu technologického postupu tak, aby teplota po celou dobu provádění neklesla pod + 5°C,
- případný nutný zábor pro zavezení materiálu v místě stavby,
- nezbytné hygienické zařízení (WC) a místnost pro uskladnění materiálu,

vše bez nároku na úhradu. Uzavření přidělené místnosti si zajistí zhotovitel na své náklady.

Objednatel nenese odpovědnost za uskladněný materiál zhotovitele v této místnosti. Pokud objednatel nezajistí uzamykatelnou místnost na uskladnění materiálu dodaného zhotovitelem na stavbu, zabezpečí objednatel na své náklady tento materiál jiným odpovídajícím způsobem (například hlídací službou). Pokud bude takto zabezpečený materiál odcizen, bude nový materiál dodán zhotovitelem až na základě nové, řádné, písemné objednávky od objednatele. Po dobu dodávky nového materiálu, pokud z tohoto důvodu nemůže zhotovitel pokračovat v řádném plnění díla, není v prodlení s plněním díla dle této smlouvy.

- 4.2. Objednatel zajistí stavební připravenost pro zaměření a pro montáž dle podmínek uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy o dílo. V případě prodlení objednatele se stavební připraveností po dobu delší než 15 dnů, bude stanoven a vzájemně odsouhlasen nový termín nástupu na montáž s ohledem na montážní a výrobní kapacity zhotovitele. V takovém případě se automaticky mění sjednaný HMG stavby tak, aby v něm uvedené termíny odpovídaly termínu dohodnutému dle tohoto ustanovení.
- 4.3. Zhotovitel upozornil ve smyslu ust. § 2594 odst. 1 a 2 občanského zákoníku objednatele na skutečnost, že kámen a veškeré kamenné prvky, které jsou předmětem díla, jsou pouze dekorativního charakteru a v žádném případě neplní funkci nosné konstrukce pro jakékoliv další prvky či konstrukce. Z těchto důvodů nelze do kamenných prvků kotvit jakékoliv další konstrukce či prvky, tyto musí být zásadně kotveny do nosného zdiva za kamenným obkladem nebo do nosné podkladní konstrukce pod kamennou dlažbou. Kotevní prvky dalších prvků či konstrukcí nesmí v žádném případě mechanicky působit na kamenný obklad nebo dlažbu.
- 4.4. Objednatel potvrzuje, že provedl nebo ještě provede výběr kamene (suroviny) určeného pro plnění díla dle této smlouvy s vědomím upozornění, které mu dal zhotovitel a to, že pokud provedl nebo provede výběr kamene (suroviny), určeného pro plnění díla dle této smlouvy, dle vzorku a nikoliv podle deskoviny, je vzorek z důvodu charakteru přírodního kamene co do barvy a struktury pouze orientační a odchylky od vzorku nejsou vyloučeny.
- 4.5. Objednatel si dovezené kamenné desky na jeho zakázku má právo prohlédnout ve skladu zhotovitele v Loděnici a případně si dohodnout pravidla pro naformátování (směr kresby, fládrování). Tyto dodatečné požadavky musí objednatel zhotoviteli sdělit nejpozději v rámci odsouhlasování příslušné výrobní dokumentace před zahájením výroby. Pokud objednatel tohoto práva nevyužije, má se zato, že dodané kamenné desky odsouhlasil.

V. Vícepráce a méněpráce

- 5.1. Smluvní strany se mohou dohodnout i na provádění víceprací. Na požadované vícepráce zpracuje zhotovitel individuální cenovou kalkulaci na základě aktuálních cen zhotovitele v době požadovaného provádění víceprací, nikoliv dle cenové nabídky, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.
- 5.2. Vícepráce budou účtovány samostatně a placeny průběžně na základě vyúčtování (faktur) zhotovitele mimo sjednanou cenu díla.
- 5.3. V případě, že objednatelem požadovaná vícepráce zároveň ovlivní dobu plnění a její provedení prodlouží termín dokončení díla a smluvní strany se nedohodnou jinak, má zhotovitel právo dokončit dílo v původním rozsahu a objednateli ho předat a požadovanou víceprací pak za sjednaných podmínek provede na základě samostatné objednávky po předání a převzetí díla. Záruční doba za provedení těchto prací pak bude běžet samostatně od předání takto provedené vícepráce.
- 5.4. Objednatel je též oprávněn rozhodnout o snížení rozsahu prováděných prací (dále též jen „méněpráce“) a to obdobným postupem jako při zadávání víceprací. Omezení rozsahu díla je však nesmí ovlivnit funkčnost a kvalitu díla sjednané touto smlouvou.
- 5.5. O rozsahu prováděných víceprací nebo méněprací (neprovedených prací) bude mezi smluvními

stranami sepsána písemná dohoda formou dodatku k této smlouvě, případně formou samostatné objednávky v případech dle odst. 5.2. tohoto článku.

VI. Předání a převzetí díla

- 7.1. Předání a převzetí díla bude prováděno v souladu s technickými podmínkami obsaženými v Technické normě TNSK 02/92 583 „Provádění a kontrola konstrukcí z kamene“ platné od 01 09 93 na území ČR a předanou projektovou dokumentací.

Dílo bude provedeno v souladu s následujícími technickými normami a předpisy:

- ČSN 721800:1989 Přírodní stavební kámen pro kamenické výrobky,
- ČSN 721810:1987 Prvky z přírodního kamene pro stavební účely,
- ČSN EN 12057:2005 Výrobky z přírodního kamene – Tenké desky – Požadavky
- ČSN EN 12058:2005 Výrobky z přírodního kamene – Podlahové a schodišťové desky
Požadavky
- ČSN EN 1341 ed.2:2013 Desky z přírodního kamene pro venkovní dlažbu – Požadavky a zkušební metody
- ČSN EN 1342 ed.2:2013 Dlažební kostky z přírodního kamene pro venkovní dlažbu –
Požadavky a zkušební metody
- ČSN EN 1343 ed.2:2013 Obrubníky z přírodního kamene pro venkovní dlažbu –
Požadavky a zkušební metody
- ČSN EN 1467:2012 Přírodní kámen – Hrubé bloky – Požadavky
- ČSN EN 1468:2012 Přírodní kámen – Hrubé desky – Požadavky
- ČSN EN 1469:2005 Výrobky z přírodního kamene – Obkladové desky – Požadavky
- ČSN 73 3251:2012 Navrhování konstrukcí z kamene
- ČSN 74 4505:2012 Podlahy - Společná ustanovení
- TNSK 01/1992 Povrchové úpravy kamene
- EN 12058:2015 Výrobky z přírodního kamene

- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ust. § 2606 zák. 89/2012 Sb. občanský zákoník bude dílo předáváno jako celek. Zhotovitel vyzve objednatele e- mailem na adresu spravce@rudnamesto.cz nejpozději tři pracovní dny před plánovaným předáním.

- 7.3. Předání díla bude provedeno formou písemného zápisu. Dílo, resp. jeho předávaná část, bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny do zápisu o odevzdání a převzetí díla včetně termínu jejich odstranění. V případě, že nebudou vady a nedodělky odstraněny v termínech uvedených v zápisu o odevzdání a převzetí díla, považuje se dílo za nepředané.

- 7.4. Spolu s předáním celého díla předá zhotovitel objednateli informaci ohledně podmínek údržby a ošetřování kamenných prvků včetně informace o vhodných prostředcích.

- 7.5. Předáním přechází nebezpečí škody na díla ze zhotovitele na objednatele. Opatření k ochraně předaného díla (či jeho části), zejména pak zakrytí kamenných dlažeb, obkladů, či jiných kamenných prvků, které jsou předmětem díla, zajistí objednatel. V případě, že bude objednatel

požadovat zakrytí od zhotovitele, bude předem stanoven způsob a vzájemně odsouhlasena cena za požadované zakrytí. Zakrytí kamenných dlažeb, obkladů, či jiných kamenných prvků, které jsou předmětem díla, zhotovitel provede na základě písemné objednávky ze strany objednatele.

- 7.6. V případě požadavku objednatele na následné vyčištění a přeleštění kamenných ploch, které znečistil objednatel, resp. třetí osoby, včetně dodatečné úpravy, doporučí zhotovitel objednateli firmu, která na náklady objednatele tyto práce pro objednatele provede.

VII. Sankce

- 8.1. V případě, že zhotovitel vlastní vinou nedodrží termín předání díla dle čl. II., zaplatí objednateli 0,05 % z ceny díla denně za každý
- 8.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením zálohy nebo daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta je splatná na výzvu druhé smluvní strany do 10ti dní od doručení výzvy.
- 8.4. Smluvní strany výslovně sjednávají limitaci výše smluvních pokut a škod a to tak, že zhotovitel uhradí objednateli na náhradu škody a smluvních pokutách částku v maximální výši 10 % z ceny díla bez DPH.

VIII. Záruky

- 9.1. Záruční doba na předmět plnění se stanovuje na 60 měsíců a začíná běžet dnem předání díla (resp. jeho části) objednateli.
- 9.2. Záruka se nevztahuje na případy záměrného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, běžného opotřebení, nebo zanedbání povinné údržby nebo vadné údržby. Objednatel je povinen provádět běžnou údržbu kamenných dlažeb a obkladů dle předaného návodu na použití. Pokud objednatel bude provádět údržbu v rozporu s tímto návodem, nebude případná reklamace uplatňovaná objednatelem v době záruční doby zhotovitelem uznána.
- 9.3. Za vadu se nepovažuje, zjistí-li objednatel po provedení díla, nebo v průběhu jeho plnění, že návrh a technické provedení zhotovené dle požadavků architekta a na základě schválené výrobní dokumentace nevyhovuje konečnému uživateli.
- 9.4. Dále je objednatel povinen provádět běžnou údržbu kamenných dlažeb a obkladů dle předaného návodu na použití. Pokud tak neučiní, nebude zhotovitelem uznána případná reklamace uplatňovaná objednatelem v době záruční doby.
- 9.5. Za vadu se nepovažují odchylky v barevnosti a struktuře materiálu, které jsou pro přírodní kámen typické.

IX. Ostatní ustanovení

- 10.1. Při vzájemném styku smluvních stran při plnění předmětu díla jsou určeni:

Za zhotovitele:

Ve věcech smluvních a cenových: Zelendová Jindřiška

Ve věcech technických: Kryl Miroslav, Fous Tomáš

Za objednatele:

- Ve věcech smluvních a cenových: Lubomír Kocman, starosta
- Ve věcech technických: Bc. Josef Bláha, spravce@rudnamesto.cz

10.2. Doručovací adresy (korespondenční i emailová)

a) zhotovitele

- ve věcech smluvních a pro zasílání faktur: zelendova@janjez.cz
- pro odsouhlasování výrobních a montážních výkresů, atd.): zelendova@janjez.cz
-

b) objednatele

- ve věcech smluvních: Lubomír Kocman, starosta
- Ve věcech technických a zasílání faktur: Bc. Josef Bláha, spravce@rudnamesto.cz

10.3. Všude tam, kde není sjednána v této smlouvě lhůta ke splnění závazku některé ze smluvních stran, platí, že přiměřenou lhůtou se rozumí patnáct kalendářních dnů. Je-li závazek nutno splnit bezodkladně, platí, že v takovém případě se za přiměřenou lhůtu považují tři kalendářní dny.

10.4. Objednatel zhotoviteli pro potřeby této smlouvy potvrzuje, že všechny osoby uvedené v této smlouvě jako osoby jednající za objednatele jsou v rozsahu uvedeném v příslušných ustanoveních smlouvy k takovému jednání objednatelem řádně pověřeny nebo zmocněny.

10.5. Na veškerá plnění k realizaci díla dle této smlouvy poskytnutá zhotovitelem objednateli včetně změn, víceprací, prací na základě dodatečných objednávek potvrzených oběma stranami se vztahují podmínky sjednané touto smlouvou. Objednávkou pro účely této smlouvy se rozumí i změnové listy potvrzené oběma stranami.

10.6. Do úplného zaplacení díla ze strany objednatele je materiál, použitý pro realizaci díla, vlastnictvím zhotovitele.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět formou písemných dodatků opatřených podpisem oprávněných zástupců obou stran smlouvy a smluvní strany ve smyslu ust. § 564 OZ výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou včetně elektronické, než tak, jak je uvedeno v tomto ustanovení s výjimkou případů a způsobem sjednaným v čl. III odst. 3.8. této smlouvy. Dále se smluvní strany dohodly, že pro účely veškerých právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem vyplývajících z této smlouvy platí, že

- dle ust. § 1740 OZ se vylučuje možnost, aby se odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, stala přijetím nabídky, pokud by taková odpověď byla stranami činěna,

- dle ust. § 1758 OZ jakékoliv případné změny smlouvy musí být učiněny formou výše v tomto ustanovení sjednanou a smluvní strany výslovně sjednávají, že nechtějí být vázány, pokud nebude dodržena výše sjednaná písemná forma smlouvy;
 - ustanovení § 558 odst. 2 OZ se neuplatní a obchodní zvyklost tedy nemá přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 11.2. Ke smlouvě je připojen seznam příloh, které se po odsouhlasení oběma smluvními stranami stanou nedílnou součástí této smlouvy. Pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak, podmínky sjednané touto smlouvou platí i pro činnosti a výkony zhotovitele v rámci této smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněné na základě samostatných objednávek objednatele potvrzených i ze strany zhotovitele.
- 11.3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1764 a §1765 odst. 2 OZ a vylučují krom ustanovení citovaných v příslušných ustanoveních této smlouvy též ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 OZ. Dále se smluvní strany zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. V případě neúspěchu takového jednání budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány u místně příslušného obecného soudu.
- 11.4. Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 11.5. Ve všech otázkách, které neřeší tato smlouva, se budou obě strany řídit zák. č. 89/2012 Sb Občanský zákoník.
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.7. "Tato smlouva o dílo byla schválena radou města dne 7.4.2025 číslo usnesení UR-88-9/25

Přílohy:

- Příloha č. 1 Specifikace prací a cenová nabídka zhotovitele ze dne 3.4.2025
- Příloha č. 2 Požadavky zhotovitele na stavební připravenost (uvedeno pro zaměření a pro montáž)
- Příloha č. 3 Návod na údržbu a použití

V Loděnicích dne 30.4.2025

Město Rudná
Masarykova 94
252 19 Rudná ©

za objednatele.....



za zhotovitele.....

Příloha č.1

Jež - kamenické práce, spol. s r.o.
Karlštejnská 82
267 12 Loděnice
tel.: 602 166 746, zelendova@janjez.cz

IČO: 28228316
DIČ: CZ28228316

Po-Pá 7:00-15:30

sídlo společnosti:

Jungmannova 23/II

110 00 Praha 1 – Staré Město

Město Rudná
Masarykova 94
252 19 Rudná

IČO 00233773

DIČ

Cena platí 14 dnů

zakázka č.: akce: Rekonstrukce venkovního vstupního schodiště u budovy Mú Rudná"

materiál: žula

žula Diamont grey tl.5cm povrch opalovaný	MJ	množství	Kč/jc	celkem Kč
materiál nástupnice 210x33-9ks,276x33-1ks /dělené na délku	M2	7,14	4 650,00	33 201,00
30% přípl.za šablonový kus 276x33cm	M2	0,91	1 395,00	1 269,45
obrat tryskaný r-2,5cm tl.5cm	MB	29,01	1 150,00	33 361,50
materiál podstupnice,u šablonového schodu ze segmentů	M2	3,15	4 650,00	14 647,50
profil na podstupnicích	BM	22,05	1 500,00	33 075,00
tryskání plochy podstupnic	M2	3,15	800,00	2 520,00
Tryskání obratu kolmého tl.5cm	MB	2,40	500,00	1 200,00
podkoso u podstupnic	KS	16,00	150,00	2 400,00
materiál dlažba tvořící parapet	M2	1,26	4 650,00	5 859,00
v Tryskání obratu kolmého tl.3cm	MB	4,80	500,00	2 400,00
dlažba /odečtena čistící zóna cca 100x60cm	M2	4,12	4 650,00	19 158,00
montáž nástupnice šířky do 350 mm	MB	18,90	1 150,00	21 735,00
montáž podstupnice	MB	18,90	625,00	11 812,50
montáž nástupnice šablonové	BM	2,70	1 580,00	4 266,00
montáž podstupnice šablonového schodu	MB	1,05	1 250,00	1 312,50
montáž dlažby tvořící parapet	MB	4,20	810,00	3 402,00
montáž dlažby	M2	4,12	1 850,00	7 622,00
manipulace při montáži	M2	37,54	650,00	24 401,00
spojovací materiál beton do tl.5cm,lepidlo na podlévání	M2	37,54	650,00	24 401,00
zaměření a výrobní dokumentace	KPT	1,00	18 800,0	18 800,00
ostatní náklady 7%/režie	%	7,00	2 323,73	16 266,11
Celkem bez DPH			283 110,00	
zpracovala:Zelendová Jindřiška				
DPH BUDE ÚČTOVÁNO DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ				



JEŽ – KAMENICKÉ PRÁCE.
spol. s r. o.
Jungmannova 23/II
110 00 Praha 1 - Nové Město
DIČ CZ28228316

Příloha č. 2 SoD



Požadavky na stavební připravenost (dále jen STP)

kamenný prvek	popis stavební připravenosti (STP)
DLAŽBA exteriér	1) Je provedena tuhá, stabilní podkladní konstrukce – betonová deska, se zbytkovou vlhkostí 3% při pokládce do lepidla, anhydridové potěry se zbytkovou vlhkostí 0,5%
STP před zaměřením	2) Podkladní konstrukce – betonová deska má pevný, soudržný povrch, je bez trhlin a bez dutých míst
	3) Podkladní konstrukce - zhutněný podklad z makadamu (kufr) nebo betonová deska provedená včetně nátěrových hydroizolací a je provedena (vybetonována) na kótu:
	min. tl. kamene + 8 mm pod úroveň budoucí čisté podlahy při pokládce do lepidla
	max. tl. kamene + 10 mm pod úroveň budoucí čisté podlahy při pokládce do lepidla
	min. tl. kamene + tl. kamene pod úroveň budoucí čisté podlahy při pokládce do betonového lože
	(betonové lože stejné tloušťky jako kamenná deska, maximálně však 80 mm a minimálně 30 mm)
	min. tl. kamene + 30mm pod úroveň budoucí čisté podlahy při pokládce do šterkového lože frakce 4/8 mm
	max. tl. kamene + 50mm pod úroveň budoucí čisté podlahy při pokládce do šterkového lože frakce 4/8 mm
STP před zaměřením	4) Pokud je podkladní konstrukcí betonová deska, musí dilatační spáry podkladní konstrukce korespondovat s dilatacemi v kamenné dlažbě
	* v případě, že odběratel nebude požadovat dilatační spáry je řešením pokládka podložky Mapetex pod dlažbu, která se dá použít bez DS do 100 m ² .v tomto případě tl.
STP před zaměřením	5) Jsou provedené všechny potřebné hydroizolační vrstvy a práce pod kamennými prvky
STP před zaměřením	6) Odvodňovací kanálky, žlaby apod. jsou osazené v úrovni požadované čisté výšky dlažby
	(odvodňovací kanálky jsou osazené do betonového lože a jsou obetonované na celou svoji výšku)
STP před zaměřením	7) Jsou osazené zárubně a rámy dveří, francouzských oken, balkonových dveří a vrat
STP před zaměřením	8) U dveří je provedeno vytyčení (vynesení) polohy (zavřeného) dveřního křídla
	(umístění spáry dlažby nebo ukončení dlažby pod dveřním křídlem)
STP před zaměřením	9) Jsou osazené poklopy, obrubníky, světla, sloupky, kotevní patky apod. a vyzděné podezdívky
	10) Jsou položeny rozvody všech instalací pod dlažbou (voda, slaboproud, silnoproud, plyn, kanalizace)
STP před zaměřením	11) Jsou osazené veškeré vývody odpadů, vody a elektroinstalací, procházející kamennou dlažbou
STP před zaměřením	12) Jsou vytyčeny přesné polohy a rozměry všech případných dalších požadovaných prostupů kamennou dlažbou
	13) Pokud je pod dlažbou instalované elektrické topení, musí být jeho rozvody zastěrkované v podkladní konstrukci

a odzkoušeny, proměřeny elektrikářem

- STP před zaměřením
- 14) Kamenná dlažba kladená do betonového lože nebo lepidla nesmí být položena přímo na hydroizolační vrstvu z asfaltových pásů nebo syntetické folie. Nad takovou hydroizolační vrstvou musí být pro kamennou dlažbu připravena vyztužená betonová deska min. tl. 60 mm, provedená v dilatačních celcích o největší velikosti 3x3 m
 - 15) Kamenná dlažba kladená na terče - vybetonována podkladní konstrukce včetně spádů a osazených odtokových kanálků nebo gul a ostatní platí vše jako u dlažby do lepidla a nebo betonu
 - 16) Na terče lze pokládat dlažba tloušťky minimálně 50mm a maximálně se doporučuje 70mm v závislosti na únosnosti podložek
 - 17) Po celou dobu montáže dlažby do lepidla nebo betonového lože nesmí klesnout teplota pod 5°C včetně noci, při pokládce do štěrku a na podložky (terče) by minimální teplota po dobu montáže neměla klesnout pod +0,00°C

SCHODIŠTĚ exteriér

- STP před zaměřením
- 1) Je provedena tuhá, stabilní podkladní konstrukce – betonová deska, se zbytkovou vlhkostí 3% při pokládce do lepidla
 - 2) Podkladní konstrukce – betonová deska má pevný, soudržný povrch, je bez trhlin a bez dutých míst
 - 3) Podkladní konstrukce - zhutněný podklad z makadamu (kufr) nebo betonová deska provedená včetně nátěrových hydroizolací a je provedena (vybetonována) na kótu:
 - min. tl. kamene + 5 mm pod úroveň budoucí čisté podlahy při pokládce do lepidla
 - max. tl. kamene + 10 mm pod úroveň budoucí čisté podlahy při pokládce do lepidla
 - min. tl. kamene + tl. kamene pod úroveň budoucí čisté podlahy při pokládce do betonového lože (betonové lože stejné tloušťky jako kamenná deska, maximálně však 80 mm a minimálně 30 mm)
- STP před zaměřením
- 4) Pokud je podkladní konstrukcí betonová deska, musí dilatační spáry podkladní konstrukce korespondovat s dilatacemi v kamenné dlažbě
- STP před zaměřením
- 5) Jsou provedené všechny potřebné hydroizolační vrstvy a práce pod kamennými prvky
- STP před zaměřením
- 6) Jsou osazené sloupky zábradlí, světla apod., procházející kamennou dlažbou
 - 7) Jsou položeny rozvody všech instalací pod dlažbou (voda, slaboproud, silnoproud, plyn, kanalizace)
- STP před zaměřením
- 8) Jsou osazené veškeré vývody odpadů, vody, elektroinstalací a podlahového topení procházející kamennou dlažbou
- STP před zaměřením
- 9) Jsou vytyčeny přesné polohy a rozměry všech požadovaných prostupů kamennou dlažbou
 - 10) Pokud je pod dlažbou instalované elektrické topení, musí být jeho rozvody zastěrkované v podkladní konstrukci

Příloha č.3

JEŽ - kamenické práce, spol s.r.o. Jungmannova 23/11, 110 00 Praha 1

Návod na ošetření výrobku-žulové prvky

Výrobky z přírodního kamene nepotřebují v průběhu své životnosti speciální údržbu.

Údržba spočívá v opláchnutí vodou s neutrálními PH čistidly a setřením vlhkým hadrem.

V žádném případě se nesmí používat agresivní čisticí prostředky.

U výrobků se vyvarujte s mastnými nebo chemicky agresivními látkami/oleji, kyselými látkami, ředidly, rozpouštědly, pohonnými hmotami, barvami a pod./, které při styku s výrobkem vniknou do materiálu a jsou běžnými prostředky neodstranitelné.

Takový výrobek se považuje za znehodnocený a je třeba jej případně vyměnit.

Kamenné prvky doporučujeme pravidelně impregnovat pro zvýšení odolnosti kamene proti nasákavosti. Obnova impregnace by se měla obnovovat min .1x za rok

Použití nevhodného prostředku může způsobit nevratné poškození kamene!

Doporučujeme provádět údržbu a impregnaci desek těmito výrobky:

impregnace bez změny barvy /dlažby a obklady

TENAX HYDREX

Hydrex je vodě a olejům odpudivá impregnace doporučená na leštěný mramor, žulu a kámen obecně. Přípravek může být použit v exteriéru a nemění barvu kamene. Přípravek HYDREX vyplní a uzavře mikro-póry ošetřovaného kamene a zamezí tak nasáknutí tekutými látkami. Kámen však zůstane propustný parám, takže materiál může „dýchat“ a udrží si své přirozené vlastnosti.

