



## **D o h o d a** **o poskytnutí finančního příspěvku**

*podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

### **Statutární město Kladno**

IČO: 00234516, DIČ: CZ00234516

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

zastoupené Mgr. Františkem Burešem, náměstkem primátora

(dále jen „**Město**“)

*na straně jedné*

**a**

### **Dominanta Kladno s.r.o.**

IČO: 074 30 078 DIČ: CZ CZ07430078

se sídlem Hutská 229, 272 01 Kladno

zastoupená Liborem Bochořákem – Jednatel

(dále jen „**žadatel**“)

*na straně druhé*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **D O H O D U** **o poskytnutí finančního příspěvku:**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Jejímž předmětem jsou mj. podmínky realizace projektu žadatele „Bytový dům – Milady Horákové, Kladno, Kročehlavy, ulice Milady Horákové“ na pozemcích parc. č. 1255/1; 1255/2; 1060/1; 1060/2; 1060/6; 1060/8; 1254 vše v k.ú. Kročehlavy, v jehož rámci má dojít k výstavbě

- Bytového domu s 27 byty (bytovými jednotkami) a 1 komerční jednotkou, přípojek k technické infrastruktuře a dopravní řešení v podobě parkoviště pro potřeby bytového domu

(dále také jen „**Smlouva o podmínkách při výstavbě**“ a „**Projekt**“).

Koordinační situační výkres Projektu je obsažen v **Příloze č. 1** této dohody.

Koordinované závazné stanovisko k Projektu, vydané dne 28.8.2024 Magistrátem města Kladna, Odborem životního prostředí, č.j. OŽP/126073/2024 tvoří **Přílohu č. 2** k této dohodě.

2. Zastupitelstvo města Kladna na svém 8. zasedání dne 16. 12. 2024 schválilo s účinností ke dni 16. 12. 2024 *Zásady pro výstavbu na území města Kladna – vize: Rozvojem výstavby k rozvoji města* (dále také jen „**Zásady**“), které mj. stanovují podmínky pro určení rozsahu spoluúčasti žadatele na budování veřejné infrastruktury (tj. dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství, zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu) - finančního příspěvku odpovídajícího nákladům pro nutné posílení veřejné infrastruktury v přilehlém okolí.

Podle ustanovení čl. 2.1 Zásad výše finančního příspěvku

- a) u staveb s minimálně 2 budovanými byty (bytovými jednotkami) se vypočte jako součet příspěvku za jednotlivé byty a příspěvku za metr čtvereční hrubé podlažní plochy (HPP) [součet ploch stavby vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.)], přičemž tyto příspěvky činí 100.000,- Kč za každou bytovou jednotku a 1.000,- Kč za každý metr čtvereční HPP (do výpočtu HPP se započítávají plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury stavby);
  - b) u staveb rodinných domů, pokud příslušný projekt výstavby rodinných domů obsahuje dohromady minimálně 2 byty (bytové jednotky), činí 100.000,- Kč za jeden rodinný dům plus 1.000,- Kč za každý metr čtvereční HPP;
  - c) u staveb technické a dopravní infrastruktury v rámci přípravy pozemků pro výstavbu rodinných domů (parcelace), pokud příslušný projekt obsahuje parcely pro minimálně 2 rodinné domy, činí 100.000,- Kč za každou parcelu pro výstavbu jednoho rodinného domu; a
  - d) u staveb nebytových objektů činí 3.500,- Kč za každý metr čtvereční HPP.
3. Účastníci mají v úmyslu touto dohodou sjednat v souladu se Zásadami podmínky úhrady finančního příspěvku, který bude využit pro posílení veřejné infrastruktury, které si vyžádá realizace Projektu dle odst. 1 tohoto článku (dále také jen „**Finanční příspěvek**“).

## **II.**

### **Předmět dohody**

1. Žadatel se zavazuje poskytnout Městu v souvislosti s realizací Projektu popsaného výše v ustanovení čl. I odst. 1 této dohody Finanční příspěvek ve výši 5.314.870, - Kč (slovy: PĚTMILIONŮTRISTAČTRNÁCTTISÍCOSMSETSEDMDESÁT korun českých) a Město se zavazuje tento Finanční příspěvek od žadatele převzít.
2. Účastníci se dohodli, že žadatel Finanční příspěvek zaplatí nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci povolení záměru (stavebního povolení, případně společného povolení ve společném územním a stavebním řízení) pro realizaci Projektu, a to r [REDACTED]

## **III.**

### **Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti účastníků této dohody se řídí podmínkami sjednanými v této dohodě a pravidly stanovenými v Zásadách dle čl. I odst. 2 této dohody.
2. Účastníci zároveň společně prohlašují, že ujednání a závazky žadatele obsažené ve Smlouvě o podmínkách při výstavbě podle čl. I odst. 1 nejsou touto dohodou dotčeny.

## **IV.**

### **Společná ujednání**

Žadatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Město:

- je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,

- je správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této dohody zpracovává pouze k účelu danému touto dohodou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

## V.

### Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou.
2. Rada města Kladna schválila uzavření této dohody na své 8. schůzi dne 5.5.2025
3. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou jejích účastníků.
4. Tato dohoda nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Účastníci berou na vědomí, že tato dohoda i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci shodně prohlašují, že žádné z ustanovení této dohody nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a podpisem této dohody bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Účastníci se dohodli, že tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Účastníci tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této dohody v jiné formě.
8. Přílohami této dohody jsou
  - **Příloha č. 1** - koordinační situační výkres Projektu + **tabulka výpočtu HPP** a
  - **Příloha č. 2** - koordinované závazné stanovisko MMK
9. Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 21.5.2025

28.05.2025

.....  


Libor Bochořák  
Jednatel

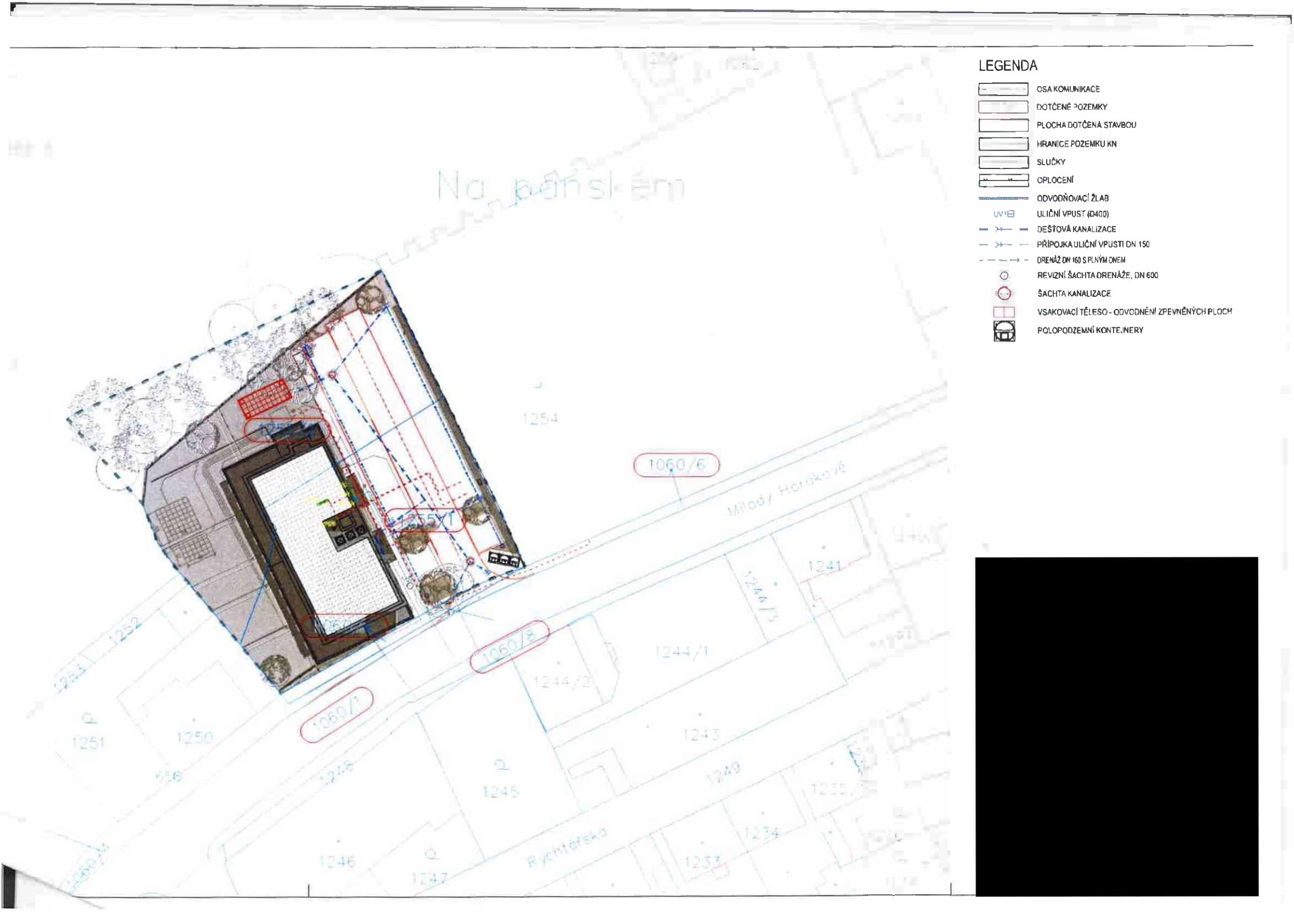




Na pánství

# LEGENDA

-  OSA KOMUNIKACE
-  DOTČENÉ POZEMKY
-  PLOCHA DOTČENÁ STAVBOU
-  HRANICE POZEMKU KN
-  SLUČKY
-  OPLOCENÍ
-  ODVODŇOVACÍ ŽLAB
-  ULIČNÍ VPUST (D400)
-  DEŠŤOVÁ KANALIZACE
-  PŘÍPOJKA ULIČNÍ VPUSTI DN 150
-  DRENÁŽ DN 160 S PLNÝM DNEM
-  REVIZNÍ ŠACHTA DRENÁŽE, DN 600
-  ŠACHTA KANALIZACE
-  VSAKOVACÍ TĚLESO - ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH
-  POLOPODZEMNÍ KONTEJNERY



## 1. Nadzemní podlaží

2025

|     |     |       |            |
|-----|-----|-------|------------|
| B11 | 2KK | 70,4  | 100 000 Kč |
| B12 | 2KK | 53,7  | 100 000 Kč |
| B13 | 1KK | 35,2  | 100 000 Kč |
| B14 | 2KK | 53,7  | 100 000 Kč |
| B15 | 3KK | 66,3  | 100 000 Kč |
| K16 | KOM | 63,8  | 223 300 Kč |
|     |     | 279,3 |            |

## 2. Nadzemní podlaží

|     |     |       |            |
|-----|-----|-------|------------|
| B21 | 1KK | 39,6  | 100 000 Kč |
| B22 | 3KK | 72,1  | 100 000 Kč |
| B23 | 3KK | 66,3  | 100 000 Kč |
| B24 | 2KK | 53,7  | 100 000 Kč |
| B25 | 1KK | 35,2  | 100 000 Kč |
| B26 | 2KK | 53,7  | 100 000 Kč |
| B27 | 3KK | 66,3  | 100 000 Kč |
| B28 | 3KK | 76,6  | 100 000 Kč |
| B29 | 1KK | 39,6  | 100 000 Kč |
|     |     | 503,1 |            |

## 3. Nadzemní podlaží

|     |     |       |            |
|-----|-----|-------|------------|
| B31 | 1KK | 39,6  | 100 000 Kč |
| B32 | 3KK | 72,1  | 100 000 Kč |
| B33 | 3KK | 66,3  | 100 000 Kč |
| B34 | 2KK | 53,7  | 100 000 Kč |
| B35 | 1KK | 35,2  | 100 000 Kč |
| B36 | 2KK | 53,7  | 100 000 Kč |
| B37 | 3KK | 66,3  | 100 000 Kč |
| B38 | 3KK | 76,6  | 100 000 Kč |
| B39 | 1KK | 39,6  | 100 000 Kč |
|     |     | 503,1 |            |

## 4. Nadzemní podlaží

|     |     |       |            |
|-----|-----|-------|------------|
| B41 | 4KK | 90,3  | 100 000 Kč |
| B42 | 4KK | 99,8  | 100 000 Kč |
| B43 | 4KK | 99,8  | 100 000 Kč |
| B44 | 4KK | 94    | 100 000 Kč |
|     |     | 383,9 |            |

Poplatek městu Kladno dle Zasad:

2 923 300 Kč

1669,4  
HPP 2391,57

1 000 Kč  
2 391 570 Kč  
5 314 870 Kč