



Číslo smlouvy objednatele: [REDACTED]
Číslo smlouvy zhotovitele: [REDACTED]

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 1903 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „dohoda“) mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

sídlem:
IČO:
DIČ:
zastoupený:
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
00304387
CZ00304387
Mgr. Robertem Stržínkem, starostou

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

sídlem:
IČO:
DIČ:
zastoupený:
osoby oprávněné jednat
ve věcech technických:
telefon:
e-mail:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaný:

RADEKOV spol. s r.o.

Hasičská 2698, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
41035933
CZ41035933
Ing. Antonínem Hadačem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1885

Článek I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 3. 2025 Smlouvu o dílo JS/0104/2025/OKS na realizaci akce „ZŠ Vyhlička Valašské Meziříčí – Rekonstrukce učebny chemie na biologicko-chemickou učebnu – část 001 Stavební úpravy učebny II“ (dále jen „smlouva“). Zhotovitel se zavázal na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle projektové dokumentace a v rozsahu oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Objednatel je veřejným zadavatelem podle § 4 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. V průběhu realizace díla se při provádění stavebních prací objevily skutečnosti, které mají vliv na změnu závazku ze smlouvy, na základě nichž vyvstala potřeba provést tyto stavební práce:
 - a) Zapravení otvoru mezi okenním rámem a stropní konstrukcí nad uvažovaný rozsah – po demontáži a likvidaci stávajících garnýží.
 - b) Bourací práce - po demontáži podlahové krytiny bylo zjištěno, že zvýšený stupeň učitelské katedry je zhotoven z betonu s vloženými tepelně izolačními materiály. Vzhledem k této skutečnosti je nutné provést vybourání stávajícího betonového stupně vč. zapravení prostoru a likvidace vybouraného betonového materiálu.
 - c) V ploše pod dřevěnou katedrou nebude aplikována nivelační stěrka (méněpráce).



- d) Instalace plastových revizních dvířek do keramického obkladu z důvodu přístupu k ventilům studené, teplé vody a odpadního potrubí.
4. Smluvní strany nesjednaly do této doby dodatek, který by dané záležitosti řešil, avšak práce již byly provedeny v termínech stanovených ve smlouvě. Z tohoto důvodu se strany dohodly na uzavření této dohody o narovnání, neboť se jedná o změny provedené v souladu s bodem 9.2.2. Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027, a to z důvodu, že byly naplněny podmínky pro aplikaci tohoto ustanovení.
5. V souladu s bodem 9.2.2 Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027 je možné provést změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na zakázku na stavební práce. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. V souladu s tímto bodem byly v rámci dohody o narovnání provedeny výše uvedené změny, neboť byly naplněny stanovené podmínky. Jedná se o stavební práce, které nezměnily celkovou povahu zakázky, neboť funkčně navazovaly na již provedené stavební práce, a jejichž hodnota je ve výši 6,64 % původní hodnoty závazku ze smlouvy. Cena všech sjednaných stavebních prací nad rámec rozsahu díla dle tohoto odstavce činí 35 469,53 Kč bez DPH. Cena všech sjednaných stavebních prací, které snižují rozsah díla dle tohoto odstavce činí 6 467,19 Kč bez DPH. Tyto změny celkově představují změnu ve výši 6,64 % původní hodnoty závazku ze smlouvy a navýšení celkové ceny díla o částku 29 002,34 Kč bez DPH.
6. S ohledem na vznik výše uvedených skutečností, povinností a závazků v souvislosti s plněním smlouvy, se smluvní strany dohodly na uzavření této dohody o narovnání, kterou chtějí nahradit dosavadní nároky, práva a povinnosti, novými, jak jsou uvedeny dále. Všechna ostatní ujednání smlouvy, zejména ustanovení o platebních podmínkách, běhu záručních lhůt, sankční ujednání a odpovědnosti za vady díla, atd., zůstávají v platnosti a nezměněna.

Článek II. Narovnání nároků

1. V zájmu narovnání smluvních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem došlo k jednání, jehož výsledkem je uzavření této dohody, na základě které se mění jednotlivá ustanovení původní smlouvy o dílo takto:

A. Článek III. Cena díla a platební podmínky, odstavce 1. se mění a nově zní:

Celková cena bez DPH: 660 430,27 Kč

DPH: 138 690,36 Kč

Celková cena s DPH: 799 120,63 Kč

B. Příloha č. 1 smlouvy - Oceněný položkový rozpočet se doplňuje o Přílohu č. 1 této dohody - *Položkový rozpočet – změna závazku ze smlouvy* a stává se nedílnou součástí Oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

Článek III. Účinky narovnání

1. Strany dohody prohlašují, že touto dohodou jsou jejich vzájemné vztahy, tj. vzájemná práva a povinnosti vyplývající pro ně z jejich vzájemných vztahů specifikovaných v článku II. této dohody zcela narovnány a vypořádány.
2. Smluvní strany se současně dohodly, že ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněna.



Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 19. 05. 2025 pod bodem R 63/09. Tato dohoda byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
2. V případě, že je tato dohoda vyhotovena a podepsána v listinné podobě, je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel obdrží 2 vyhotovení. V případě, že je tato dohoda vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, mají ji obě smluvní strany k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami. Dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této dohody a všech údajů uvedených v této dohodě a jejích případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Strany prohlašují, že žádná část dohody nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
5. Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci stran.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto dohodou se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou.
7. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této dohody nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této dohody. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části dohody, jež pozbyla platnosti.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet – změna závazku ze smlouvy

Ve Valašském Meziříčí dne



Město Valašské Meziříčí

Mgr. Robert Stržínek, starosta
-objednatel-

Ve Valašském Meziříčí dne



RADEKOV spol. s r.o.

Ing. Antonín Hadač, jednatel
-zhotovitel-

