

**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTÍ SPOJENÝCH S PŘÍPRAVOU STAVBY
„NOVOSTAVBA VOZOVNY KOMÍN“**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších
předpisů

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: 111019222/0800
Č. sml. 5425172786

(dále jen „**Město**“)

a

Dopravní podnik města Brna, a. s.

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 2463
zastoupená Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem
IČ: 25508881
DIČ: CZ 25508881
Bankovní spojení: 8905621/0100
Č. sml. 25/455/5085

(dále jen „**DPMB**“)

a

Statutární město Brno, Městská část Brno-Komín

se sídlem Vavřínecká 15, 624 00 Brno
zastoupená Mgr. Miladou Blatnou, starostkou
k podpisu smlouvy pověřena Mgr. Milada Blatná, starostka
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: 19-21026621/0100
Vavřínecká 15, 624 00 Brno
Č. sml. 1525100232

(dále jen „**MČ Komín**“)

Preamble

Trolejbusová vozovna Komín je již od roku 1997 součástí koncepčního provozního řešení městské hromadné dopravy ve městě Brně. Trolejbusová vozovna Komín byla vybudována a uvedena do provozu v roce 1997 v rámci investiční akce Města. Pro zachování provozuschopnosti vozovny Komín

byla v 10/2020 vypracována projektová dokumentace „Rekonstrukce trolejbusové vozovny Komín“. K realizaci rekonstrukce trolejbusové vozovny Komín bylo v únoru 2022 vydáno pravomocné stavební povolení.

Při běžné opravě trolejbusové vozovny Komín byla odkryta část podlahové konstrukce a byly zjištěny zásadní konstrukční vady neslučitelné s dalším provozem. Odborné průzkumy konstrukce stropu a jeho nosné konstrukce, zajišťované specializovanou statickou kanceláří, vedly k rozhodnutí o okamžitém vyloučení provozu trolejbusů ve 2.NP a o úplném uzavření celého 2.NP vozovny, a to ke dni 12. 6. 2024. Závady byly posouzeny jako nesanovatelné.

Z výše uvedených důvodů a v souladu se závěry Odborného posouzení vhodnosti koncepce sanace nebo novostavby ze dne 5. 9. 2024, zpracované společností MBA projekt, spol. s r.o., rozhodlo Město o záměru realizace novostavby trolejbusové vozovny Komín.

Smluvní strany proto uzavírají tuto smlouvu o zajištění činností spojených s přípravou stavby „Novostavba vozovny Komín“.

I. Předmět a účel smlouvy

1. Usnesením Rady města Brna č. R9/090, konané dne 10. 7. 2024, byl Městem deklarován záměr vnesení nepeněžitého vkladu Města – pozemků p. č. 1450/5, p. č. 1450/7, p. č. 1450/39, p. č. 1450/40, p. č. 1450/49, p. č. 1450/57, p. č. 1450/58, p. č. 1450/59, p. č. 1450/60, p. č. 1450/63, p. č. 1450/64, p. č. 1450/66 a p. č. 1450/67, vše v k.ú. Komín, včetně souboru staveb na těchto pozemcích, dále byl Usnesením Rady města Brna č. R9/105, konané dne 6. 11. 2024, Městem deklarován záměr vnesení nepeněžitého vkladu Města – pozemků p. č. 4802/63, v k.ú. Komín, to vše souhrnně nazýváno trolejbusová vozovna Komín (dále jen „trolejbusová vozovna komín“) do základního kapitálu DPMB.
2. Usnesením Rady města Brna č. R9/101, konané dne 9. 10. 2024, byl dále Městem deklarován záměr vnesení nepeněžitého vkladu Města – pozemku p. č. 1450/237 v k.ú. Komín, do základního kapitálu DPMB.
3. Usnesením Rady města Brna č. R9/101, konané dne 9. 10. 2024, byl dále Městem deklarován záměr realizace novostavby trolejbusové vozovny Komín s ohledem na závěry odborného posouzení vhodnosti koncepce sanace nebo novostavby ze dne 5. 9. 2024, zpracované společností MBA projekt, spol. s r.o.
4. Za tímto účelem naplnění záměrů Města dle odst. 1, 2, a 3 tohoto článku pověřilo Město DPMB přípravou stavby „Novostavba vozovny Komín“, a prováděním veškerých úkonů souvisejících s přípravou stavby „Novostavba vozovny Komín“ do doby dokončení vnesení nepeněžitého vkladu Města do základního kapitálu DPMB. Přípravou stavby „Novostavba vozovny Komín“ se pro účely této smlouvy rozumí zejména zajištění výběru zhotovitele projektové dokumentace pro povolení záměru stavby, zajištění zhotovení této dokumentace vč. zajištění veškerých stanovisek dotčených orgánů státní správy, geotechnických, stavebních a dalších průzkumů potřebných pro stavbu, zajištění povolení záměru (stavebního povolení), zajištění výběru zhotovitele stavby a zajištění PDPS (dale také „příprava stavby“ nebo „příprava projektu“).
5. Předmětem a účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy stavby „Novostavba vozovny Komín“ (dále také „stavba“ nebo „projekt“).

II. Příprava projektové dokumentace, inženýring a příprava stavby

1. Město pověřuje, v souladu s usnesením Rady města Brna dle čl. I. této smlouvy, DPMB zajištěním veškerých úkonů nutných pro přípravu projektu, zejména k zajištění výběru zhotovitele projektové dokumentace pro povolení záměru stavby, zajištění zhotovení této dokumentace vč. zajištění

veškerých stanovisek dotčených orgánů státní správy, geotechnických, stavebních a dalších průzkumů potřebných pro stavbu, zajištění povolení záměru (stavebního povolení) a k veškerým souvisejícím právním jednáním. Nabude-li povolení záměru (stavební povolení) právní moci a nebude-li proti němu podán žádný opravný prostředek, správní žaloba či jiný obdobný prostředek, jímž bude napadeno povolení záměru, pověřuje Město DPMB rovněž k zajištění výběru zhotovitele stavby, zajištění zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby a k veškerým souvisejícím právním jednáním. Pověřením ve smyslu tohoto odstavce se rozumí, že DPMB veškeré úkony, k nimž byl pověřen, provádí vlastním jménem na svůj účet, a nikoliv jménem Města.

2. Město si je vědomo rozsahu nákladů na přípravu a realizaci projektu a přínosu projektu pro Město, a je tedy připraveno tyto náklady uhradit za splnění níže uvedených předpokladů. Usnesením Rady města Brna na své schůzi č. R9/101 konané dne 9.10.2024 byl Městem deklarován záměr finančního příspěvku Města DPMB ve výši 86 mil. Kč v roce 2028 na akci "Novostavba vozovny Komín". O poskytnutí dotace Městem na základě žádosti DPMB bude rozhodnuto postupem v souladu s příslušnými dotačními pravidly a právní úpravou.

III.

Jednotka sboru dobrovolných hasičů Brno - Komín

1. V areálu trolejbusové vozovny Komín se nachází pozemek p. č. 1450/237, jehož součástí je stavba č. p. 1115, a pozemek p. č. 1450/63, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., to vše v k.ú. Komín (dále jen "objekt JSDH"). Objekt JSDH je ve vlastnictví Města a je svěřen do správy MČ Komín. V objektu JSDH sídlí Zásahová jednotka sboru dobrovolných hasičů Brno-Komín, organizační složka územního samosprávného celku Brno-Komín (dále jen "JSDH").
2. V návaznosti na požadavek MČ Komín na zachování hasičské zbrojnice JSDH v areálu trolejbusové vozovny Komín, jakož i s ohledem na častou spolupráci JSDH s DPMB, se smluvní strany dohodly, že v rámci stavby „Novostavba vozovny Komín“ bude v areálu trolejbusové vozovny Komín umístěna rovněž hasičská zbrojnice JSDH. Přípravu stavby hasičské zbrojnice JSDH, včetně realizace této stavby, a to za podmínky, že bude stavebně realizována rovněž stavba „Novostavba vozovny Komín“, zajistí DPMB.
3. Veškeré náklady spojené s provedením stavby hasičské zbrojnice JSDH budou součástí nákladů stavby „Novostavba vozovny Komín“ a budou uhrazeny DPMB na základě účelové investiční dotace poskytnuté Městem.
4. V návaznosti na skutečnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku MČ Komín a Město souhlasí s odsvěřením pozemků p.č. 1450/237 a p.č. 1450/63, to vše v k.ú. Komín, včetně staveb, jež jsou jejich součástí.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že po dokončení stavby hasičské zbrojnice JSDH bude mezi DPMB a JSDH uzavřena smlouva, jejímž předmětem bude užívání nově vybudovaných prostor hasičské zbrojnice JSDH, včetně způsobu určení případné úplaty. V této smlouvě bude rovněž definována další spolupráce mezi DPMB a JSDH.
6. Smluvní strany se zavazují, že se budou informovat o plánovaném průběhu stavebních činností týkajících se hasičské zbrojnice JSDH v areálu trolejbusové vozovny Komín a o dalších podstatných skutečnostech.

IV.

Nepeněžitý vklad do základního kapitálu DPMB

1. V souladu s usneseními Rady města Brna dle čl. I. této smlouvy se smluvní strany dohodly, že vklad trolejbusové vozovny Komín a vklad objektu JSDH do základního kapitálu DPMB bude proveden bez zbytečného odkladu po získání pravomocného povolení záměru (stavebního povolení) stavby.

V.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že obě smluvní strany jsou povinnými subjekty v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně jsou povinny tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které jsou povinny smluvní strany zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Podpisem této smlouvy smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tuto povinnost zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí Město.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Změny nebo dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží po podpisu smlouvy její elektronický originál.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Zástupci smluvních stran se seznámili s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se zavazují uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškeré originály účetních záznamů vztahující se k projektu, přičemž běh lhůty začíná koncem účetního období, kterého se týkají.
6. Smluvní strany se zavazují uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, smlouvy včetně jejích dodatků, a další originály dokumentů, vztahující se k projektu.
7. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
8. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu.

VII.

1. Tato smlouva byla projednána a schválena představenstvem společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. na jeho zasedání č. 348 konaném dne 16. května 2025.
2. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/126 dne 9. dubna 2025.

3. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Brno-Komín na 255. zasedání
dne 5. března 2025, usnesením č. ZMČ/2025/255/08.

v Brně
za statutární město Brno



Digitálně podepsal Ing.
Bc. Pavel Pospíšek
28.05.2025 09:57

Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

v Brně
za Dopravní podnik města Brna, a.s.



Dopravní podnik města Brna a.s.

Digitálně podepsal
Ing. Miloš
Havránek
Datum: 2025.05.23
12:10:42 +02'00'

Ing. Miloš Havránek
generální ředitel

v Brně
za statutární město Brno, MČ Brno-Komín

Mgr. Milada
Blatná

Digitálně podepsal
Mgr. Milada Blatná
Datum: 2025.05.26
12:34:25 +02'00'

Mgr. Milada Blatná
starostka