

Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
pro účely této smlouvy jednající Mgr. Alenou Rybníčkovu, vedoucí odboru majetkového
Městského úřadu Znojmo

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

Centrum sociálních služeb Znojmo, příspěvková organizace, IČO 45671770
se sídlem U Lesíka 3547/11, 669 02 Znojmo
organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma ze dne 24.02.2003
pro účely této smlouvy jednající Mgr. Radkou Sovjákovou, DiS., ředitelkou organizace

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE PROSTOR

č. 0706/2025

(dále jen „**tato smlouva**“)

Čl. I

1. Půjčitel je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku o celkové výměře 113 m², nacházejícího se ve Znojmě na ulici Přímětická, parcelní číslo 2965/2, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Znojmo-město, jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město, jehož součástí je jiná stavba bez čp./ev., konkrétně budova Nízkoprahového denního centra – azylový dům, včetně zelené střechy.
2. Předmětem výpůjčky je budova Nízkoprahového denního centra – azylový dům, včetně zelené střechy (dále jen „**předmět výpůjčky**“)

Čl. II

1. Výpůjčka byla schválena usnesením Rady města Znojma č. 125/2025, bod č. 4186, ze dne 14.04.2025, č. j. MUZN 77257/2025.
2. Předmět této výpůjčky je specifikován v Čl. I odst. 2. a zakreslen v Příloze č. 1, na dobu a dle podmínek specifikovaných níže.

3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky výše jmenovaný předmět výpůjčky k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází, a vypůjčitel od půjčitele předmět výpůjčky v tomto stavu přijímá.
4. Účel výpůjčky - poskytování sociální služby Nízkoprahové centrum pro osoby bez přístřeší.
5. Vypůjčitel není oprávněn užívat předmět výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele k jinému účelu, či přenechat předmět výpůjčky třetí osobě.

Čl. III

1. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít smlouvy s dodavateli na odběr médií a hradit tyto služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (vodné a stočné, elektrická energie, dodávka tepla atd.).

Čl. IV

1. Smluvní strany sjednávají, že je vypůjčitel oprávněn předmět výpůjčky užívat po dobu určitou do 31.12.2034.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou stran, výpovědí, či odstoupením od smlouvy.
3. Výpověď může být dána kterýmkoli z účastníků této smlouvy i bez udání důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou;
 - vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky nebo jeho část do nájmu, užívání, či další výpůjčky bez souhlasu půjčitele.
5. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky řádně vyklizený, resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav předmětu výpůjčky.

Čl. V

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do předmětu výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly stavu předmětu výpůjčky, provedení oprav a odstranění závad.
3. Na vlastní náklady vypůjčitel provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, odpovídá za škody způsobené v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou předmětu výpůjčky. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně poté, co se o takovoto skutečnosti dověděl.
4. K provádění jakýchkoliv úprav předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.

5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v předmětu výpůjčky. Je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vyhrazených techn. zařízení (zejména tlakových, zdvihacích elektrických a plynových zařízení) v souladu s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu opravy. V případě zjištěných nedostatků je vypůjčitel povinen tyto odstranit na vlastní náklad.

Čl. VI

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů..
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smlouva je vyhotovena v jediném výtisku s připojenými elektronickými podpisy každé ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu o výpůjčce prostor podepsaly osoby, které mají právo připojit zaručený elektronický podpis, který splňuje požadavky § 5 písm. a) a b) zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů a že tento dodatek podepsaly osoby, které jsou držiteli prostředku pro vytváření elektronických podpisů, a v souladu s tím, ve smyslu § 8 odst. 1 výše uvedeného zákona, opatřují tento podepsaný elektronický dokument kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě dne

Půjčitel:

Mgr. Alena Rybníčková
Digitálně podepsal
Mgr. Alena Rybníčková
Datum: 2025.05.26
13:02:46 +02'00'

Město Znojmo
Mgr. Alena Rybníčková
vedoucí odboru majetkového

Ve Znojmě dne

Vypůjčitel:

Mgr. Radka Sovjáková, DiS.
Podepsal Mgr. Radka Sovjáková, DiS.
DN: cn=Mgr. Radka Sovjáková, DiS., c=CZ, o=Centrum sociálních služeb Znojmo, příspěvková organizace, ou=1360205, email=reditelka@cssznojmo.cz
Datum: 2025.05.26 15:54:18 +02'00'

Centrum sociálních služeb Znojmo, příspěvková organizace
Mgr. Radka Sovjáková, DiS.
ředitelka

Příloha č. 1 – Situační plán se zakreslením předmětu výpůjčky



PŘEDMĚT VÝPŮJČKY