

## NÁVRH KUPNÍ SMLOUVY

# Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Kupující:** Centrum Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatel sociálních služeb  
**sídlem:** Na Spravedlnosti 589, Rožmitál pod Třemšínem  
**IČ:** 42727219  
**zastoupený:** Ing. Halenkovský Luboš, ředitelem

(dále jen „kupující“)

**Prodávající:** Gastro Blaník CZ spol. s r.o.  
**Sídlo:** Vlašimská 263, 257 06 Louňovice pod Blaníkem  
**IČ:** 04973631  
**DIČ:** CZ04973631  
**Je plátcem DPH** je plátcem DPH  
**zastoupený:** Davidem Chynou, jednatelem  
**číslo bankovního účtu:** 115-2246920287/0100  
**zapsaný:** v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 256461

(dále jen „prodávající“)

Tato kupní smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky pod názvem „**KONVEKTOMAT**“

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmět plnění této smlouvy je vymezen smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci (včetně všech jejích příloh) jmenované veřejné zakázky a nabídkou prodávajícího na účast ve veřejné zakázce. Proávající je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této smlouvy také výše uvedené dokumenty. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky prodávajícího vyplývají prodávajícímu povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti prodávajícího jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a prodávající je povinen je dodržet.
2. Na základě této smlouvy se prodávající zavazuje dodat kupujícímu KONVEKTOMAT s příslušenstvím v provedení splňujícím požadavky zadavatele
3. Proávající se zavazuje dodat kupujícímu přístroj s příslušenstvím v souladu se zadávacími podmínkami na základě výběrového řízení s názvem „**KONVEKTOMAT**“ a specifikací

v cenové nabídce ze dne 25.4.2025, která je samostatnou přílohou č. 1 této smlouvy, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a převést na kupujícího vlastnická práva (dále jen „předmět smlouvy“).

4. Nedílnou součástí předmětu smlouvy je zaškolení obsluhy v místě plnění. Prodávající je dále povinen předat kupujícímu všeskeré doklady, které jsou nutné k převzetí a užívání předmětu smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě bude výrobkem novým, nepoužitým, nerepasovaným, nepoškozeným, plně funkčním a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nenarušenému užívání kupujícím.
6. Prodávající prohlašuje, že:
  - konvektomat vč. příslušenství je v souladu se všemi platnými závaznými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními, technickými, kvalitativními a zdravotními) a českými technickými normami (ČSN),
  - přístroje nemají žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným a/nebo obvyklým účelům.
7. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu nezbytnou součinnost, řádně a včas dodaný předmět smlouvy převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.
8. Realizace případných změn závazku ze smlouvy bude umožněna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### **III.**

#### **LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková řádná dodávka předmětu smlouvy se uskuteční nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy.
2. O splnění předmětu smlouvy vyhotoví smluvní strany písemný zápis (předávací protokol), potvrzený oběma smluvními stranami. Součástí zápisu bude specifikace předané dodávky, včetně předávaných písemností (atesty, certifikáty, záruční listy, atd.), datum a podpis předávacího a přebírajícího. Bez těchto dokumentů nelze předmět dodávky řádně předat kupujícímu.
3. Podpisem předávacího protokolu přechází na kupujícího vlastnické právo k příslušné části předmětu smlouvy a všem hmotným výstupům, které jsou součástí plnění prodávajícího.
4. Místo dodání a plnění předmětu této smlouvy je Centrum Rožmitál pod Třemšínem, Na Spravedlnosti 589, Rožmitál pod Třemšínem 262 42 1 patro

#### IV.

### KUPNÍ CENA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za předmět smlouvy specifikovaný v článku II. této smlouvy v celkové výši:

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>           | <b>375.810 Kč</b> |
| <b>Sazba DPH</b>              | <b>21 %</b>       |
| <b>Cena celkem včetně DPH</b> | <b>454.730 Kč</b> |
2. Cena jednotlivých položek předmětu smlouvy vyplývá z příloh této smlouvy.
3. Kupní cenu je možno překročit nebo změnit pouze v případě, že po podpisu této smlouvy, před řádným předáním a převzetím předmětu smlouvy, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH.
4. Prodávající prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení kupní ceny. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy.

#### V.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Prodávající nebude poskytovat kupujícímu zálohy.
2. Úhrada kupní ceny bude provedena na základě daňového (účetního) dokladu.
3. Součástí faktury bude písemný zápis o předání předmětu smlouvy potvrzený oběma smluvními stranami dle článku III. odst. 3. této smlouvy.
4. Za den předání a převzetí příslušné části předmětu smlouvy se považuje den podpisu písemného zápisu o předání předmětu smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
6. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení kupujícímu, a to za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
7. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty, nebo jsou v ní uvedené nesprávné nebo neúplné údaje. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet prodávajícího.
9. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
10. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu kupujícího.
11. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prodávající stane nespolehlivým plátcem ve

smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany se dohodly, že kupující má právo uhradit DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada bude považována za uhrazení příslušné části kupní ceny rovnající se výši DPH fakturované prodávajícím.

## **VI. SMLUVNÍ SANKCE**

1. Pokud prodávající nedodrží termíny stanovené v čl. III. této smlouvy, má právo kupující uplatnit vůči prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení.
2. Při nedodržení lhůty splatnosti má právo prodávající požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok ani jedné ze stran na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení smluvních povinností druhé strany a to v celé její výši.
4. V případě porušení předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů k tomuto zákonu) a čl. II. odst. 4 této smlouvy je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takovéto porušení.

## **VII. ZÁRUČNÍ DOBA**

1. Prodávající garantuje, že předmět smlouvy plně odpovídá technickým a jakostním podmínkám dle požadavků kupujícího a splňuje vlastnosti stanovené platnými technickými a právními normami.
2. Prodávající se zavazuje k tomu, že souhrn vlastností předmětu smlouvy bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě. Prodávající prohlašuje, že k výrobě předmětu smlouvy byly použity výhradně materiály a komponenty vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající přejímá tuto záruku za jakost předmětu smlouvy: Pro předmět dodávky je stanovena záruční doba na výrobní závady po dobu minimálně 24 měsíců ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy, pokud příloha č. 1 Cenová nabídka (soupis dodávek) nebo jednotlivé záruční listy nestanoví záruční dobu delší.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat předmět smlouvy pro jeho vady.
5. V průběhu záruční doby se prodávající zavazuje zajišťovat odstraňování vad nahlášených kupujícím. V souvislosti s odstraňováním záručních vad prodávající nebude oprávněn účtovat žádné náklady (tj. náhradní díly, dopravu ke kupujícímu apod.). V případě odstraňování záručních vad je prodávající povinen používat výhradně nové a originální díly.

6. Prodávající se zavazuje nastoupit na odstranění vady do 2 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace zaslané kupujícím na adresu uvedenou v čl. I této smlouvy a následně provést opravu do 10 pracovních dnů ode dne nastoupení na odstranění vady, nedohodnely se prodávající s kupujícím jinak. Pokud kterýkoliv z termínů uvedených v tomto odstavci prodávající nesplní, má právo kupující nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady prodávajícího.
7. V případě prodlení prodávajícího s provedením opravy na odstranění vady, kterou kupující u prodávajícího reklamoval, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je prodávající v prodlení, a to za každý den prodlení.
8. Při opakovaném výskytu vad na předmětu smlouvy je kupující oprávněn požadovat dodání nového předmětu, odstoupit od smlouvy nebo odstoupit od smlouvy pouze co do části daného předmětu.

## **VIII.**

### **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Obě smluvní strany se zavazují poskytnout si s dostatečným časovým předstihem vzájemně součinnost, která je nutná a užitečná ke splnění této smlouvy v požadované kvalitě a dohodnutých termínech. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Kupující se zavazuje zajistit v dohodnutém rozsahu připravenost v místě plnění.
3. Prodávající se zavazuje udržovat čistotu a pořádek v místě plnění a v jeho okolí v průběhu plnění předmětu této smlouvy.
4. Prodávající je povinen k náhradě veškeré škody způsobené vadou zboží, a to zejména případné škody na zdraví, životě či majetku osob, způsobené činnostmi těch, kteří pro něho dodávku zboží zajišťují a způsobné okolnostmi, které mají důvod v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které prodávající použil.
5. Prodávající je povinen dodržovat při dodání zboží, resp. při školení obsluhy veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření vedoucí k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
6. Prodávající je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v areálu kupujícího, jsou-li dotčeny uskutečněním dodávky prodávajícího.
7. Prodávající odpovídá za veškeré škody způsobené kupujícímu či třetím osobám způsobené prodávajícím při plnění této smlouvy a zavazuje se je nahradit.

## **IX.**

### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany prodávajícího a za podmínky, že kupující prodávajícího na porušení

příslušného smluvního ustanovení této smlouvy upozornil a stanovil mu přiměřenou lhůtu k nápravě stavu a prodávající tak ani přesto neučinil nebo porušil povinnost znovu po dalším písemném upozornění kupujícím.

2. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud v průběhu plnění vyjde najevo, že informace nebo doklady předložené prodávajícím v jeho nabídce v zadávacím řízení na zakázku, která tvoří předmět plnění této smlouvy, byly nepravdivé.
3. Odstoupením od smlouvy v souladu s odst. 2 tohoto článku není dotčeno právo na zaplacení smluvních pokut ani práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Za podstatné porušení smlouvy prodávajícím, které zakládá právo kupujícího na odstoupení od smlouvy, se považuje zejména:
  - prodlení prodávajícího s dodáním zboží o více než 30 dnů,
  - jednání prodávajícího při dodání zboží v rozporu s pokyny kupujícího; prodávající je povinen upozornit kupujícího na případnou nevhodnost jeho pokynů, pokud na svých pokynech bude i přes upozornění prodávajícího kupující trvat, je prodávající povinen podle takových pokynů postupovat, vznikne-li však takovým postupem kterékoliv straně újma nebo škoda, nenese za ní prodávající odpovědnost, resp. nemůže to být považováno za podstatné porušení smlouvy,
  - dodání zboží, které neodpovídá specifikaci dle zadávací dokumentace související veřejné zakázky.
5. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nebo částečné odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů, o záruce a další.
7. Pokud kupující neobdrží z jakéhokoliv důvodu související dotaci na realizaci předmětu plnění, vyhrazuje si právo od této smlouvy odstoupit bez nároku prodávajícího na jakékoliv náhrady škody, smluvní sankce či odstupné, s výjimkou skutečně prokazatelně vynaložených nákladů.

## **X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Prodávající je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
2. Prodávající je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2030.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě

oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.

3. Prodávající je povinen upozornit kupujícího písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud prodávající i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Prodávající souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách na webových stránkách kupujícího, v informačních a organizačních systémech kupujícího, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

V Rožmitále pod Tř. dne .....

V Louňovicích pod Blánkem dne 25.4.2025

.....  
Ing. Halenkovský Luboš, ředitel

.....  
David Chyna, jednatel

-kupující-

-prodávající-

Příloha č.1 Cenová nabídka včetně technických parametrů

Gastro Blaník CZ spol. s r. o.  
 Vlašimská 263,  
Louňovice pod Blánkem, 257 06  
IČ: 04973631, DIČ: CZ04973631  
①

