



**VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o.**

Teslova 2, 702 00 Ostrava-Přívóz

tel.: 596 134 541, fax: 596 134 697, e-mail: servis@vytahyostrava.cz,

http://www.vytahyostrava.cz

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 2453



## Smlouva o dílo č. 0230-2004

**Ev.č. BYT/0261/04-SD**

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 631 a násl. občanského zákoníku, kterou uzavírají:

### Zhotovitel

: **VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o.**

Teslova 2

702 66 Ostrava-Přívóz

zastoupený

ve věcech smluvních

ve věcech technických

zapsaný

:

: Jiřím Bokem - jednatelem

: XXXXXXXXXXXXXXXXXX - vedoucím servisu

: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem

v Ostravě oddíl C, vložka 2453

bankovní spojení

číslo účtu

IČO

DIČ

☎ telefon

☎ fax

✉ e-mail

: GE Capital Bank, a.s. pobočka Ostrava

: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

: 43965865

: 388-43965865

: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

:

: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

a

### Objednatel

: **Statutární město Ostrava**

Městský obvod Slezská Ostrava

710 16 Slezská Ostrava

zastoupený

ve věcech smluvních

ve věcech technických

:

: panem Jaromírem Wagnerem - starostou

: XXXXXXXXXXXXXXXXXX vedoucím odboru bytového  
hospodářství UMOB Slezská Ostrava

bankovní spojení

číslo účtu

IČO

DIČ

☎ telefon

☎ fax

✉ e-mail

: Česká spořitelna, a.s.

: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

: 00845451

: 388-00845451. není plátcem DPH

: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

: XXXXXXXXXXXXXXXXXX



## **Článek I.**

### **Předmět plnění**

- a) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servis výtahů, jak je blíže popsáno v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smluvenou cenu.
- c) Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění Institutu technické inspekce, Praha pobočka Ostrava, ev. č. 0838 / 7 / 99 / ZZ – V,M,O,G,R,Z,Z/E – I,II,III,IV,V,VI (příloha č. 3)

## **Článek II.**

### **Cena**

- a) Cena servisní služby podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v příloze č. 2, přičemž v příloze č.1 je dále specifikována.
- b) Pro výpočet souhrnné ceny je rozhodující celkový počet výtahů, pro který se servis sjednává, podle soupisu uvedeného v příloze č. 2, a to vždy dle stavu k 10. dni kalendářního měsíce.
- c) V případě opakovaného prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn pozastavit své jednotlivé výkony až do splnění pohledávky. Upozornění zhotovitele na prodlení obdrží objednatel nejpozději do 10 dnů před obdobím pozastavení výkonů. Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení výkonů zhotovitele z uvedeného důvodu.

## **Článek III.**

### **Doba plnění**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 16.4.2004. Účinnost smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Zhotovitel i objednatel mohou od smlouvy odstoupit dle článku IX této smlouvy.

## **Článek IV.**

### **Místo plnění**

Místem plnění jsou výtahy, uvedené v příloze č. 2.

## **Článek V.**

### **Odpovědnost za vady**

- a) Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 6 měsíců od provedení díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nejméně po dobu 6 měsíců bude způsobilé ke smluvenému účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti, tj. plnou funkčnost opravovaných a vyměňovaných částí.
- b) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vada bude odstraněna nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- c) Zhotovitel zodpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.



- d) Objednatel má právo na odstranění vad nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených objednateli ze strany Státního odborného dozoru, vzniklých mu v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem.

## **Článek VI.**

### **Platební podmínky**

Objednatel se zavazuje:

- a) Zaplatit zhotoviteli cenu díla na jeho účet ve výši dle přílohy č. 2, a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů po obdržení jednotlivých vyúčtování zhotovitele. Podkladem pro zaplacení ceny díla je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Za správnost DPH odpovídá zhotovitel.
- b) Celková cena prováděných prací podle této smlouvy bude fakturována v posledním měsíci čtvrtletí za dané čtvrtletí. Ve faktuře se uvádí počet výtahů ke dni fakturace. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.

## **Článek VII.**

### **Úrok z prodlení**

Úrok z prodlení za neuhrazenou fakturu činí dvojnásobek diskontní sazby, stanovené ČNB a platné k 1. dni prodlení.

## **Článek VIII.**

### **Jiná ujednání**

Objednatel se zavazuje:

- zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením, souvisejícím s provozem výtahů.

## **Článek IX.**

### **Důvody k odstoupení od smlouvy**

1. Ze strany zhotovitele:

- a) V případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výťahu (odborné cizí zásahy a p.).
- b) Zjistí-li, že došlo ke změně účelu a způsobu používání výťahu.
- c) Zjistí-li při provádění servisu výťahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne.

2. Ze strany objednatele:

V případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu výťahu.

## **Článek X.**

### **Závěrečná ustanovení**

Smlouva je platná, dohodnou-li se obě strany na jejím obsahu a potvrdí-li ji podpisem. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál. Dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je důvěrný a s jejím obsahem nebudou jakkoli seznamovat třetí stranu.

**Účinností této smlouvy pozbývá účinnost smlouva o dílo č. 230/2000 ze dne 31.5.2000.**



Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městského obvodu Slezská Ostrava, udělený usnesením č. 1499/29 ze dne 15.4.2004, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky dle § 49b) zákona č.199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Součástí smlouvy jsou přílohy : č.1. servis výtahů  
č.2. seznam výtahů a paušální cena  
č.3. oprávnění Institutu technické inspekce Praha

V Ostravě, 16.4.2004



\_\_\_\_\_  
za objednatele  
Jaromír Wagner – starosta



**VÝTAHY OSTRAVA**  
spol. s r. o. 5  
Teslova 2  
702 66 OSTRAVA-Privoz  
tel. + 420 596 134 541

\_\_\_\_\_  
za zhotovitele  
Jiří Bok – jednatel



# Příloha č. 1 smlouvy č. 0230-2004

## Servis výtahů

### 1. Pravidelná a preventivní údržba

Údržba je prováděna vyškolenými servisními technikami respektujícími platné zákony, vyhlášky, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů jako vyhrazeného technického zařízení.

Údržba výtahu je prováděna dle plánu pro údržbu a zahrnuje:

- a) Mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem.
- b) Doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu).
- c) Soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj (motor, převodovka, brzda), hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodička, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovládací tlačítkové kombinace.
- d) Pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v paušální ceně.

### 2. Periodické odborné prohlídky

Budou prováděny v termínech dle současně platných ČSN.

### 3. Odstraňování běžných provozních poruch

Odstraňování běžných provozních poruch bude prováděno v rámci paušální ceny. Odstraněním běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Použitý materiál bude účtován objednateli nad rámec paušální ceny. Zahájení opravy je garantováno do 2 hodin po telefonickém nahlášení, v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod.

Závady způsobené vandalismem budou účtovány objednateli v plné výši, včetně materiálu, nad rámec paušálu. Cena materiálu bude cenou obvyklou.

### 4. Provozní prohlídky

Činnost dozorce výtahu bude prováděna dle současně platných ČSN.

### 5. Paušální cena

Paušální cena (viz příloha č.2) zahrnuje činnosti, uvedené pod bodem č. 1, 2, 3 a 4.

Rozsah prací nad paušální cenu:

- a) Vyproštění osob z výtahu v době od 15:00 do 7:00 hod. a v soboty, neděle a svátky..... 300,- Kč za zásah.
- b) Opravy výtahu v mimopracovní době od 15:00 do 7:00 hod..... 250,- Kč / hod. / pracovníka.
- c) Opravy výtahu v soboty, neděle a svátky..... 350,- Kč / hod. / pracovníka.
- d) Opravy výtahu po násilném poškození..... 250,- Kč / hod. / pracovníka.
- e) K těmto zásahům účtujeme cestovní náklady..... 7,- Kč / km.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.



Fakturace prací dle bodu 5a bude provedena na základě záznamu o vyproštění osob(y).

Fakturace prací dle bodu 5b až 5e bude provedena na podkladě montážního listu potvrzeného zástupcem objednatele.

## 6. Vedlejší služby

Budou prováděny na základě objednávky objednatele. Jedná se o tyto práce:

- úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Inspektorát bezpečnosti práce
- provedení modernizací a rekonstrukcí
- opravy a převíjení el.motorů
- dílenské práce
- výroba a montáž kesonů
- přetáčení a výměna trakcí
- výměna nosných orgánů
- čištění výtahových šachet a prohlubní
- výměna náplně hydraulického agregátu
- el.revize přívodů
- revize hasících přístrojů
- zednické práce
- sklenářské práce
- natěračské práce
- dozor při provádění prací na výtahu (čištění skel, zednické práce a pod., prováděných objednatelem)
- zajištění předepsaného osvětlení strojoven, šachet výtahů a přístupových cest
- odstraňování poruch a oprav způsobených úmyslně nebo neodbornou manipulací
- odstraňování poruch mimo dobu, uvedenou v bodě č. 3, přílohy č. 1
- vyprošťování osob
- provádění odborných zkoušek a zajištění inspekčních prohlídek
- provádění podstatných změn a odstraňování zjištěných rizik

Vedlejší služby budou objednatelem samostatně objednávány a poskytnuty po dohodě smluvních stran.

## 7. Adresa a číslo telefonu pro hlášení poruch:

VÝTAHY OSTRAVA spol.s r.o., Teslova 2, 702 66 Ostrava-Přívoz

☎ telefon-dispečink: 596 134 540

☎ fax: 596 134 697

## 8. Odpovědný pracovník provozovatele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



za objednatele  
Jaromír Wagner – starosta



**VÝTAHY OSTRAVA**  
spol. s r. o. 5  
Teslova 2  
702 66 OSTRAVA-Přívoz  
tel. + 420 596 134 541

za zhotovitele  
Jiří Bok – jednatel



## Příloha č. 2 smlouvy č. 0230-2004

### Seznam výtahů a jejich paušální cena:

| poř. číslo | umístění výtahu      | typ | nosnost v kg | počet stanic | rok výroby | cena za měsíc v Kč |
|------------|----------------------|-----|--------------|--------------|------------|--------------------|
| 1          | Nám. J. Gagarina 5   | A1O | 500          | 5            | 1993       | 500,-              |
| 2          | Hladnovská 119 b     | A1O | 320          | 6            | 1989       | 500,-              |
| 3          | Hladnovská 119 b     | A1O | 320          | 6            | 1990       | 500,-              |
| 4          | Hladnovská 119 b     | A1O | 320          | 6            | 1990       | 500,-              |
| 5          | Hladnovská 119 b     | A1L | 500          | 6            | 1993       | 500,-              |
| 6          | Hladnovská 119 b     | A1L | 500          | 6            | 1993       | 500,-              |
| 7          | U Staré elektrárny 6 | A1O | 400          | 5            | 1999       | 500,-              |

Cena je stanovena měsíčně bez DPH, které bude účtováno dle platných předpisů.

V ceně je obsažena činnost dozorce výtahu.



za objednatele  
Jaromír Wagner – starosta



**VÝTAHY OSTRAVA**

spol. s r. o. 5

Teslova 2

702 66 OSTRAVA-Průvaz

tel. + 420 596 134 541

za zhotovitele  
Jiří Bok – jednatel

