

SMLOUVA O DÍLO Č. 6625053034

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785
podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/131 konané dne 21.5.2025 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
2. **VaS - kvalita, s.r.o.**
se sídlem Pražákova 661/36a, Horní Heršpice, 619 00 Brno
zastoupená Mgr. Alenou Vaškovou, jednatelkou
IČO 25329693
DIČ CZ 25329693
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněna:
Mgr. Alena Vašková, jednatelka
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25892
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Oprava podloubí – Křenová 20 v Brně**“. Zhotovitel se zavazuje provést opravu podloubí u objektu Křenová 20 v Brně. Jedná se o opravu povrchu průchozího podloubí azylového domu. Zhotovitel provede demontáž prvků umístěných na fasádě podloubí, osekání nesoudržných částí omítky, oprava omítek a části dešťového svodu a opětovná montáž demontovaných prvků s úpravou dle projektové dokumentace. Přístup k elektřině a vodě bude zajištěn z objektu Křenová 20. Práce budou provedeny dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaných Ing. Tomášem Měřinským v listopadu 2024. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle výzvy k podání nabídek, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do jednoho měsíce od účinnosti této smlouvy**. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli závazný časový harmonogram prováděných prací do tří pracovních dní od účinnosti této smlouvy. V harmonogramu budou stanoveny termíny kontrolních dní, které bude pořádat a organizovat zhotovitel. Časový harmonogram bude odsouhlasen objednatelem (nejpozději do

dvou pracovních dní od jeho doručení objednateli) a zahájení prací je možné až po odsouhlasení časového harmonogramu s tím, že zhotovitel se zavazuje zahájit práce (plnění díla) nejpozději do osmi dní ode dne účinnosti této smlouvy.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	923.961,62 Kč
DPH 21 %	194.031,94 Kč
cena celkem s DPH	1.117.993,56 Kč

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Výše DPH bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.

Sjednaná cena může být změněna za předpokladu, že před termínem dokončení díla dojde ke změně sazby DPH nebo v případě chybně stanovené sazby DPH. V tomto případě bude cena za provedení díla upravena podle sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění. O této skutečnosti nemusí smluvní strany uzavírat dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže

ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Výše sazby DPH se řídí platnými právními předpisy. Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu §92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednateli, který je plátcem DPH, použije režim přenesení daňové povinnosti na tohoto objednatele. Zhotovitel, který je poskytovatelem výše uvedených prací, je v takovém případě povinen vystavit daňové doklady se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu ve smyslu výše citovaného právního předpisu, vyjma výše daně. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tj. na objednatele, který je povinen doplnit do příslušného daňového dokladu výši daně, za jejíž správnost odpovídá. Zhotovitel do příslušného daňového dokladu uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho dokončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

7.3

Záruční doba je 72 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 0,1 % z celkové ceny bez DPH uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

V případě, že zhotovitel nezačne plnění díla do osmi pracovních dní od účinnosti této smlouvy nebo do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

8.5

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.
- d) zhotovitel nezačne plnění díla do osmi pracovních dní od účinnosti této smlouvy.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/131 konané dne 21.5.2025

V Brně dne



Digitálně podepsal
Ing. Richard
Elleder
28.05.2025 08:05

Statutární město Brno

Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

V Brně dne

Mgr. Alena
Vašková

Digitálně podepsal
Mgr. Alena Vašková
Datum: 2025.05.27
15:23:49 +02'00'

VaS - kvalita, s.r.o.

Mgr. Alena Vašková
jednatelka
zhotovitel

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Křenová 20 - oprava podloubí	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Stavební opravy	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Brno	Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	Konec výstavby:	Položek:	71
JKSO:	Zpracoval: Ing. Jan Váňa	Datum:	13.01.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	130 747,18	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	284 605,84	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	217 958,35	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	196 110,50				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	4 440,00				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		35 899,75						
ZRN celkem		869 761,62	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		54 200,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	923 961,62
Základ 21%	923 961,62	DPH 21%	194 031,94	Celkem včetně DPH	1 117 993,56

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: Křenová 20 - oprava podloubí

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby: Stavební opravy

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita: Brno

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Zpracováno dne:

13.01.2025

Zpracoval:

Ing. Jan Váňa

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	31	Zdi podpěrné a volné				38 602,75	
1	319201316R00	Vyrovnání nerovností zdiva pod omítku maltou ze suché malt. směsí tl. max. do 20 mm - podloubí	m2	150,79	256,00	38 602,75	RTS II / 2024
		Varianta: Spotřeba mat. je kalkulována pro průměrnou tl. 10 mm					
		43,64*0,3		podloubí nad pův. marmolitem	13,09		
		93,46		plochy po osek. marmolitu	93,46		
		44,24		plochy pod kamenný obklad	44,24		
	62	Úprava povrchů vnější				299 457,30	
2	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	43,91	57,00	2 502,62	RTS II / 2024
		3,09*3,93+0,8*2+1,7*2,86*3*2+1,1*0,3*3		43,91			
3	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	163,41	19,40	3 170,15	RTS II / 2024
		Varianta: včetně papírové lepenky					
		94,41		uvnitř podloubí	94,41		
		(8+20+6,5)*2		pro opravy vnější fasády	69,00		
4	621477323R00	Oprava vně.omítky podhledů do 30%,II,štuk 100%,SMS - podloubí	m2	99,69	389,00	38 779,41	RTS II / 2024
		99,69		omítky stropů a podhledů trámů	99,69		
5	621412312RT1	Nátěr podhledů vnějších minerální - podloubí	m2	99,69	294,00	29 308,86	RTS II / 2024
		Varianta: silikát na hladký povrch					
		99,69		strop + podhledy průvlaků v podloubí - bílá barva	99,69		
6	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	181,34	81,60	14 797,34	RTS II / 2024
		43,64		podloubí nad pův. marmolitem	43,64		
		93,46		plochy po osek. marmolitu	93,46		
		44,24		plochy pod kamenný obklad	44,24		
7	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2 - pod omítky	m2	171,79	96,40	16 560,75	RTS II / 2024
		43,64*0,3		podloubí nad pův. marmolitem	13,09		
		93,46		plochy po osek. marmolitu	93,46		
		44,24		plochy pod kamenný obklad	44,24		
		70*0,3		uliční fasáda - předp.	21,00		
8	622477323R00	Oprava vně.omítky stěn do 30%,II,štuk.100% pl.,SMS - podloubí nad pův. marmolitem	m2	43,64	466,00	20 336,24	RTS II / 2024
		43,64		omítky stěn a boků průvlaků	43,64		
9	622450010RAA	Omítka stěn vnější cementová štuková - podloubí po osekání marmolitu	m2	93,46	456,00	42 617,76	RTS II / 2024

Varianta: stupeň složitosti 2, lešení									
	137,7	osekaný marmolit		137,70					
	-28,76-10,23-4,26-0,99	odp. obkládané plochy		-44,24					
10	622412312RT1	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2 , minerální - stěny a ostění v podloubí	m2	137,10	267,00	36 605,70	RTS II / 2024		
	Varianta: silikát na hladký povrch, penetrace + 2 x nátěr								
	43,64	podloubí nad pův. marmolitem		43,64					
	93,46	plochy po osek. marmolitu		93,46					
11	622904117R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7 - uliční fasáda	m2	70,00	81,60	5 712,00	RTS II / 2024		
	70	předpoklad množství		70,00					
12	622477273R00	Oprava vněj.omítky stěn štukové,sl.VII,do 30%,SMS - poškozená místa ulič. fasády	m2	70,00	390,00	27 300,00	RTS II / 2024		
	Varianta: dopl. om. ve skl.: cem. postřík, jádr. om. tl. 20 mm a štuk na 30 % plochy f.								
	70	předpoklad množství		70,00					
13	622471321RU8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 7- nátěr ulič. fasády po opravě	m2	70,00	389,00	27 230,00	RTS II / 2024		
	Varianta: hmota - základ + plnicí nátěr + barva								
	70	předpoklad množství		70,00					
14	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2 - pod výztuž. stěrku pod kam. obklad	m2	44,24	96,40	4 264,74	RTS II / 2024		
	44,24			44,24					
15	622481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny - pod kamenné obklady	m2	44,24	188,00	8 317,12	RTS II / 2024		
	Varianta: vč. dodávky výztužné sítě a stěrkového tmelu								
	44,24	pod obklad		44,24					
16	622412RX1	Zhotovení barevných vzorků na nátěr omítky	ks	6,00	388,00	2 328,00	RTS II / 2024		
	3	stěny a ostění v podchodu		3,00					
	3	fasádní nátěr		3,00					
17	622491142R00	Nátěr fasádní hydrofobní transparentní 2 x - na cement. omítku stěn v podloubí	m2	93,46	210,00	19 626,60	RTS II / 2024		
	93,46			93,46					
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					8 400,00			
18	913 R00	Hzs - Stavební dělník - odhad množství	h	24,00	350,00	8 400,00	RTS II / 2024		
		vyspravení zdíva a další těžko ocenitelné práce - odh.		0,00					
93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb					12 650,39			
19	938902122R00	Čištění ploch - podlah - tlakovou vodou - stávající dlažba	m2	94,41	134,00	12 650,39	RTS II / 2024		
	(1,2+1,23)*0,5*(4,6+4,35)*0,5			5,44					
	(3,09+3,35)*0,5*(0,94+0,31+4,53+0,34+6,06)*0,5			19,61					
	(0,93+0,8)*0,5*4,46			3,86					
	(0,58+4,46+0,25+5,29)*0,5*(0,34+0,95+1,24+0,61+2,			28,17					
	(0,8+0,82)*0,5*4,73			3,83					
	(2,24+0,6+2,3)*5,21			26,78					
	(0,68+0,66)*0,5*3,28			2,20					
	0,89*1,7+0,37*1,5			2,07					
	1,15*1,85+0,3*1,56-1,2*1,5*0,5			1,70					
	0,95*0,8			0,76					
94	Lešení a stavební výtahy					17 550,78			
20	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	130,98	134,00	17 550,78	RTS II / 2024		
	94,406	podloubí		94,41					
	0,17+4,6+0,51+1,38+1+1+1,46+3,18+1,09+1,53+2,0š ulice			19,62					

		2,07+1,6+2,02+1+1+0,56+1,56+0,49+1+1+2,15+1,5+ ulice		16,95			
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					16 007,86	
21	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	94,41	89,00	8 402,49	RTS II / 2024
		94,41		94,41			
22	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	261,95	7,70	2 017,03	RTS II / 2024
		130,976*2 průběžný úklid		261,95			
23	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	15,19	368,00	5 588,34	RTS II / 2024
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					28 272,28	
24	978011141R00	Otlučení omítek vápenných stropů do 30 %	m2	99,69	50,90	5 074,01	RTS II / 2024
		(1,2+1,23)*0,5*(4,6+4,35)*0,5		5,44			
		(3,09+3,35)*0,5*(0,94+0,31+4,53+0,34+6,06)*0,5		19,61			
		(0,93+0,8)*0,5*4,46		3,86			
		(0,58+4,46+0,25+5,29)*0,5*(0,34+0,95+1,24+0,61+2,		28,17			
		(0,8+0,82)*0,5*4,73		3,83			
		(2,24+0,6+2,3)*5,21		26,78			
		(0,68+0,66)*0,5*3,28		2,20			
		0,89*1,7+0,37*1,5		2,07			
		1,15*1,85+0,3*1,56-1,2*1,5*0,5		1,70			
		0,95*0,8		0,76			
		1*(1,71+1,79+1,78)	N07 - nadpraží	5,28			
			podhledy oken				
25	978015291R00	Odstranění marmolitové vrstvy z vnějších stěn slož. 1-4 vč. podkladní omítky	m2	137,70	133,00	18 313,70	RTS II / 2024
		137,697		137,70			
26	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 30 % -mimo marmolit	m2	43,64	45,20	1 972,56	RTS II / 2024
		1,2*0,48+0,34*0,68*2+(3,09+0,26)*0,68*0,3+0,8*0,27 řez A-A		2,09			
		(0,34+0,95+1,24+0,61+2,54)*0,6+0,3*0,6+0,82*0,44+ řez A-A		4,26			
		(2,24+0,6+2,3)*1,04+0,66*1,04+0,89*0,79+(0,1+0,37) řez A-A		8,26			
		1,1*0,85+(0,61+0,53)*1,04+1,78*0,55+0,99*1,04 řez B-B'		4,13			
		1,71*0,09+0,1*0,6+0,56*0,6+0,93*0,27+(0,31+0,94)* řez B-B'		3,09			
		(0,85*2+0,95)*2,25-0,8*2	ostění dveří N07	4,36			
		1*(0,51*2*2+0,85*2)	ostění oken do Křenové	3,74			
		1,7*0,4+0,89*0,79+1,32*1,04+1,2*0,85+1,56*0,2+0,1' řez B-B'		4,25			
		0,18*1,04+0,8*0,44+0,25*0,6+0,1*0,6+1,79*0,09+(0,6 řez B-B'		2,06			
		0,6*4,73+0,16*4,73+0,24*4,46+0,41*4,46+0,2*4,53 boky průvlaků		7,40			
27	978015341R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 5-7 do 30 % - pro opravu uliční fasády	m2	70,00	41,60	2 912,00	RTS II / 2024
		70 předpoklad množství		70,00			
S	Přesuny sutí					23 264,50	
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	11,64	269,70	3 139,31	RTS II / 2024
		11,64		11,64			
29	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	11,64	32,40	377,14	RTS II / 2024
		11,64		11,64			
30	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	11,64	666,00	7 752,24	RTS II / 2024
		11,64		11,64			
31	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,64	340,00	3 957,60	RTS II / 2024
		11,64		11,64			

32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	104,76	23,40	2 451,38	RTS II / 2024
		Varianta: předpoklad celkové vzdál. do 10 km					
		11,64*9		104,76			
33	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	11,64	480,00	5 586,83	RTS II / 2024
	764	Konstrukce klempířské				933,61	
34	721178127RX1	Čistící kus na svodu - demontáž a zpětná montáž	kus	1,00	145,00	145,00	RTS II / 2024
35	764900040RA0	Demontáž odpadních trub - ke zpětnému použití	m	2,00	85,00	170,00	RTS II / 2024
		2		2,00			
36	764929503RX1	M odpadní trouby kruhové do D120 mm - zpětná montáž svodu	m	2,00	304,00	608,00	RTS II / 2024
		2		2,00			
37	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,01	1 300,00	10,61	RTS II / 2024
	766	Konstrukce truhlářské				5 024,42	
38	766411821R00	Demontáž výdřevy parapetů oken do ulice - k opětovnému použití	m2	7,60	260,00	1 976,83	RTS II / 2024
		1*1,44*(1,71+1,79+1,78) dřevěný obklad parapetu		7,60			
39	766412113R00	Zpětný obklad parapetů oken do ulice	m2	7,60	391,00	2 972,85	RTS II / 2024
		1*1,44*(1,71+1,79+1,78) dřevěný obklad parapetu		7,60			
40	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,08	880,00	74,74	RTS II / 2024
	781	Obklady (keramické)				19 551,47	
41	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních - difúzní lišta DLD, N02	m	60,56	90,30	5 468,57	RTS II / 2024
		0,17+1,2+0,34+0,34+0,26+0,8+0,25+0,85*2+1,24+0,1 výkres b.08 + b.07		9,75			
		+0,82+0,3+2,24+0,6+2,3+0,66+0,89+0,1+0,37 výkres b.08 + b.07		8,28			
		1,78+0,99+0,18+0,8+0,25+0,1+1,79+0,61+0,61+0,69 výkres b.09 + b.07		9,58			
		0,58+0,93+0,31+0,94+0,1+0,66+0,68+0,15+0,94+0,3 výkres b.09 + b.07		8,72			
		0,37+0,1+0,89+0,3+0,72+0,3+1,2+0,1+0,3+0,3+0,15+ výkres b.09 + b.07		7,07			
		1,46+1,09+1,53+2,09+1,61+2,07+1,6+2,02+0,56+0,4 výkres b.11 + b.07		14,52			
		0,49+2,15 výkres b.12 + b.07		2,64			
42	781497114RX1	Lišta difúzní DLD plastová do plochy - na odvětrání 15 cm od podl. - dodávka, N02	m	65,40	215,00	14 062,03	RTS II / 2024
		0,17+1,2+0,34+0,34+0,26+0,8+0,25+0,85*2+1,24+0,1 výkres b.08 + b.07		9,75			
		+0,82+0,3+2,24+0,6+2,3+0,66+0,89+0,1+0,37 výkres b.08 + b.07		8,28			
		0,37+0,1+0,89+0,3+0,72+0,3+1,2+0,1+0,3+0,3+0,15+ výkres b.09 + b.07		7,07			
		1,78+0,99+0,18+0,8+0,25+0,1+1,79+0,61+0,61+0,69 výkres b.09 + b.07		9,58			
		0,58+0,93+0,31+0,94+0,1+0,66+0,68+0,15+0,94+0,3 výkres b.09 + b.07		8,72			
		1,46+1,09+1,53+2,09+1,61+2,07+1,6+2,02+0,56+0,4 výkres b.11 + b.07		14,52			
		0,49+2,15 výkres b.12 + b.07		2,64			
		60,56*0,08 ztratné 8%		4,84			
43	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,02	840,00	20,87	RTS II / 2024
	782	Obklady z přírodního a konglomerovaného kamene				374 180,36	
44	782131RX1	Zhotovení + výběr vzorků kamenných obkladů	ks	3,00	2 500,00	7 500,00	RTS II / 2024
		3		3,00			
45	781101210R00	Penetrace podkladu pod kam. obklady	m2	44,24	48,00	2 123,52	RTS II / 2024
		28,76 obklad stěn		28,76			
		10,23 obklad sloupů, pilastrů		10,23			
		4,26 ostění		4,26			
		0,99 parapety skl. oken		0,99			

46	782131150RT1	Obklad stěn kamenem tvrdým, rovným tl. 3 - 5 cm - N01	m2	28,76	1 800,00	51 770,16	RTS II / 2024
		<i>Varianta: pouze montáž - obklad ve specifikaci</i>					
		(0,26+1,24+2,54+2,24+2,3+0,89)*(0,9-0,07)		řez A-A'	7,86		
		(0,66+0,72+1,18)*(0,9-0,07)		řez D-D'	2,12		
		(0,89+1,12+0,53+1,78+0,99+1,79+0,61)*(0,9-0,07)		řez B-B	6,40		
		(0,69+1,71+1,23+0,94+1,38)*(0,9-0,07)		řez B-B	4,94		
		(5,83+2,17)*(0,85-0,07)		čelní pohled z Křenové	6,24		
		(0,62+0,42+1,51+1,73+0,56)*(0,65-0,07)		čelní pohled z Křenové	0,00		
		(0,62+0,35)*(0,58-0,07)		čelní pohled z Křenové	0,49		
		(0,49+2,15)*(0,65-0,07)		boční pohled z Rumiště	0,00		
		1,38*(0,58-0,07)		pohled od Křenové 22	0,70		
47	782331150RT1	Obklad sloupů kamenem tvrdým, svislé, tl. 3 - 5 cm, N01	m2	10,23	2 100,00	21 473,76	RTS II / 2024
		<i>Varianta: pouze montáž - obklad ve specifikaci</i>					
		(0,17+1,2+0,34+0,2+0,8+0,25+0,61)*(0,9-0,07)		řez A-A	2,96		
		(0,32+0,82+0,3+0,6)*(0,9-0,07)		řez A-A	1,69		
		(0,3+0,3)*(0,9-0,07)		řez D-D	0,50		
		(0,61+0,18+0,8+0,24+0,61)*(0,9-0,07)		řez B-B	2,03		
		(0,58+0,93+0,06+0,31+1,23+0,51+0,05)*(0,9-0,07)		řez B-B	3,05		
48	782531324RT1	Obklad ostění kamenem tvrdým tl. 3 - 5 cm, N01	m2	4,26	2 200,00	9 368,26	RTS II / 2024
		<i>Varianta: pouze montáž - obklad ve specifikaci</i>					
		(0,16+0,26)*(0,9-0,07)		řez A-A	0,35		
		(0,1*2+0,37*2+0,08+0,27*2+0,15)*(0,65-0,07)		řez D-D'	0,99		
		(0,13+0,68+0,66+0,07)*(0,65-0,07)		řez B-B	0,89		
		(1,1+0,3*2)*3*0,3		čelní pohled z Křen.-okna skl.	1,53		
		(0,62+0,35)*(0,58-0,07)		čelní pohled z Křenové	0,49		
49	782631324RT1	Obklad parapetů kamenem tvrdým tl. 3 - 5 cm, šířky do 30 cm, sklepní okna ulice	m2	0,99	1 120,00	1 108,80	RTS II / 2024
		<i>Varianta: pouze montáž - obklad ve specifikaci</i>					
		1,1*0,3*3		pohled z Křenové	0,99		
50	782631324RX1	Obklad parapetů kamenem tvrdým tl. 3 - 5 cm, šířky do 8 cm, okapnice N10	m	58,24	1 950,00	113 568,00	RTS II / 2024
		<i>Varianta: pouze montáž - obklad ve specifikaci</i>					
		18,25-3,09-0,95+0,34+0,16+0,2+0,25+0,05*4+0,3*2		řez A-A'	15,96		
		0,66+0,1*2+0,3*2+0,72+0,05*2+1,18+0,08+0,27		řez D-D	3,81		
		0,37+0,1+1,4+0,15+15,85-3,35+0,05*3+0,18+0,24+0,		řez B-B	15,67		
		1,89+0,07+0,31+0,94+0,68+0,13		řez B-B	4,02		
		0,17+0,51+1,38+0,05		pohled od Křenové 22	2,11		
		2,15+0,49+0,56		pohled z Rumiště	3,20		
		16,65-3,18		pohled z Křenové	13,47		
51	5838577RX1	Deska obkladová z tvrdého kamene tl. 30-50 mm - dodávka	m2	49,55	1 980,00	98 106,62	RTS II / 2024
		28,76		obklad stěn	28,76		
		10,23		obklad sloupů, pilastrů	10,23		
		4,26		ostění	4,26		
		0,99		parapety skl. oken	0,99		
		;ztratiné 12%; 5,3088			5,31		
52	5838701RX1	Parapet z tvrdého kamene broušený tl. do 50 mm, dodávka, vč. oprac. hran, N10	m2	17,09	3 100,00	52 974,38	RTS II / 2024

68	033002VRN	Připojení na energie a jejich spotřeba - odhad	Soubor	1,00	2 000,00	2 000,00	RTS II / 2024
69	034002VRN	Zabezpečení staveniště - pronájem oplocení - odhad	Soubor	1,00	2 000,00	2 000,00	RTS II / 2024
06VRN		Územní vlivy				6 500,00	
70	062002VRN	Dopravní vlivy	Soubor	1,00	6 500,00	6 500,00	RTS II / 2024
07VRN		Provozní vlivy				5 000,00	
71	070001VRN	Provozní vlivy	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2024
						923 961,62	

Poznámka: