

číslo smlouvy objednatele: SDL/OZZL/065/25
číslo smlouvy zhotovitele: 06-O-6265-16391/25

Smlouva o dílo
na zhotovení kompletní projektové dokumentace a poskytnutí
souvisejících inženýrských služeb,
poskytnutí licence k projektové dokumentaci
a o výkonu autorského dozoru

Smluvní strany:

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 708 90 650

DIČ: CZ70890650

bankovní spojení: ČSOB a. s., České Budějovice

číslo účtu: 199783072/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: MUDr. Martin Kuba, hejtmán

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Zdeněk Klimeš, vedoucí odboru životního prostředí,
Ing. Šárka Máchová, referent oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000

(dále jen jako „objednatel“)

a

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

se sídlem: Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5

IČO: 47116901

DIČ: CZ47116901

zápis v obchodním rejstříku: B 1930 vedený u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5

číslo účtu: 19-1583390227/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Menhard, ředitel divize 06, na základě plné moci

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Josef Bím, [REDACTED]

Ing. Vendula Koterová, [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení provedeného podle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, na veřejnou zakázku s názvem:

Kompletní projektová a inženýrská příprava na záměr „Revitalizace
přírodní rezervace Záhorský rybník“

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených a v souladu s příslušnými právními předpisy zavazuje pro objednatele zpracovat projektovou dokumentaci a poskytnout objednateli související služby a vykonat související činnosti v tomto rozsahu:
 - a) zpracování projektového záměru a související inženýrská činnost,
 - b) zpracování průzkumných a zaměřovacích prací,
 - c) zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavby,
 - d) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, tzn. dílčích dokumentací potřebných pro provádění jednotlivých stavebních objektů, součástí každé dílčí dokumentace musí být i zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- e) zajištění inženýrské činnosti k zajištění pravomocných rozhodnutí potřebných pro povolení stavby, resp. pro povolení všech dílčích staveb či objektů,
- f) poskytnutí licence k projektové dokumentaci,
- g) výkon autorského dozoru při realizaci stavby, tzn. při realizaci stavby,
- h) hodnocení dle §67 zákona o ochraně přírody a krajiny (ZOPK)
- i) výkon dalších činností dle této smlouvy.

2. Smlouva je členěna takto:

- a) článek I. až XI. – smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace a související plnění
- b) článek XII. - smlouva o poskytnutí licence
- c) článek XIII. až XIX. - smlouva o výkonu autorského dozoru
- d) článku XX. - obecná a závěrečná ustanovení

Smlouva o dílo na zhotovení kompletní projektové dokumentace

**Článek I.
Předmět plnění**

1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených a v souladu s příslušnými právními předpisy zavazuje pro objednatele zpracovat projektový záměr a projektovou dokumentaci na akci „Revitalizace přírodní rezervace Záhorský rybník“ (dále jen „Projekt“).

2. Předpokládané členění objektů projektu a rámcové požadavky na řešení projektu:

A. Projektový záměr (rámcový návrh řešení – požadavky na projektové řešení)

- odbahnění rybníka na minerální dno
- rekonstrukce hráze, která místy protéká s podmínkou zachování či doplnění dubových porostů
- rekonstrukce výpustních zařízení
- vytvoření drobných ostrovů
- tvorba a obnova tůní různých rozměrů
- vegetační úpravy litorálního pásma
- rekonstrukce napájecí stoky včetně regulačních objektů
- vegetační úpravy lesních porostů směrem k cílovému společenstvu
- revitalizace slepého ramene Blanice
- revitalizace rybníka Kačírek
- další objekty, které vyplynou z projektového záměru
- návrh rozdělení záměru na jednotlivé objekty
- prověření proveditelnosti jednotlivých objektů
- prověření potřeb návaznosti jednotlivých objektů
- prověření limitů z hlediska ochrany přírody a krajiny
- prověření dalších technických limitů pro realizaci projektu
- geodetické změření objemu sedimentů z dílčích ploch (Záhorský, Kačírek, slepé rameno Blanice)
- rozbor sedimentů a možnosti jejich uložení
- návrh obsahu projektové dokumentace v souladu s platnými prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu dle dílčích objektů

B. Inženýrská činnost související s rámcovým návrhem řešení

- koordinace a projednání řešení s AOPK středisko České Budějovice z hlediska odborných a limitujících požadavků, popř. dalších expertních stanovisek pro potřeby zjištění limitů řešení
- stanoviska dotčených obcí a předběžná stanoviska dotčených orgánů veřejné správy, správců sítí a další technické infrastruktury jako podklad pro zpracování projektové dokumentace
- podklady pro povolení nakládání s vodami
- projednání uložení sedimentů

C. Projektová dokumentace pro dílčí části záměru

Na základě výstupů z části A) a B) vypracování potřebných projektových dokumentací:

- dokumentace pro povolení stavby (DSP)
- dokumentace pro provedení stavby (DPS)
- projekt vegetačních úprav

- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP)
 - dokumentace pro povolení nakládání s vodami (včetně návrhu nového či aktualizace stávajícího manipulačního a provozního řádu)
 - dokumentace pro řešení uložení sedimentů a výkopků na ZPF včetně bilance a rekultivace využitých ploch
 - výkaz výměr prací (dělení dle navržených stavebních objektů samostatně)
 - položkový rozpočet dle objektů a sumarizovaný (ÚRS)
 - rozpočet dle NOO a jejich porovnání, zdůvodnění rozdílů
- D. Inženýrská činnost související s povoleními procesy dílčích částí projektu dle odst. C
- nezbytné doklady, které vyplynou z přípravy a projednávání dílčích dokumentací
- E. Hodnocení vlivu záměru dle §67 zákona o ochraně přírody a krajiny
- bude provedeno po předložení projektového záměru (dle oddílu A).
3. Projektový záměr bude vypracován jako rámcová jednostupňová dokumentace, která navrhne řešení dle požadavků a členění uvedených čl. I. odst. 2. této smlouvy tak, aby je bylo možné projednat s objednatelem, Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, obcemi, správci sítí a komunikací, sousedními vlastníky a uživateli pozemků. Relevantní připomínky a dojednaná řešení budou převzata do projektové dokumentace.
 4. Dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, tj. v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, případně s jakýmkoliv jinými právními předpisy a normami tyto předpisy normy doplňující a nahrazující.
 5. Dokumentace musí být zpracována v souladu s podmínkami nastavenými Operačním programem Životní prostředí (OPŽP), případně Národním programem Životní prostředí (NPŽP). Navržená řešení musí být konzultována s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR.
 6. Dokumentace bude objednateli sloužit pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavby (projektu).
 7. Dokumentace se bude skládat z dílčích dokumentací potřebných pro povolení činností a staveb v členění, které je uvedeno v odstavci 2 článku I. této smlouvy. Členění na objekty lze upřesnit či změnit dle potřeby při přípravě dokumentace, a to se souhlasem objednatele. K jednotlivým objektům budou zapotřebí rozdílný soubor dokladů (stanovisek, souhlasů a rozhodnutí), proto nejsou definována předem v rámci této smlouvy, ale zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti všechny potřebné úkony vedoucí k finálnímu povolení realizace stavby (projektu) a získání (kompletní žádosti) dotace z OPŽP či NPŽP.
 8. Vypracována bude projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP) a projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) u těch objektů, u kterých je to nezbytné pro realizaci stavby a stanovení podrobného výkazu výměr prací a navazujícího položkového rozpočtu.
 9. Pokud se v průběhu zpracování projektové dokumentace objeví ze strany objednatele podstatné připomínky, budou do ní zapracovány.
 10. Zhotovitel zpracuje průzkumy, zkoušky, diagnostiky a měření, jsou-li potřebné pro zpracování projektové dokumentace.
 11. Zhotovitel zpracuje dokumentaci (resp. dílčí dokumentace) pro provádění stavby včetně návrhů nových nebo návrhů aktualizace manipulačních a provozních řádů pro stavby, které budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl. Zhotovitel zpracuje jako součást dílčích dokumentací pro provádění stavby plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který bude odpovídat všem relevantním právním předpisům, zejména zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů.

12. Zhotovitel zajistí zpracování hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a to odborně způsobilou osobou.
13. Základním podkladem pro zpracování projektové dokumentace, ze kterých bude zhotovitel vycházet, jsou:
 - a) Platný plán péče o přírodní rezervaci Záhorský rybník, který je mj. k dispozici na webu <https://zp.kraj-jihocesky.cz/oddeleni/priroda-krajina-druhova-ochrana/zvlaste-chranena-uzemi/plany-pece/platne-plany-pece/ST>.
 - b) Inventarizační průzkumy k lokalitě jsou k dispozici na odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajský úřad – Jihočeský kraj a budou v digitální podobě poskytnuty zhotoviteli.
14. Zhotovitel předá objednateli průzkumy, zkoušky, diagnostiky a měření:
 - a) v elektronické podobě na standardně kompatibilním nosiči dat nebo jinou formou datového přenosu ve formátu *.pdf a ve všech zdrojových formátech (word, excel, GIS apod.)
 - b) v listinné podobě ve 2 vyhotoveních.
15. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci pro povolení stavby (DSP):
 - a) v elektronické podobě ověřené elektronickým autorizačním razítkem na standardně kompatibilním nosiči dat nebo jinou formou datového přenosu ve formátu *.pdf a ve všech zdrojových formátech (word, excel, AutoCAD, GIS apod.)
 - b) v listinné podobě ve 2 vyhotoveních.
16. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS):
 - a) v elektronické podobě ověřené elektronickým autorizačním razítkem na standardně kompatibilním nosiči dat nebo jinou formou datového přenosu ve formátu *.pdf a ve všech zdrojových formátech (word, excel, AutoCAD, GIS apod.)
 - b) v listinné podobě v 6 vyhotoveních.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo objednateli v následujících termínech:
 - a) Projektový záměr: do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
 - b) Projednání projektového záměru (inženýrská činnost) a výstupní podklady pro detaily řešení záměru: do 60 kalendářních dnů ode dne převzetí projektového záměru
 - c) Hodnocení dle §67 ZOPK: do 180 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
 - d) Vypracování DSP: do 120 kalendářních dnů ode dne převzetí projektového záměru
 - e) Vypracování DPS: do 60 kalendářních dnů ode dne převzetí nabytí právní moci stavebního povolení
 - f) Projekt vegetačních úprav: do 30 kalendářních dnů ode dne převzetí projektového záměru
 - g) Inženýrská činnost související se všemi stupni projektové přípravy a povolovacích procesů: průběžně, nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne převzetí DSP
 - h) Autorský dozor je řešen samostatně v článku XIII. této smlouvy.
2. Případně-li konec shora uvedené lhůty na sobotu, neděli anebo svátek může zhotovitel dílo objednateli předat v nejbližší následující pracovní den.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Dnem splnění díla se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán protokol o převzetí řádně splněného díla, tj. dílo bude objednateli předáno bez vad a v takové podobě, která umožní objednateli užití díla v souladu s účelem této smlouvy.
5. Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen za podmínek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to:
 - a) dojde-li k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele, a
 - b) vyplyne-li to z požadavku třetí strany, např. z požadavku jakéhokoliv dotčeného orgánu státní správy, přičemž takový požadavek a jeho splnění má vliv na termín zhotovení díla, nebo

- c) dojde-li k přerušení prací zhotovitele z důvodu vzniku pro splnění díla nepříznivých klimatických podmínek anebo vzniku nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran; smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat nebo
 - d) na základě požadavků objednatele z ostatních důvodů.
6. Prodloužení doby provádění díla se určí písemnou dohodou smluvních stran podle doby trvání překážky nebo neplnění povinností objednatele sjednaných smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že zhotovitel učinil prokazatelně veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití prodloužení při provádění díla.

Článek III. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla bude provedeno v sídle objednatele.
2. Po předání díla si objednatel vyhrazuje min. 15 pracovních dnů na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad (např. neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.).
3. O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Součástí protokolu o předání a převzetí díla musí být:
 - a) identifikační údaje obou smluvních stran,
 - b) předmět plnění,
 - c) forma předání digitální podoby díla a počty předávaných paré jednotlivých částí dokumentace,
 - d) datum a podpis obou smluvních stran.
5. Součástí díla je vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
 - c) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby pouze se souhlasem objednatele. V takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by ho prováděl sám.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

Článek V. Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena ve výši:

a) Projektový záměr:	365 000,- Kč bez DPH, s DPH: 441 650,- Kč
b) Inženýrská činnost pro projektový záměr:	45 000,- Kč bez DPH, s DPH: 54 450,- Kč
c) Hodnocení vlivu dle §67 ZOPK:	80 000,- Kč bez DPH, s DPH: 96 800,- Kč
d) Projektová dokumentace pro povolení stavby:	530 000,- Kč bez DPH, s DPH: 641 300,- Kč
e) Projektová dokumentace pro provedení stavby:	450 000,- Kč bez DPH, s DPH: 544 500,- Kč
f) Projekt vegetačních úprav:	135 000,- Kč bez DPH, s DPH: 163 350,- Kč
g) Inženýrská činnost pro povolovací procesy:	80 000,- Kč bez DPH, s DPH: 96 800,- Kč
h) Autorský dozor:	88 000,- Kč bez DPH, s DPH: 106 480,- Kč
i) Cena za dílo celkem:	1 773 000,- Kč bez DPH, celkem s DPH: 2 145 330,- Kč
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
4. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VI. Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě dílčí faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla dle článku III. této smlouvy. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.
3. Jednotlivé dílčí faktury budou hrazeny objednatelem v plné výši, v souhrnu však pouze do výše 95 % z ceny díla. Částka rovnající se zbývajícím 5 % z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí celého díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků, na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 15 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele za převzaté dílo nebo jeho část.
5. Za dokončenou část díla se považuje předaná dokumentace příslušného stupně a rozsahu, u inženýrské činnosti se považuje za splněnou po vydání příslušných pravomocných rozhodnutí dotčených správních orgánů.
6. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel v insolvenčním řízení či se objednatel dostane do pozice ručitele za nezaplacenou daň z tohoto plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon), objednatel využije zvláštní způsob zajištění daně ve smyslu ustanovení § 109a zákona, tj. uhradí DPH z tohoto plnění za zhotovitele jeho místně příslušnému správci daně na jeho osobní depozitní účet č. 80039-77627231/0710 s následující identifikací platby:

Variabilní symbol: 06489249 (DIČ zhotovitele bez CZ)
Specifický symbol: 70890650 (DIČ objednatele bez CZ)
Zpráva pro příjemce: DUZP ve tvaru DD/MM/RRRR-1
Konstantní symbol: 1148.

Článek VII. Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek (např. nesprávnost nebo neúplnost díla).
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
3. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel v délce 5 let ode dne převzetí díla objednatelem nebo do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu realizovanou podle předmětné projektové dokumentace.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do doby odstranění vady.

Článek VIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Jestliže vznikne v průběhu realizace díla zhotovovaného dle projektové dokumentace vytvořené zhotovitelem na základě této smlouvy objednateli škoda, a to v důsledku neúplného, nesprávného či vůbec neprovedeného potřebného průzkumu, zkoušky, diagnostiky anebo měření pak za tuto škodu odpovídá zhotovitel.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny stavby prováděné na základě projektové dokumentace vypracované podle této smlouvy, a to z důvodu jakýchkoliv vad této projektové dokumentace (např. nesoulad mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši 10 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby do 5 % včetně,
 - b) ve výši 20 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5 % do 10 % včetně,

- c) ve výši 30 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby větším než 10 %.
2. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli škodu, která mu tímto vznikla.
 3. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.
 4. Nepředá-li zhotovitel objednateli dokončené dílo v termínu stanoveném touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
 5. V případě nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
 6. V případě porušení povinnosti sjednané v článku IV. odst. 2 písm. d) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
 7. V případě porušení povinnosti dle článku IV. odst. 2 písm. e) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zaslaného požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
 8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
 9. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. X. odst. 3 této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20 % smluvní ceny díla.
 10. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
 11. Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených objednatelem zhotoviteli jejich zápočet proti ceně díla fakturované zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
 12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany požadovat v plné výši náhradu škody, která byla způsobena porušením povinnosti, pro které byla uplatněna smluvní pokuta.
 13. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezabývá zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti,

vyplývající mu ze smlouvy. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.

4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku VI. této smlouvy.
5. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy. V případě tohoto odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé zhotoviteli ke dni doručení písemného oznámení odstoupení od smlouvy.
7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

Článek XI. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen zvát na technické rady nejen zástupce objednatele, ale i příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, zástupce dotčených obcí, budoucí provozovatele, správce objektů a SÚS Jihočeského kraje a jejich závodů v daném okrese.
2. Zhotovitel zajistí zpracování do dokumentace všech dalších požadavků, které nařídí v průběhu výstavby správní orgán svým rozhodnutím a objednatel uplatní, tyto případné práce přesahující rámec této smlouvy budou hrazeny samostatně.
3. Osoba zhotovitele určená k jednání ve věcech technických:
 - a) Ing. Zdeněk Klimeš,
vedoucí odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Krajský úřad – Jihočeský kraj,
tel.: 386720744, mobil: 725 029 308, e-mail: klimes@kraj-jihocesky.cz,
 - b) Ing. Šárka Máchová
referent oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Krajský úřad – Jihočeský kraj
tel.: 386720747, mobil: 607 058 513, e-mail: machovas@kraj-jihocesky.cz.

Smlouva o poskytnutí licence

Článek XII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí výhradní licence objednateli k užití díla v digitální i tištěné podobě, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy (dále jen „autorské dílo“).
2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užít autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).
5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že autorský dozor nad souladem stavby s projektovou dokumentací, jejíž zhotovení je předmětem této smlouvy může vykonávat i osoba od zhotovitele odlišná.

6. Licence je poskytována bezúplatně.

Smlouva o výkonu autorského dozoru

Článek XIII. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, jeho jménem a na jeho účet vykonávat autorský dozor po celou dobu realizace stavby, pro kterou zhotovil projektovou dokumentaci.
2. V rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel zabezpečovat zejména:
 - a) autorský dozor stavby podle § 161 odst. 2 stavebního zákona,
 - b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - c) poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
 - d) kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
 - e) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - f) účast na stavbě na výzvu objednatele mimo termíny kontrolních dnů,
 - g) účast na kontrole kvality při předání stavby zhotovitelem stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu objednatele a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné zahájit trvalé užívání stavby.
4. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby. Zhotovitel je dále povinen účastnit se na výzvu objednatele nebo jeho technického dozoru schůzek v sídle objednatele nebo na jiném ve výzvě určeném místě.

Článek XIV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) zajistit autorský dozor bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby,
 - b) postupovat dle pokynů objednatele (a jím určeného technického dozoru) a jednat v jeho zájmu,
 - c) upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl; v případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - d) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - e) poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou,
 - f) účastnit se kontrolních dnů na staveništi,
 - g) účastnit se na jednání či dozoru na staveništi na vyžádání TDI nebo objednatele,
 - h) vést list autorského dozoru (deník o výkonu autorského dozoru).
2. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však zhotovitel nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru.
4. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.

Článek XV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
2. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o termínech předání staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod. v předstihu min. 3 pracovních dnů.
3. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je povinen kontrolovat list autorského dozoru a v případě správnosti jej odsouhlasit podpisem na kopii, která bude součástí faktury. V případě nesrovnalosti je objednatel povinen vyzvat zhotovitele k jejich vysvětlení, popř. odstranění v jím určeném termínu.

Článek XVI.

Odměna za výkon autorského dozoru

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provádění autorského dozoru za těchto podmínek:
 - a) autorský dozor může být účtován buďto jednorázově po dokončení projektu nebo dílčím způsobem, a to vždy po převzetí dílčí části stavby,
 - b) výše účtované dílčí části za autorský dozor bude stanovena poměrem k výši platby za převzatou část prací, vypočtenou procentuálním poměrem z celkové ceny za autorský dozor zaokrouhleným na celá procenta vždy směrem dolů,
 - c) v případě, že nebudou realizovány některé části projektu tak se poměrnou částí snižuje i cena za výkon autorského dozoru.
2. Odměna v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně nákladů na dopravu apod.
3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k úplatě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše úplaty v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek XVII.

Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na možnosti hrazení ceny za provedení autorského dozoru postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, vystavených na základě převzetí části díla. Cena za výkon autorského dozoru může být účtována také jako celek po jeho převzetí.
3. Právo fakturovat cenu za provedení autorského dozoru vzniká zhotoviteli vydáním písemného protokolu objednatelem.
4. Faktura musí splňovat zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu a dále musí obsahovat:
 - a) úplný název stavby v souladu s touto smlouvou,
 - b) lhůtu splatnosti faktury,
 - c) razítko a podpis oprávněné osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
 - d) objednatelem odsouhlasenou kopii listu autorského dozoru či jeho části obsahující údaje za fakturované období.
5. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dní ode dne doručení na adresu objednatele.
6. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně, bez zaplacení, k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Článek XVIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.

Článek XIX.

Smluvní pokuty

1. Nebude-li zhotovitel vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou odměny na základě řádně vystavené faktury zhotovitele, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Sjednanou smluvní pokutu zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na zavinění.
4. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany požadovat v plné výši náhradu škody, která byla způsobena porušením povinností, pro které byla uplatněna smluvní pokuta.

Článek XX.

Obecná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude ucházet o výkon činnosti technického dozoru stavebníka, ve smyslu stavebního zákona, na stavbě, která bude zhotovována na základě projektové dokumentace, jejíž zhotovení je předmětem této smlouvy, a to s ohledem na povahu a podstatu činností a povinností technického dozoru stavebníka, když může docházet ke střetu zájmů, které hájí technický dozor stavebníka se zájmy autora projektové dokumentace.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Zhotovitel

V Praze dne2025

 **Ing. Pavel Menhard**
Digitální podpis:
22.05.2025 09:46:50

.....
Ing. Pavel Menhard
ředitel divize 06
na základě plné moci

Objednatel

V Českých Budějovicích dne2025

Elektronický podpis: 28.5.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: MUDr. Martin Kuba
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 27.1.2028 12:29 +01:00

.....
MUDr. Martin Kuba
hejtman