

DODATEK Č. 1
KUPNÍ SMLOUVY Č. O/0138/2024/STR
s odkládací podmínkou

uzavřené podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)

(1) Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín
IČO: 708 91 320
DIČ: CZ70891320
zastoupený Ing. Radimem Holišem, hejtmanem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 2786182/0800
(„**Prodávající**“)

a

(2) VAPOL CZ s.r.o.

se sídlem Zašová 270, PSČ 756 51 Zašová
IČO: 26783789, DIČ: CZ26783789
Zastoupená Davidem Vachníkem, jednatelem
bankovní spojení: xxxxx
ID datové schránky: fjn9tmz
(„**Kupující**“)

(dále společně též „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“).

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:

PREAMBULE

- Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 22. 05. 2024 uzavřely Kupní smlouvu č. O/0138/2024/STR (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je převod nemovitých věcí ve Strategické průmyslové zóně Holešov.
- Na základě dohody Smluvních stran dochází tímto Dodatkem č. 1 v souladu s článkem 12 odstavce 12.7 Smlouvy ke změně v článku 3, v článku 6, v článku 10 Smlouvy a ke změně přílohy č. 3 Smlouvy.

I.

ZMĚNA SMLOUVY

1. Původní znění článku 3, odstavce 3.1 Smlouvy:

„Smluvní strany sjednávají kupní cenu za převod vlastnického práva k Pozemkům ve výši **9.973.000,- Kč** (slovy: devětmilionůdevětsedmdesátitřítisíc korun českých) bez DPH (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena je sjednána podle znaleckého posudku č. 7027/20/2024 ze dne 18. 03. 2024 zpracovaného Ing. Lubomírem Kostkou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, který stanovil obvyklou cenu Pozemků. K uvedené Kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. Náklady spojené s vypracováním výše uvedeného znaleckého posudku, stejně jako náklady spojené s vypracováním geometrického plánu uvedeného v bodu 1.2 této Smlouvy, uhradil Kupující, a tyto nejsou zahrnuty do Kupní ceny.“

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„Smluvní strany sjednávají kupní cenu za převod vlastnického práva k Pozemkům ve výši **9.973.000,- Kč** (slovy: devětmilíonůdevětsetšedesátitřítisíc korun českých) bez DPH (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena je sjednána podle znaleckého posudku č. 7106/ 13 /2025 ze dne 06.03. 2025 zpracovaného Ing. Lubomírem Kostkou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, který stanovil obvyklou cenu Pozemků. K uvedené Kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. Náklady spojené s vypracováním výše uvedeného znaleckého posudku, stejně jako náklady spojené s vypracováním geometrického plánu uvedeného v bodu 1.2 této Smlouvy, uhradil Kupující, a tyto nejsou zahrnuty do Kupní ceny.“

2. Původní znění článku 6, odstavce 6.6 Smlouvy:

„Kupující je oprávněn po dobu do 10 let od dokončení Staveb, tj. od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, nejdéle však do 31. 12. 2040, Pozemky prodat třetí osobě či zcizit jinak než prodejem pouze po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího, pokud to nevylučuje zákon a Kupující je dále povinen při prodeji Pozemků třetí osobě nebo při zcizení Pozemků jinak než prodejem zavázat nabyvatele Pozemků, pokud to nevylučuje zákon, k dodržování povinností uvedených v bodech 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14, a 6.15 a 6.16 této Smlouvy. Prodávající se zavazuje, že souhlas bezdůvodně neodepře, bude-li prokázáno, že nabyvatel Pozemků je schopen a připraven plnit povinnosti uvedené v bodech 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15 a 6.16 této Smlouvy.“

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

Kupující je oprávněn po dobu do 10 let od dokončení Staveb, tj. od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, nejdéle však do 31. 12. 2040, Pozemky prodat třetí osobě či zcizit jinak než prodejem pouze po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího, pokud to nevylučuje zákon a Kupující je dále povinen při prodeji Pozemků třetí osobě nebo při zcizení Pozemků jinak než prodejem zavázat nabyvatele Pozemků, pokud to nevylučuje zákon, k dodržování povinností uvedených v bodech 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14, a 6.15 a 6.16 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že za zcizení je považována rovněž dispozice s Pozemky v rámci jakékoli přeměny Kupujícího dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev.“

3. Původní znění článku 6, odstavce 6.7 Smlouvy:

„Kupující je oprávněn po dobu do 10 let od dokončení Staveb, tj. od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, nejdéle však do 31. 12. 2040, prodat Stavby třetí osobě nebo je zcizit jinak než prodejem, budou-li samostatnou věcí, pouze po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího, pokud to nevylučuje zákon a Kupující je dále povinen při prodeji Staveb třetí osobě nebo při jejich zcizení jinak než prodejem zavázat nabyvatele Staveb, pokud to nevylučuje zákon, k dodržování povinností uvedených v bodech 6.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.7, 6.8, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15 a 6.16 této Smlouvy. Prodávající se zavazuje, že souhlas bezdůvodně neodepře, bude-li prokázáno, že nabyvatel Staveb je schopen a připraven plnit povinnosti uvedené v bodech 6.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.7, 6.8, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15 a 6.16 této Smlouvy.“

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„Kupující je oprávněn po dobu do 10 let od dokončení Staveb, tj. od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, nejdéle však do 31. 12. 2040, prodat Stavby třetí osobě nebo je zcizit jinak než prodejem, budou-li samostatnou věcí, pouze po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího, pokud to nevylučuje zákon a Kupující je dále povinen při prodeji Staveb třetí osobě nebo při jejich zcizení jinak než prodejem zavázat nabyvatele Staveb, pokud to nevylučuje zákon, k dodržování povinností uvedených v bodech 6.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.7, 6.8, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15 a 6.16 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že za zcizení je považována rovněž dispozice se Stavbami v rámci jakékoli přeměny Kupujícího dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev.“

4. Původní znění článku 10, odstavce 10.5 Smlouvy:

„V případě, že ani do 18 měsíců od uzavření této Smlouvy nebude splněna odkládací podmínka dle bodu 10.2 písm. a) tohoto článku, je každá ze Smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit (přiměřeně se použijí ustanovení čl. 8 této Smlouvy).“

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„V případě, že ani do 30 měsíců od uzavření této Smlouvy nebude splněna odkládací podmínka dle bodu 10.2 písm. a) tohoto článku, je každá ze Smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit (přiměřeně se použijí ustanovení čl. 8 této Smlouvy).“

5. Příloha č. 3 Smlouvy – Investiční záměr se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se zněním, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

II.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č.1 nedotčena.
2. Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve 4 rovnocenných vyhotoveních v českém jazyce, přičemž Prodávající obdrží 3 vyhotovení a Kupující 1 vyhotovení.
3. Pokud se v tomto Dodatku č. 1 používají výrazy s velkým počátečním písmenem, mají tyto výrazy stejný význam jako ve Smlouvě.
4. Dodatek č. 1 je platný ode dne jeho podpisu oběma Smluvními stranami, účinný je ode dne jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si Dodatek č. 1 přečetly, porozuměly mu, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení tohoto Dodatku č. 1 a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných k jednání za Smluvní strany.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je tato příloha:

Příloha 1 – Investiční záměr aktualizovaný

III.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O KRAJÍCH

Doložka dle § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

datum a číslo jednací: 14.4.2025, č. usnesení 0083/Z04/25

Ve Zlíne dne _____

V _____ dne _____

Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš, hejtmán

VAPOL CZ s r. o.
David Vachník, jednatel