

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Botanická zahrada Teplice

zastupuje: Ing. Petr Šíla, ředitel organizace
sídlo: J. Suka 1388/18, Teplice 415 01
IČ: 70946540
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: KB Teplice, č. ú.: 78-7287950207/0100

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Ing. Petr Šíla, ředitel
ve věcech technických: Ing. Petr Šíla, ředitel
Ing. Lucie Černá, provozní technik

Zhotovitel:

BRANDA s.r.o.

jednající/zastoupen: Ladislav Branda
sídlo: Žalanská 295, Teplice, 415 01
IČ: 27359484
DIČ: CZ27359484
bankovní spojení: KB, č.ú.: 43-2383870247/0100
e-mail: obchod@branda-podlahy.cz
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Ladislav Branda
ve věcech technických: Ladislav Branda
ve věcech realizace a předání díla: Ladislav Branda
zápis v OR (nebo ŽR) : zápis do OR dne 23.05.2008 spisová značka C 25844 vedená u
Krajského soudu v Ústí nad Labem

Článek I. - Podklady pro uzavření smlouvy

1. Nabídka zhotovitele ze dne 07.05.2025

„BZT – Zhotovení nového krytu podlahy v pracovních zahradníků a skladu“

Článek II. - Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí zhotovení nového krytu podlahy včetně odstranění původního z keramické dlažby v pracovních zahradníků a skladu a všech ostatních dodávek potřebných k řádnému zhotovení díla s názvem **„BZT – Zhotovení nového krytu podlahy v pracovních zahradníků a skladu“** dle cenové nabídky (ad I./1 Smlouvy), dále jen „dílo“.

3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu díla podle čl. III. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Místem plnění je místo dodání a montáže díla.
5. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí předmětu díla a sjednané ceny díla i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla zabudován.

Článek III. - Cena za dílo

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvýše přípustné po celou dobu provádění díla, která je doložena cenovou nabídkou. Cenová nabídka je zpracována v rozsahu zadání při místním šetření.

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Cenová nabídka obsahuje přesné specifikace nabízených materiálů a dodávek.

Celková cena bez DPH	133 584,05 Kč
DPH (21 %)	28 052,65 Kč
Celková cena včetně DPH	161 636,70 Kč

DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.

Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.

2. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec cenové nabídky požadovaném objednatelem. V tomto případě zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit. Bez uzavření dodatku ke smlouvě, kterým bude sjednán rozsah a cena víceprací nemá zhotovitel nárok na jakoukoliv jejich úhradu či náhradu vynaložených nákladů.
3. Dodávky a práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí cenové nabídky, budou z celkové ceny díla odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené dodávky a práce fakturovat.

Článek IV. - Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce na celém díle budou objednatelem uhrazeny do 100% ceny díla vč. DPH na podkladě daňového dokladu zhotovitele, vystaveného na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Po odsouhlasení ze strany osoby oprávněné jednat ve věcech technických vystaví zhotovitel do dvou pracovních dnů daňový doklad. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 14 dnů od jejich doručení.

3. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a jiných obecně závazných předpisů
4. Jsou-li součástí zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu plnění s různými sazbami daně, popř. osvobozené od daně, musí být na tomto dokladu uvedeny základy daně a výše daně odděleně podle stanovených sazeb nebo osvobození od daně, pokud tento zákon nestanoví jinak.
5. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.

Článek V. - Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodat a provést dílo v termínu:
 - Zahájení realizace díla: předpoklad 02.06.2025
 - Dokončení montáže díla: do 3 týdnů od zahájení prací
2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět díla převezme na základě písemné či ústní výzvy zhotovitele. Pokud zhotovitel připraví řádně dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za dokončené, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu. Objednatel dílo převezme na základě protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad. Výhrady musí být sepsány v předávacím protokolu. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, budou v předávacím protokolu uvedeny důvody, pro které dílo odmítl převzít.

Článek VI. – Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli na základě jeho výzvy ve sjednaném termínu prostor pracovny pro provedení díla. V případě prodloužení s předáním pracovny se termín zahájení o dobu prodloužení posune.
2. Nezbytnou spotřebu elektřiny a vody poskytne zhotoviteli objednatel bezúplatně.

Článek VII. – Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel vyzve písemně či ústně objednatele k převzetí díla 2 pracovní dny před termínem předání.
2. Kompletní dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího a převjímacího protokolu, který bude obsahovat mj. i zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (prodloužení záruční lhůty, doby apod.). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran. Pokud objednatel dílo převímá, obsahuje zápis

prohlášení o převzetí, a to s výhradami či bez výhrad, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.

3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
4. Zhotovitel připraví k převzetí díla nezbytné podklady.
5. Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla resp. při prohlídce díla v rámci přejímky zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu jako výhradu včetně termínu jejich odstranění. Do doby úplného odstranění vad zjištěných při předání a do doby předání všech dokladů je objednatel oprávněn zadržet pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH a při uplatnění pozastávky se nejedná o prodlení objednatele se splněním peněžního závazku.

Článek VIII. – Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé a vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady zásahem třetí osoby, neodborným provozováním díla, vadou projektu, živelnou pohromou či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
4. Záruční doba díla (materiál a práce) je 24 měsíců a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem se bude řídit tímto režimem:
 - 6.1. Každá reklamace bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou záhlaví této smlouvy, originál následně poštou. Stejný postup platí pro veškerá sdělení zhotovitele v této věci objednateli.
 - 6.2. Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
 - 6.3. Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny do 10 dnů od e-mailového doručení, nedohodnou-li se strany jinak.
 - 6.4. Každá objednatelem uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna dle bodu 6.3. tohoto článku, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním a s předběžným vyčíslením nákladů na odstranění této vady zaslat doporučeně objednateli ve lhůtě uvedené v bodu 6.3. V případě zájmu objednatele odstraní zhotovitel neuznanou reklamační vadu do 10 dnů od sdělení zájmu objednatele na odstranění vady, nedohodnou-li si strany jiný termín, a pokud zhotovitel dodatečně prokáže posudkem soudního znalce, nebo jiným

objektivním způsobem, že za již odstraněnou vadu neodpovídal ve smyslu odstavce 3. tohoto čl. smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli finanční náklady, vynaložené na její odstranění, na základě faktury doložené položkovým vyčíslením nákladů. Splatnost takové faktury bude 15 dní od jejího doručení do podatelny objednatele.

- 6.5. Nesplnění stanoveného nebo sjednaného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle článku X, odst. 3. této smlouvy.
 - 6.6. V případě, že vada nebyla odstraněna včas (dle bodu 6.3. tohoto článku) je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nebude reagovat na upozornění na tuto skutečnost do tří pracovních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění. Tím nebude dotčena záruka na dílo ve smyslu tohoto článku smlouvy.
 - 6.7. Povinností zhotovitele je vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.
7. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými bylo dílo převzato.

Článek IX. - Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu pro odstranění vady, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

Článek X. - Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.
2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.

Článek XI. - Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou.

Odstoupit může objednatel zejména v případě, že :

- a) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupil do likvidace
 - b) zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil odstranění a nahrazení nekvalitních prací, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění,
 - c) dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací o více než 30 pracovních dnů oproti schváleným termínům provádění díla,
2. Pro doručování písemností dle této smlouvy se s výjimkou výše ve smlouvě sjednaných pravidel použijí pravidla pro doručování dle občanského zákoníku.

Článek XII. - Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
2. V případě řešení sporů, které vzniknou na základě této smlouvy mezi smluvními stranami se sjednává místní příslušnost dle sídla Objednatele.
3. Jakékoliv nároky zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
4. Jakékoliv ústní dojednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob.
8. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
9. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).

Článek XIII. - Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajišťuje Objednatel.

4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.
6. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0341/25 ze dne 11.04.2025, kterým se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 1/2025, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek.

V Teplicích dne

V Teplicích dne

.....
za zhotovitele:
Ladislav Branda

.....
za objednatele:
Ing. Petr Šíla

Dodavatel:



BRANDA s.r.o.
Žalanská 295
415 01 Teplice 1

IČ: 27359484
 DIČ: CZ27359484

Telefon: +420 777 017 027
 Mobil: +420 775 027 037
 E-mail: obchod@branda-podlahy.cz
 www.branda-podlahy.cz

Odběratel:

IČ:

DIČ:

Botanická zahrada Teplice, příspěvková orgar
PANÍ ČERNÁ LUCIE
Josefa Suka 1388/18
415 01 Teplice 1

Tel.: 777 008 690

Nabídka č.: **25NA00085**

Forma úhrady: Příkazem

Datum zápisu: 07.05.2025

Platno do: 09.05.2025

Konečný příjemce:

Nabídka - Botanická zahrada, ver.3 (VINYL Click), technická místnost

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
MONTÁŽ PŘÍPRAVA/3:Demontáž stávající krytiny , - demontáž dlažby včetně podkladu	1 ks	9 900,00		9 900,00 21%	2 079,00	11 979,00
Odvoz a likvidace demontované krytiny	1 ks	7 500,00		7 500,00 21%	1 575,00	9 075,00
MONTÁŽ PŘÍPRAVA/2:Příprava podkladu	41,7 m2	30,00		1 251,00 21%	262,71	1 513,71
MONTÁŽ PENETROVÁNÍ/2:Penetrování podkladu - aplikace PU, Epoxid, Hydroizolace, Elastofill	41,7 m2	130,00		5 421,00 21%	1 138,41	6 559,41
30615816:BOSTIK HYTEC P510	11 kg	521,00		5 731,00 21%	1 203,51	6 934,51
RENORAPID Penetrace Jednosložkový PU nátěr, zábrana vlhkosti 4,5% (11kg)						
MONTÁŽ STĚRKOVÁNÍ:Stěrkování podkladu nivelační stěrkou, předlitií/srovnání spádu ve středu místnosti	41,7 m2	120,00		5 004,00 21%	1 050,84	6 054,84
30615485:BOSTIK SL G340 ALPHA	675 kg	33,70		22 747,50 21%	4 776,98	27 524,48
Vyrovnávací hmota na bázi síranu vápenatého 3-20mm (25kg)						
MONTÁŽ STĚRKOVÁNÍ:Stěrkování podkladu nivelační stěrkou	41,7 m2	120,00		5 004,00 21%	1 050,84	6 054,84
30615485:BOSTIK SL G340 ALPHA	325 kg	33,70		10 952,50 21%	2 300,03	13 252,53
Vyrovnávací hmota na bázi síranu vápenatého 3-20mm (25kg)						
MONTÁŽ VINYLU:Montáž vinylové podlahy	41,7 m2	230,00		9 591,00 21%	2 014,11	11 605,11
154231201505000149:ARBITON Secura Vinyl Click ANTISLIP Podložka pod plovoucí podlahy 1,5mm (6,25m2), Vhodná na podlahové topení, tlumí kročejový hluk o 19dB	43,75 m2	99,40		4 348,75 21%	913,24	5 261,99
1051161020026:FLOOR FOREVER Ultimo Stone Vinyl Click 40862 Bronze Stone (1,49m2)	44,7 m2	890,00		39 783,00 21%	8 354,43	48 137,43
MONTÁŽ LIŠT/1:Montáž obvodové lišty (MDF, dýha)	22,9 bm	95,00		2 175,50 21%	456,86	2 632,36
1021160000001:FLOOR FOREVER Obvodová lišta Image 88 (2,4m)	24 bm	99,00		2 376,00 21%	498,96	2 874,96
TURBO:BOSTIK SUPERFIX TURBO Jednosložkové montážní lepidlo se silnou počáteční silou Bílá (445g), Superfix bílá	2 ks	189,00		378,00 21%	79,38	457,38

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
1200510:SUDAL Akrylový tmel na sádrokarton (280ml)	3 ks	73,60		220,80	21%	46,37	267,17
MONTÁŽ PŘESUN HMOT:Přesun hmot	2 ks	600,00		1 200,00	21%	252,00	1 452,00
Součet položek				133 584,05		28 052,67	161 636,72
Zaokrouhlení							0,28
CELKEM K ÚHRADĚ							161 637,00

Vystavil: Tomáš Státník
obchod@branda-podlahy.cz