

Smlouva č. OM/80/2025

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 00283061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02, zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem, bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu: 19235651/0100, dále jen jako půjčitel,

a

Probační a mediační služba, IČO: 70888060, se sídlem Praha – Nové Město, Senovážné náměstí 995/1, PSČ 110 00, zastoupen náměstkem ředitele pro ekonomicko – správní úsek Ing. Jiřím Hammerem, Ph.D. – pověřený vedením, dále jen jako vypůjčitel, uzavřely tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 3612, jehož součástí je stavba s č. p. 2995, který je veden na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
2. Jedná se o budovu občanské vybavenosti, s adresním místem Břeclav, na ul. 17. listopadu 1a v Břeclavi s prostorami kanceláří, učeben apod.

II.

Předmět a účel pronájmu

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli bezúplatně do užívání prostory sloužící k parkování nacházející se v 1. podzemním podlaží budovy, a to **parkovací stání č. 8**, (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do výpůjčky, za účelem užívání parkovací stání pro osobní automobil.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou 5 let, a to od 1. 4. 2025.**
2. Smlouva končí posledním dnem lhůty, na kterou byla smlouva uzavřena.
3. Půjčitel a vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu ukončit za podmínek dle této smlouvy a dále v souladu s platnou právní úpravou.
4. Výpůjčka může být dále ukončen písemnou dohodou smluvních stran, a to v termínu, na kterém se dohodnou, nebo předčasným vrácením předmětu výpůjčky dle ustanovení § 2197 a § 2198 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a to na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně tři měsíce před plánovaným vrácením. Dále může být výpůjčka ukončena půjčitelem s okamžitou platností z důvodu porušení ujednání této smlouvy vypůjčitelem.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

a) Půjčitel je povinen:

1. Předat předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání na začátku doby výpůjčky
2. O předání a převzetí předmětu výpůjčky v době předání bude vyhotoven protokol, který bude tvořit přílohu č. 1 této smlouvy.

b) Vypůjčitel je povinen:

1. Užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Dodržovat veškeré právní předpisy týkající se provozu předmětu nájmu vč. místních vyhlášek, hygienických předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a protipožární prevenci a Provozní řád budovy Domu školství, se kterým byl při podpisu této smlouvy seznámen.
3. Při skončení výpůjčky předat předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu, v němž ho převzal a užíval, to vše s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Odstranit závady a poškození, které způsobil v předmětu výpůjčky sám, nebo jeho zaměstnanci, případně jeho zákazníci. Nestane-li se tak ani po předchozím upozornění půjčitele budou závady a poškození odstraněny na jeho náklady.
5. Nájemce je povinen uzavírat hlavní vjezd do garáží. Porušení tohoto ujednání se považuje za hrubé porušení této smlouvy.
6. Předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému účelu, nepřevést svá práva ze smlouvy, nebo jiným způsobem neumožnit užívat předmět výpůjčky třetím fyzickým či právnickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv pronajímatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu,

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Miroslava Očenášková
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá

včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.

3. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí právní úpravou obsaženou v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, že se na celém jejím obsahu shodli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Předávací protokol

V Břeclavi dne

V Břeclavi dne

Bc. Svatopluk Pěček
za pronajímatele

Ing. Jiří Hammer, Ph.D.
za nájemce

Doložka

Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 7. 3. 2025 do 31. 3. 2025.

Smlouva o výpůjčce byla schválena na 55. schůzi Rady města Břeclavi dne 26. 3. 2025.

Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav