

# SMLOUVA O DÍLO

č.SML/2025/0987/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11R-354/2025 ze dne 14. 5. 2025

## Smluvní strany

1. **Objednatel: městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č.11R-354/2025 ze dne 14. 5. 2025  
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4  
Ing. Martin Lukeš, referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4  
IČO: 00063584  
DIČ: CZ 00063584  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)
2. **Zhotovitel: TOPO, s.r.o.**  
zapsaný v OR sp. zn. C 26061 vedená Městským soudem v Praze  
zastoupený Vitem Barnášem, jednatelem  
se sídlem Klánova 323/27, 147 00 Praha 4  
IČO: 60472391  
DIČ: CZ60472391  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu zveřejněné správcem daně [REDAKCE]

## I.

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

## II.

### Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení, pod názvem „**MŠ Mezivrší 31/15, Praha 4 – Braník - rekonstrukce kotelny**“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení rekonstrukce kotelny – provedení teplovodní

plynové kotelny jako zdroje tepla pro vytápění pro přípravu teplé vody a pro vzduchotechniku objektu Mateřské školy Mezivřší 31/15, Praha 4, k. ú. Braník, nacházející se na pozemku parc. č. 4/3 k. ú. Braník. V rámci objektu bude provedena výměna stávajících termostatických ventilů, které budou doplněny o termostatické hlavice, v rozsahu projektové dokumentace k provedení stavby zpracované ing. Petrem Vackem, IČO:12493414, U Děkanky 1649/14, 140 00 Praha 4, z února 2025 a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 5. 5. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 2x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně třikrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány jedenkrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímký spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

### **III. Doba zhotovení díla**

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 27. 6. 2025.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 3 dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 31. 8. 2025. (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušování se prodlužuje doba zhotovení díla.

### **IV.**

## **Splnění díla**

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 10 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

## **V.**

### **Cena díla**

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

1.266.357,60 Kč bez DPH
265.935,10 Kč DPH
1.532.293,70 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

## VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní listky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII.

### Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavatelé. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavatelé. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele, je-li k předložení nabídky vyžadován.

- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohlo vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřijatelných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu.

Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřisluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřisluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřisluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejména zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejména od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat

s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;

- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu, popřípadě uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII.

### Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí

odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

## **IX.**

### **Záruky a reklamace**

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž

v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo ( § 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy,

kteřá bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## **XI. Smluvní pokuty**

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši,

zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

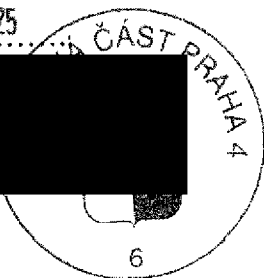
Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 5. 5. 2025

V Praze dne... 27 -05- 2025



za objednatele  
Jan Hušbauer  
místostarosta MČ Praha 4



za zhotovitele  
Vít Barnáš  
jednatel

TORO 2025

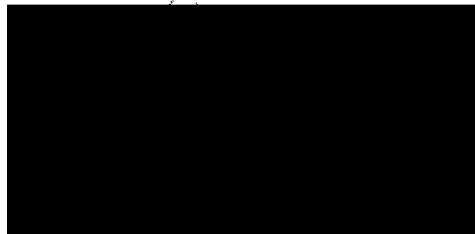




### KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba :	Mateřská školka MEZIVRŠÍ 32/15, PRAHA 4	JKSO :		
Objekt :	Rekonstrukce kotelny	SKP :		
Projektant :	Ing. Petr Vacek	Počet m.j.:	m2 PP 0,00	
Objednatel :	MČ PRAHA 4	Náklady na MJ : tisKč/m2		
Počet listů :	2 +	11	Zakázkové číslo	
Zpracovatel projektu :	Ing. Petr Vacek			
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Rozpočtové náklady</b>				
Z R N	Dodávka celkem		zařízení staveniště	
	Montážní práce celkem		ztíž. podmínky výstavby	
	HSV práce celkem		geodetická činnost	
	PSV práce celkem		koordináční činnost VDS	
<b>PRÁCE CELKEM</b>		zkoušky a revize		
ZRN celkem (práce+dodávka)		1 208 036,2	ostatní	
			VRN celkem	<b>58 321,4</b>
Rozpočtové náklady RN		1 208 036,2		
			stroje, zař., inventář	<b>0,0</b>
<b>RN+VRN+OSTATNÍ</b>	VZ	1 266 357,6	ostatní - rezerva	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :	02/2025	Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % činí :	1 266 357,6	
DPH		21,00 % činí :	265 935,1	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>1 532 293,0</b>	

- 5. 05. 2025



REKAPITULACE		CENA			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem
1	<b>ZAKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
2	Stavební část			43 387,05	
3					
4	Vytápění			813 498,00	
5	Zdravotní instalace			67 888,14	
6	Měření a regulace - elektro			283 263,00	
7	<b>ZAKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				<b>1 208 036,19</b>
8					
9	<b>VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY</b>				
10	zařízení staveniště		1,00%	12 080,36	
11	ztížené podmínky výstavby - provoz investora, alokace stavby		1,00%	12 080,36	
12	koordináční činnost zhotovitele		2,00%	24 160,72	
13	dokumentace skutečného provedení	10 000,00			10 000,00
14	<b>VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY CELKEM</b>				<b>58 321,45</b>

## Stavební část

Pol. č.	kód pol.	POPIS VÝKONU	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč
1						
2	3	<b>Svislé konstrukce</b>				
3	310238211	Zazdívká otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m <sup>3</sup>	0,01	8 975,00	89,75
4	3	<b>Svislé konstrukce celkem</b>				<b>89,75</b>
5						
6	2	<b>Úpravy povrchů</b>				
7	C-612315213-0	Vápenná hladká omítka malých ploch do 2,0 m2 na stěnách - včetně začištění ploch po rozvaděčích m+r po objektu	m2	8,00	714,00	5712,00
8		Čištění vnitřních ploch podlah s obkladů po provedení malířských prací	m2	38,00	94,00	3572,00
9	2	<b>Úpravy povrchů celkem</b>				<b>9284,00</b>
10	9	<b>Bourání</b>				
11		<i>prostupy TZB</i>				
12	C-971033631-0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na mvc nebo mv tl do 150 mm	m2	0,05	197,00	9,85
13		<i>otvor pro vztl - větrací otvor</i>				
14	C-997013211-0	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,05	1 000,00	50,00
15	C-997013501-0	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,05	314,00	15,70
16	C-997013509-0	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	0,05	22,00	1,10
17	C-997013831-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,05	2 100,00	105,00
18	9	<b>Bourání celkem</b>				<b>181,65</b>
19						
20						
21	777	<b>Podlahy syntetické - nátěr</b>				
22	mat	DENAS NA BETON vrchní barva na beton pro průmyslové podlahy	m <sup>2</sup>	38,00	169,00	6 422,00
23	mat	DENAS NA BETON vrchní barva na beton pro průmyslové podlahy - nátěr stěn	m <sup>2</sup>	69,80	169,00	11 796,20
24	777	<b>Podlahy syntetické celkem</b>				<b>18 504,85</b>
25						
26						
27	784	<b>Malby</b>				
28	C-784121003-0	Oškrabání malby v místnostech výšky do 5,00 m(strop, stěny) - včetně začištění ploch po rozvaděčích m+r po objektu	m2	82,00	47,00	3 854,00
29	C-784121013-0	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	82,00	25,00	2 050,00
30	C-784171123-0	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 5,00 m	m2	40,00	19,00	760,00
31	C-784181103-0	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00m	m2	82,00	24,00	1 968,00
32	C-784211009-0	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných do výšky do 5,00 m	m2	82,00	51,00	4 182,00
33	C-784211061-0	Příplatek k cenám 1x maleb ze směsí za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu ve světlém odstínu	m2	82,00	12,00	984,00
34	784	<b>MALBY</b>				<b>13798,00</b>
35						
36	783	<b>Nátěry</b>				
37	C-783301303-0	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	2,60	73,00	189,80

**Stavební část**

Pol. č.	kód pol.	POPIS VÝKONU	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč
38	C-783306811-0	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	1,00	169,00	169,00
39	C-783314101-0	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,60	150,00	390,00
40	C-783315101-0	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,60	148,00	384,80
41	C-783317101-0	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,60	152,00	395,20
42	783	<b>Nátěry celkem</b>				1528,80
43						
44						
45						
46		<b>celkem</b>				<b>43 387,05</b>

<b>STROJNÍ TECHNOLOGIE - VYTÁPĚNÍ</b>						
Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena	
<b>REKAPITULACE</b>						
	1. Izolace tepelné techniky				12 088,00	
	2. Ústřední topení, KOTELNY				311 081,00	
	3. Ústřední topení, strojovny				270,00	
	4. Ústřední topení, rozvodné potrubí				48 250,00	
	5. Ústřední topení, armatury				314 029,00	
	8. Dokončovací práce - nátěry				2 034,00	
	9. Hodinové sazby				93 646,00	
	10. Demontáž kotelny strojní				32 100,00	
<b>CELKEM SOUPIS VÝKONŮ</b>					<b>813 498,00</b>	
<b>1. Izolace tepelné techniky</b>						
1	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 30 mm pro prům.dn 32	m	4,00	294,00	1 176,00
2	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 40 mm pro prům.dn 50	m	20,00	420,00	8 400,00
3	713463211	izolace pootrubními pouzdry - přilepená do 50 mm	m	24,00	90,00	2 160,00
4	998 71-3203	přesun hmot pro izolace tepelné v objektu výšky do 36 m	%	11736,00	3,00	352,08
5		<b>CELKEM</b>				12 088,08
6						
7		<b>2. Ústřední topení, KOTELNY</b>				
8	731244494	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu přes 28 do 50 kW	kpl	2,00	5 980,00	11 960,00
9	MAT	3900186: THISION S PLUS 46 vč. čidla QAC34/101/L a prostor. přístroje QAA55.110/101, (původní kód: 3900080)	ks	2,00	92 966,00	185 932,00
10	MAT	OCI345.06/101: Komunikační Clip-in BSB/LPB komunikační rozhraní mezi THR s nebo regulacemi RVS	ks	2,00	2 374,00	4 748,00
11	MAT	52105412: centrická přechodka DN110/80, s hrdlem DN110	ks	2,00	736,00	1 472,00
12	MAT	52100126: trubka DN110 x 2000 mm	ks	10,00	654,00	6540,00
13	MAT	52100124: trubka DN110 x 1000 mm	ks	2,00	451,00	902,00
14	MAT	52100122: trubka DN110 x 500 mm	ks	2,00	256,00	512,00

15	MAT	52100120: trubka DN110 x 250 mm	ks	2,00	228,00	456,00
16	MAT	52100224 koleno DN110 x 45°	ks	2,00	182,00	364,00
17	MAT	52100112: trubka DN80 x 500 mm	ks	2,00	242,00	484,00
18	MAT	52100110: trubka DN80 x 250 mm	ks	2,00	141,00	282,00
19	MAT	52100216: koleno DN80 x90°	ks	2,00	166,00	332,00
20	MAT	52100214 koleno DN80 x 45°	ks	6,00	166,00	996,00
21	MAT	52106012: distanční objímka DN110 PP	ks	10,00	138,00	1 380,00
22	MAT	52106202: patní koleno s podpěrou	ks	2,00	1 125,00	2 250,00
23	MAT	52100322: koleno s kontrlním otvorem DN110	ks	2,00	673,00	1 346,00
24	MAT	52109201: biaxiální adaptér 2xDN 80	ks	2,00	1 357,00	2 714,00
25	MAT	52108112: komínový poklop DN110, s vyústěním PP-UV černá	ks	2,00	2 277,00	4 554,00
26	MAT	52106452: kryt komínové zděře DN160	ks	2,00	529,00	1 058,00
27	MAT	52106512: komínová zděř dn 126/110	ks	2,00	341,00	682,00
28	MAT	52100064: Centrocerin - mazací prostředek, tuba 50ml (FIXNÍ CENA)	ks	3,00	115,00	345,00
29	MAT	N001-S: NEUTRAKON 100/70 neutralizační box vč. náplně GS 4 kg	ks	1,00	4 807,00	4 807,00
30		montáž komína a odkouření	kpl	1,00	65 000,00	65 000,00
31	998 73-1201	kotelny přesun hmot výška - 6m	%	299116,00	4,00	11 964,64
32						
33		<b>CELKEM</b>				<b>311 080,64</b>
34						
35		<b>3.Ústřední topení, strojovny</b>				
36	MAT	čerpadlo topné oběhové vody s elektronickou regulací otáček, přírubové MAGNA 3 32-80 F včetně protipřírub	ks	1,00	34270,00	34270,00
37	MAT	čerpadlo topné oběhové vody s elektronickou regulací otáček, závitové ALPHA2 25- 60 včetně šropubení	ks	1,00	17043,00	17043,00
38	MAT	čerpadlo topné oběhové vody s elektronickou regulací otáček, závitové ALPHA2 25- 40 včetně šropubení	ks	1,00	13777,00	13777,00
39	732429225	montáž čerpadla oběhového mokroběžného přírubového DN 50 jednodílné	kpl	1,00	1622,00	1622,00
40	732429212	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 25	kpl	2,00	1277,00	2554,00
41	MAT	pojistné a doplňovací zařízení HC 5 S9	ks	1,00	102735,00	102735,00
42	MAT	uvedení do provozu - kontrola servis	ks	1,00	6900,00	6900,00
43	732331616	tlaková expanzní nádoba 50 l, tlak 6 bary NG 50/6	kpl	1,00	270,00	270,00
44	998 73-2201	strojovny přesun hmot výška - 6m	%	179171,00	2,00	3 583,42
45		<b>CELKEM</b>				<b>182 754,42</b>

46						
47		<b>4.Ústřední topení, rozvodné potrubí</b>				
48	733111114	potrubní ocelové závitové v kotelnách DN 20	m	18,00	657,00	11 826,00
49	733111167	potrubní ocelové závitové v kotelnách DN 32	m	4,00	1 038,00	4 152,00
50	733121218	potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách dn 57/2,9	m	20,00	1 420,00	28 400,00
51	733190219	tlaková zkouška potrubí ocelové hladké do dn 60,3x2,9	m	42,00	48,00	2 016,00
52	998 73-3203	přesun hmot pro rozvody potrubí výška objektu do 6 m	%	46394,00	4,00	1 855,76
53		<b>CELKEM</b>				<b>48 249,76</b>
54						
55		<b>5.Ústřední topení, armatury</b>				
56	734209124	Montáž armatury závitové s třemi závity G 3/4	ks	1,0	332,00	332,00
57	734209127	Montáž armatury závitové s třemi závity G 6/4	ks	1,0	403,00	403,00
58	734209118	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 2	ks	1,0	332,00	332,00
59						
60	734209116	montáž armatura 2 závity G 1	ks	1,00	168,00	168,00
61		termomanometr PR3080	ks	6,00	547,00	3 282,00
62		montáž termomanometru	ks	6,00	250,00	1 500,00
63	734211126	ventil odvodušňovací závitový - hrníček G 3/8 se zpětným ventilem	ks	2,00	478,00	956,00
64	734291123	vypouštěcí kulový kohout KK 15 + hadicová koncovka	ks	12,00	342,00	4 104,00
65	734292713	kulový uzavírací kohout pro teplou vodu s teflonovým těsněním DN 15, PN 0,6 MPa	ks	1,00	403,00	403,00
66	734292714	kulový uzavírací kohout pro teplou vodu s teflonovým těsněním DN 20, PN 0,6 MPa	ks	2,00	542,00	1 084,00
67	734292716	kulový uzavírací kohout pro teplou vodu s teflonovým těsněním DN 32, PN 0,6 MPa	ks	4,00	1 029,00	4 116,00
68	734292717	kulový uzavírací kohout pro teplou vodu s teflonovým těsněním DN 40, PN 0,6 MPa	ks	4,00	1 513,00	6 052,00
69	734292718	kulový uzavírací kohout pro teplou vodu s teflonovým těsněním DN 50, PN 0,6 MPa	ks	2,00	2 225,00	4 450,00
70	734242415	ventil zpětný závitový g 5/4"	ks	2,00	908,00	1816,00
71	734242415	ventil zpětný závitový g 2"	ks	1,00	1532,00	1532,00
72	mat	oddělovací armatura MK 3/4!"	ks	1,00	1 313,00	1 313,00
73	11085	Odlučovač nečistot XS tream Clean - vent DN 50, Separátor vzduchu a nečistot	ks	1,00	17200,00	17200,00
74	734291267	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 2 PN 30 do 110°C s vnitřními závity	ks	1,00	2403,00	2403,00
75						
76		<b>OTOPNÁ SOUSTAVA OBJEKTU</b>				

77	MAT	termostatický ventili HEIMEIER ECLIPSE - přímý dn 10	ks	21,00	1250,00	26250,00
78	MAT	termostatický ventili HEIMEIER ECLIPSE - přímý dn 15	ks	38,00	1250,00	47500,00
79	MAT	termostatický ventili HEIMEIER v exact II - přímý dn 10	ks	5,00	823,00	4115,00
80	MAT	termostatický ventili HEIMEIER v exact II - přímý dn 15	ks	9,00	830,00	7470,00
81	MAT	vložka ventilová ECLIPSE HEIMEIR 4381-00.300	ks	3,00	1275,00	3825,00
82	MAT	hlavice HEIMEIR K	ks	46,00	599,00	27554,00
83	MAT	hlavice HEIMEIR F 2 m kapilára	ks	15,00	3738,00	56070,00
84	MAT	hlavice HEIMEIR F 5 m kapilára	ks	15,00	3970,00	59550,00
85	734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem přes G 1/2 do G 1/2	ks	76,00	42,00	3192,00
86	734209113	Montáž armatury závitové se dvěma závity G 1/2	ks	50,00	135,00	6750,00
87	734209112	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/8	ks	26,00	135,00	3510,00
88	734291951	Montáž hlavice ručního a termostatického ovládání hlavice K	ks	46,00	53,00	2438,00
89	R	Montáž hlavice ručního a termostatického ovládání hlavice F	ks	30,00	375,00	11250,00
90	998734203	přesun hmot pro armatury v objektu výšky do 6 m	%	310920,00	1,00	3 109,20
91		<b>CELKEM</b>				<b>314 029,20</b>
92						
93		<b>8.Dokončovací práce - nátěry</b>				
94	783614653	základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující potrubí DN do 50 mm nátěr syntet potrubí 50 z	m	42,00	38,00	1 596,00
95	R	Větrací mřížka 200/200	ks	1,00	188,00	188,00
96	R	osazení větrací mřížky	ks	1,00	250,00	250,00
97		<b>CELKEM</b>				<b>2 034,00</b>
98						
99		<b>9.Hodinové sazby</b>				
100		topná zkouška	hod	72,00	344,00	24 768,00
101		napouštění systému vodou	hod	12,00	219,00	2 628,00
102		revize spalinové cesty	kpl	2,00	5 000,00	10 000,00
103		výchozí revize tlakových nádob stabilních	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
104		provozní revize tlakových nádob stabilních	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
105		demontáž + zpětná montáž dřevěného krytování otopných těles	kpl	1,00	37 500,00	37 500,00
106		dokumentace pro předání investorovi - obsah, počet paré 3 - dle smlovy o dodávce - soupis dokladů ke kotelně - viz. specifikace v tech. zprávě ÚT	kpl	1,00	13 750,00	13 750,00
107		<b>CELKEM</b>				<b>93 646,00</b>
108						
109		<b>10.Demontáž kotleny strojní</b>				
110		<b>723 12-08 demontáže prvků kotleny</b>				
111		demontáž strojní technologie kotleny do odpadu	kpl	1	11 500,00	11 500,00

112	demontáž. izolací příp. Potrubí				
113	demontáž armatur DN 25 - 50				
114	demontáž kotlů BAXI				
	domontáž stávajících komínových vložek	kpl	1	12 000,00	12 000,00
115	<b>ostatní položky</b>				
116	vypuštění a odstavení systému	kpl	1	2300,00	2300,00
117	vyčištění kotelny a strojoven- úklid	kpl	1	2000,00	2000,00
118	přesun hmot ,roztřídění odpadu , nakládka	kpl	1	2000,00	2000,00
119	odvoz odpadu včetně likvidace	kpl	1	2300,00	2300,00
120	<b>CELKEM</b>				<b>32 100,00</b>

Projekt:	1622/02/25	Rekonstrukce kotelný MŠ Mezivřší				Investor:	Úřad městské části Praha 4		
Stupeň:	DPS					Zhotovitel PD:	Ing. Petr Vacek		
Objekt:	měření a regulace					Gen. projektant:	Ing. Petr Vacek		
Část:	ROZPOČET					Projektant části:	WACOM s.r.o. Sekaninova 48, P2		
P.Č.	Kód položky	Typ	Popis	Výrobce/ dodavatel	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>REKAPITULACE - MĚŘENÍ A REGULACE</b>									
<b>1. Přístroje a zařízení</b>								<b>37 307,00 Kč</b>	
<b>2. Rozvaděče MaR</b>								<b>109 608,00 Kč</b>	
<b>3. Montážní materiál, montážní práce a ostatní služby</b>								<b>136 348,00 Kč</b>	
<b>Celkem</b>								<b>283 263,00 Kč</b>	
<b>měření a regulace</b>									
<b>1. Přístroje a zařízení</b>									
1	0	OCI345.06/101	Komunikační rozhraní Siemens protokol LPB		ks	2,00	5 153,00	10 306,00	
2	0	QAC31/101	Čidlo venkovní teploty NTC575, -30...50°C		ks	1,00	757,00	757,00	
3	0	QAD36/101	Priložné čidlo NTC10k		ks	3,00	1 085,00	3 255,00	
4	0	QAZ36.526/109	Kabelové čidlo teploty OEM NTC10k, 0...95°C, 30s, kabel 6m		ks	1,00	615,00	615,00	
5	0	RV111 15/3-4,0-1	Reg. ventil RV 111 R 3311 16/150-15T (SSC319)		ks	1,00	10 149,00	10 149,00	
6	0	RV111 40/3-1	Reg. ventil RV 111 R 3311 16/150-40T (SSC319)		ks	1,00	12 225,00	12 225,00	
<b>1. Přístroje a zařízení cena celkem</b>								<b>37 307,00</b>	
<b>2. Rozvaděče MaR</b>									
7	0	ZR5MF011--	Časové relé multifunkční 12-240VAC/DC, 1P		ks	1,00	1 600,00	1 600,00	
<b>Řídicí systém</b>									0,00
8	0	AVS37.294/109	Obslužná jednotka s komunikací BSB pro RVS...		ks	1,00	6 775,00	6 775,00	
9	0	AVS75.391/109	Rozšiřovací modul pro RVS..., směšovaný topný okruh, komunikace BSB		ks	1,00	6 600,00	6 600,00	
10	0	AVS82.490/109	Plochý kabel pro propojení AVS75 s regulátorem RVS		ks	1,00	257,00	257,00	
11	0	AVS82.491/109	Plochý kabel pro ovládací panel AVS37		ks	1,00	288,00	288,00	
12	0	AVS92.290/109	Krytka obslužné jednotky (zadní)		ks	1,00	125,00	125,00	
13	0	RVS43.345/109	Ekvitermní regulátor, 2° kotel, směšovaný topný okruh, příprava TUV, 1 multifunkční výstup, komunikace LPB		ks	1,00	15 150,00	15 150,00	
14	0	SVS43.345-KOMPLET	Sada svorek pro RVS43.345		ks	1,00	1 513,00	1 513,00	
15	0	SVS75.391-KOMPLET	Sada svorek rozšiřující modul AVS75.391		ks	1,00	550,00	550,00	
16	0	PM_R	Podružný materiál		kpl	1,00	48 625,00	48 625,00	
17	0	VR	Výroba rozvaděče, zkoušky, atest		kpl	1,00	28 125,00	28 125,00	
<b>2. Rozvaděče MaR cena celkem</b>								<b>109 608,00</b>	
<b>3. Montážní materiál, montážní práce a ostatní služby</b>									
<b>3.1 Montážní materiál</b>									
18	0	CL 20	Přichytka trubky pro VRM světle šedá 10ks		ks	2,00	75,00	150,00	



## ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

Materiál

jednotka   počet   cena/jedn.   cena celk.

### vnitřní kanalizace

1	721174042.PPL	potrubí PPs - HT - vnitřní kanalizace, (Položka obsahuje potrubí včetně tvarovek, kladení a montáž, spojovací materiál, upevňovací materiál. Měřeno v ose potrubí včetně tvarovek), HT 40	m	6,00	558,00	3348,00
2	721174041.PPL	dtto - HT 32	m	8,00	558,00	4464,00
3	722251113	pryžová hadice DN 25 (propoj kondenzátu - upřesnit podle dodaného neutralizačního boxu)	m	1,00	141,00	141,00
4	MAT	HL 20 - kalich pro úkapy 6/4" s fixační objímkou	ks	4,00	129,00	516,00
5		neutralizační box - viz specifikace ÚT	ks	1,00	0,00	0,00
6	MAT	kondenzační sifon HL 136.3	ks	2,00	863,00	1726,00
7	R	odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,00	1047,00	1047,00
8	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 mpřesun hmot pro vnitřní kana	%	11242,00	2	224,84
9		<b>cena celkem kanalizace</b>				<b>11466,84</b>
10						
11		<b>vnitřní vodovod</b>				
12	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	8,00	465,00	3720,00
13	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	3,00	549,00	1647,00
14	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	2,00	371,00	742,00
15	722232045	kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	4,00	696,00	2784,00
16	722231074	Ventil zpětný mosazný G 1" PN 10 do 110°C se dvěma závit	ks	2,00	589,00	1178,00
17	MAT	Cirkulační čerpadlo GRUNDFOS UPS 25-60 N	ks	2,00	9850,00	19700,00
18	MAT	šroubení čerpadla	par	2,00	1056,00	2112,00
19		montáž oběhového čerpadla	ks	2,00	1277,00	2554,00
20	72224115.GCM	Kohout plnicí nebo vypouštěcí Giacomini R608 G 1/2" PN 10 s jedním závit	ks	1,00	314,00	314,00
21		tlakové zkoušky potrubí do DN 63 (včetně stávajícího)	m	8,00	29,00	232,00
22		závěsy, konzoly, podpěry - typ müpro apod.	kpl	1,00	2013,00	2013,00
23	R	nápojení na stávající rozvody vody	kpl	3,00	575,00	1725,00
24	722234263	Filtr mosazný G 1/2" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závit	ks	1,00	274,00	274,00
25	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	38995,00	2,00	779,90
26		<b>cena celkem vodovod</b>				<b>39774,90</b>
27						
28		<b>plyn</b>				
29	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN od 25 do 50	m	4,00	159,00	636,00
30	R	propojení stávajícího a nového potrubí	kpl	1,00	575,00	575,00

31	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 20	m	2,00	608,00	1216,00
32	723111206	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 40	m	2,00	870,00	1740,00
33	723231163	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit těžká řada	ks	2,00	604,00	1208,00
34	MAT	manometr d=160 mm, typ 03388, rozsah 0-6 kPa, M20x1,5 mm, spodní přípoj	ks	1,00	1663,00	1663,00
35	MAT	kondenzační smyčka zahnutá k přivaření ČSN 137530, druh B	ks	1,00	674,00	674,00
36	MAT	kohout k tlakoměrům zkušební K 71 481-716, DIN 16263	ks	1,00	478,00	478,00
37	MAT	konzoly, závěsy, podpěry pod potrubí	kpl	1,00	690,00	690,00
38	783664551	1x základní nátěr potrubí do DN 50	m	4,00	36,00	144,00
39	783667611	2x olejový nátěr potrubí do DN 50 + potrubí v kotelně pro kuchyň	m	13,00	57,00	741,00
40	230170001	tlaková zkouška - úřední	kpl	1,00	1380,00	1380,00
41	R	revize rozvodů plynu - úřední	kpl	1,00	4600,00	4600,00
42	R	odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,00	575,00	575,00
43	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	16320,00	2,00	326,40
44		<b>cena celkem plynovod</b>				<b>16646,40</b>
45						
46		<b>CENA CELKEM ZTI</b>				<b>67888,14</b>

