

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 0461/2017

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel:

Objednatel: Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 00304450

Zastoupení:

- ve věcech smluvních: Mgr. Andreou Frňkovou, vedoucí odboru školství a kultury

- ve věcech provozních: Pavlem Hrtáněm, stavebním technikem odboru školství a kultury

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Vsetín

číslo účtu: 1511697/0300

(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: Ivan Stejskal

Sídlo: Nám. Svobody 1321, 755 01 Vsetín

IČO: 11177624

DIČ: CZ6411170150

Bankovní spojení: KB Vsetín

Číslo účtu: 7049851/0100

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Vsetín

(dále jen **zhotovitel**)

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je oprava střechy na 3. budově objektu Základní školy INTEGRA Vsetín. Postup opravy: očištění střechy, místní vyspravení poškozených míst a pokrytí celé střechy natavením těžké lepenky „Pascal“ tl. 4 mm. Plocha opravovaného střešního pláště je 288 m².

Předmětem je také likvidace suti, vybouraných hmot a ostatního odpadu vzniklého při provádění prací.

Předmět plnění je blíže vymezen v nabídce zhotovitele ze dne 28.4.2017, která je přílohou č. 1 k této smlouvě.

Článek II.

Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle čl. I této smlouvy na svůj náklad a své riziko řádně a včas dokončí a předá bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do 20 dnů od podpisu této smlouvy.

Místem předání díla je Základní škola INTEGRA Vsetín, Rybníky č.p. 920, Vsetín.

Článek III.

Cena díla

- 1) Celková cena díla sjednaného touto smlouvou činí 112 642 Kč bez DPH. DPH ve výši 21 % činí 23 655,- Kč. Celková cena včetně DPH je 136 297 Kč. Takto sjednaná cena je cenou pevnou.
- 2) Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již zahrnuty v předmětu díla a jeho ceně.

- 3) Změna celkové ceny díla je možná v případě změny zákonných sazeb daně z přidané hodnoty.
- 4) Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 2) tohoto článku je možné pouze v případě, že objednatel rozhodne o provedení částí díla, které nebyly předmětem původního zadání a které nebyly sjednány touto smlouvou, které však s předmětem této smlouvy bezprostředně souvisí, bez jejich provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a jejich zadání nemohlo být z objektivních důvodů součástí původního zadání, neboť nutnost provedení takových prací a dodávek nebyla za daného stavu věcí zřejmá ani při vynaložení veškerého odborného úsilí, které lze vzhledem k povaze věci spravedlivě požadovat. Taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.

Článek IV. Platební podmínky

- 1) Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu „Informace GFŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH „ zveřejněné dne 9. 11. 2011, že přijaté plnění souvisí výlučně s činností města, které není předmětem daně (veřejnoprávní činnost). Příjemce plnění není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani.
- 2) Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
- 3) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu ve výši dohodnuté ve smlouvě. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli neprodleně po provedení prací event. po předání a převzetí předmětu díla nebo jeho části bez vad a nedodělků a to na základě provedené fakturace.
- 4) Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla stvrzený oběma smluvními stranami.
- 5) Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 21 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle ust. § 435 odst. 1) OZ. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 6) Nebude-li možné z důvodu vyšší moci (vis maior) provést dílo ve sjednaném rozsahu, nepovažuje se toto za porušení smlouvy žádnou ze stran a strany smlouvy se dohodnou na novém termínu dokončení a předání díla.
- 7) Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

Článek V. Podmínky provedení díla

- 1) Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.
- 3) V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění služby písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

Článek VI. Záruky a reklamace

- 1) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání 7 let na práci a 10 let na materiál.
- 2) Podmínkou pro uplatnění odpovědnosti za vady díla v rámci záruční doby je písemné oznámení objednateli o uplatnění reklamace s výčtem reklamovaných vad v záruční době. Jde-li o reklamaci oprávněnou, odstraní zhotovitel vady bez zbytečného odkladu na své náklady.

Článek VII. Smluvní sankce

- 1) Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním řádně zhotoveného díla ve výši 0,05 % denně z hodnoty celého díla. Prodlení s dodáním díla delší než 30 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 3) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 4) Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem

Článek VIII. Důvody ukončení smlouvy

- 1) Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
- 2) Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývajících z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- 3) V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývajících, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů
 - b) prodlení zhotovitele s dodáním díla delší než 30 dnů

Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje.

- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele.
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu (příl. č. 1) a vypracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
- 5) Pravidla obsažená v odstavci 5 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.

IX.

Závěrečná ujednání

- 1) Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Výslovně se sjednává, že jiná forma změny smlouvy je nepřipustná. Za dodatek ve smyslu tohoto článku se nepovažuje zápis z jednání či jiný písemně zachycený obsah jednání obou stran, byť jsou na něm umístěny podpisy obou účastníků, není-li výslovně označen jako dodatek ke smlouvě.
- 2) Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
- 3) Tato smlouva je vytvořena ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 4) Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., když k jejímu podpisu je dle trvale platného usnesení Rady města Vsetína č. 48/9/RM/2015 ze dne 18.5.2015 (Pravidla delegace pravomocí na starostu a další oprávněné osoby) oprávněna osoba shora uvedená i bez předchozího výslovného schválení takové smlouvy Radou města Vsetína.
- 5) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů zhotovitele, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Město Vsetín jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

Přílohy:

- I. Nabídka zhotovitele ze dne 28.4.2017

Ve Vsetíně, dne 18. 8. 2017

Ve Vsetíně, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Vsetín
Mgr. Andrea Frňková
vedoucí odboru školství a kultury

Ivan Stejskal
STIV
Ivan STEJSKAL
Smetanova 1321, 755 01 VSETÍN
IČO: 11177624, DIČ: CZ6411170150
Tel.: 777 641 117

MĚSTO VSETÍN
ODBOR ŠKOLSTVÍ A KULTURY
755 24 VSETÍN