

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi:

MĚSTO VSETÍN,

se sídlem Svárov 1080, Vsetín,

jednající starostkou města Bc. Ivetou Tábořskou,

IČ: 003 04 450,

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Vsetín, č. účtu: 3400317/0300, v.s. : 2131

jako pronajímatel na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

FICHNA - HUDECZEK a.s.,

se sídlem Pišť 535, PSČ 747 18,

jednající předsedou představenstva společnosti Ing. Milanem Hudeczkem,

IČ: 277 65 857,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3018,

bank. spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 636142821/0100

jako nájemce na straně druhé

(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 11. 4. 2013 uzavřely nájemní smlouvu č. 56/2 – 1/13 (dále jen *předmětná smlouva*), jejímž předmětem je pronájem částí pozemků p.č. 848/27, p.č. 848/124, p.č. 848/125, p.č. 1963/20, p.č. 1963/21, p.č. 1963/22 a p.č. 848/121 v k.ú. Rokytnice u Vsetína, jejichž celková výměra pro účely předmětné smlouvy činí 5.370 m² za účelem realizace investičního záměru nájemce, tj. výstavby 5-ti obytných domů, které jsou pro účely této smlouvy označeny jako bytové domy A1, A2, B1, B2 a B3, v souladu s přepracovanou projektovou dokumentací „Obytný soubor Rokytnice – Vsetín“, zhotovenou Ing. Milanem Nevrtem, ověřenou Městským úřadem Vsetín, Odborem výstavby, plánování a dopravy pod č.j. MUVS-S 9652/2008/OÚSŘ-330/Su ze dne 17.4.2009 a v souladu s rozhodnutími zde citovaného místně příslušného stavebního úřadu č.j. MUVS-S 9652/2008/OÚPSŘ-330/Su ze dne 17.4.2009, č.j. MUVS-S 9682/2008/OÚPSŘ-330/Su ze dne 17. 4. 2009 ze dne 16. 4. 2009 a č.j. MUVS-S 7818/2008/OÚPSŘ-280.11/Or ze dne 16. 5. 2009.

II.

II.1 Smluvní strany se dohodly, že článek I.6 předmětné smlouvy se doplňuje o odstavce e) a f) v tomto znění:

- e) Projektovou dokumentaci „Obytný soubor Rokytnice – Vsetín“, zhotovitele Ing. Arch. Michaela Kotáska, ověřenou Městským úřadem Vsetín, Odborem výstavby, plánování a dopravy pod č.j. MUVS-S 6996/2013/OÚPSŘ-330/Pa-17 ze dne 6. 11. 2013.
- f) Rozhodnutí Městského úřadu Vsetín, Odboru výstavby, plánování a dopravy č.j. MUVS-S 6996/2013/OÚPSŘ-330/Pa-17 ze dne 6. 11. 2013 – dodatečné povolení změny stavby bytových domů A1, A2 a B3.

II.2 Smluvní strany se dohodly, že odst b) článku I.8 předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:

b) zrealizovat svůj závazek specifikovaný v čl. I.4 a I.5 této smlouvy takto:

- bytový dům A1 nejpozději do 30.6.2015
- bytový dům B3 nejpozději do 30.11.2015
- bytový dům A2 nejpozději do 31.12.2016
- bytové domy B1, B2 nejpozději do 31.12.2017

kdy pro účely této smlouvy bude tento závazek považován za splněný vždy dnem, ve kterém nabude právní moci rozhodnutí Městského úřadu Vsetín, Odboru výstavby, územního plánování a dopravy, kterým bude povoleno užívání příslušného bytového domu popsaného v tomto ustanovení smlouvy.

II.3 Smluvní strany se dohodly, že odst. e) článku III.3 předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:

- e) Nájemce nedokončí realizaci svého investičního záměru specifikovaného v čl. I.4 a I.5 této smlouvy v případě bytového domu A1 ani 30.6.2015, kdy pro účely této smlouvy bude tento závazek považován za splněný dnem, ve kterém nabude právní moci rozhodnutí Městského úřadu ve Vsetíně, odboru výstavby, územního plánování a dopravy při MěÚ Vsetín, kterým bude povoleno užívání či zkušební provoz budovy bytového domu A1.

III.

III.1 Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají tak, jak byly původně sjednány.

III.2 Tento dodatek k předmětné smlouvě je vyhotoven ve třech provedeních, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

III.3 Uzavření tohoto dodatku k předmětné smlouvě schválila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 9. 6. 2014 pod bodem 43/95/RM/2014.

III.4 Tento dodatek k předmětné smlouvě je platný i účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

III.5 Smluvní strany tohoto dodatku k předmětné smlouvě shodně prohlašují, že si tento dodatek přečetly a že ujednání v něm sjednaná, odpovídají jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek k předmětné smlouvě jako celek, ani jeho žádné jednotlivé ustanovení, neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost tohoto dodatku k předmětné smlouvě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vsetíně dne 4. 7. 2014

V Píšti dne 31.7.2014



.....
Pronajímatel

FICHNA – HUDECZEK a.s.

Opavská 535/17, 747 18 Píšť

IČ: 27765857, DIČ: CZ27765857

.....
Nájemce