

MUVS 446/2014, č. j. MUVS 6460/2014, cv.č. 1013/2014



MUVSP00IMMEU

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 56/2 - 1/13 ze dne 11.04.2013

uzavřený mezi:

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 00304450

zastoupené Bc. Ivetou Táborskou – starostkou města

bankovní spojení: ČSOB, pobočka Vsetín, č. účtu: 3400317/0300

jako „pronajímatel“

a

2. FICHNA – HUDECZEK a.s.

se sídlem: Píšť 535, 747 18

jednající předsedou představenstva Ing. Milanem Hudeczkem

IČ: 27765857

jako „nájemce“

MĚSTSKÝ ÚŘAD		čís.dop.
VSETÍN		4918
Došlo:	10. 03. 2014	zpracov.
č. j.: MUVS	úkl. znak
listy/strany	7/2	
přílohy	3412E	

V tomto znění:

Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že dne 11.04.2013 společně uzavřeli Nájemní smlouvu č. 56/2 - 1/13, jejímž předmětem je pronájem pozemku p.č. 848/27, p.č. 848/124, p.č. 848/125, p.č. 1963/20, p.č. 1963/21, p.č. 1963/22 a p.č. 848/121, k.ú. Rokytnice u Vsetína, za účelem: „Obytný soubor Rokytnice – Vsetín“. Vzhledem ke změně podstatné okolnosti, která se týká sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku výše citované smlouvy formou tohoto dodatku:

Článek I.

Smluvní strany se dohodly na této změně předmětné nájemní smlouvy:

Čl. II.4 předmětné nájemní smlouvy samotné se mění v celém jeho rozsahu a nově zní takto:

II.4 Nájemce se zavazuje za užívání pozemku zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 22 554,- Kč (slovy: dvacet dva tisíc pět set padesát čtyři korun českých) ročně. Uvedené roční nájemné se hradí ve čtyřech shodných splátkách ve výši 5 638,50,- Kč.

Nájemce se zavazuje nájemné hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem v měsíci březnu, červnu, září a prosinci na účet pronajímatele u ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu.: 3400317/0300 (variabilní symbol - číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

článek II.

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 3) Dodatek je platný podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku je zavazují s účinností od 1. 1. 2014.
- 4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).
- 5) Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že s účinností od 1. 1. 2014 podléhá tento jejich smluvní vztah právní regulaci zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Zároveň souhlasně prohlašují, že tam, kde je úprava této smlouvy odlišná od úpravy zákonné a není se zákonem v rozporu, jedná se odlišnost záměrnou, vyjadřující vůli stran dát této smluvní úpravě přednost před úpravou zákonnou.

Ve Vsetíně, dne 14.3.2014

Ve Vsetíně, dne 4.3.2014

za pronajímatele

za nájemce

.....
Bc. Iveta Táborská
starostka města



.....
Ing. Milan Hudeczek
předseda představenstva
FICHNA - HUDECZEK a.s. ①
Opavská 535/17, 747 18 Píšť
IČ: 27765857, DIČ: CZ27765857