

# SMLOUVA O NÁJMU MALÉ VODNÍ ELEKTRÁRNY

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami

**Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc - Hodolany**

IČO: 47675772

DIČ: CZ47675772

Zastoupena doc. Ing. Tomášem Kučerou, Ph.D., ředitelem společnosti na základě pověření

Společnost zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 711

dále jen **pronajímatel**

a

**MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc**

IČO: 61859575

DIČ: CZ61859575

Zastoupena Ing Martinem Bernardem, MBA, pověřeným členem představenstva a generálním ředitelem

Společnost zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1943

dále jen **nájemce**

uzavřena dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tato

## **smlouva o nájmu malé vodní elektrárny**

(dále také jen Smlouva)

### **I. Předmět smlouvy**

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

### **II. Předmět nájmu**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem malých vodních elektráren, specifikovaných v níže uvedeném přehledu (dále jen „předmět nájmu“ nebo „elektrárna“) umístěných v měrných objektech pronajímatele v lokalitách Olomouce a Litovel

- a. MVE Litovel (Nasobůrky), EAN: 859182400509652682
- b. MVE Nová ulice (Olomouc), EAN: 859182400509652996
- c. MVE Na Luhu (Olomouc), EAN: 859182400509653023
- d. MVE Svatoplukova (Olomouc), EAN: 859182400509653009

### **III. Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.4.2025 do 31.12.2025.
2. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu nejpozději ke dni zahájení nájmu.
3. Nájemní smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí jedné ze stran. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### **IV. Nájemné a způsob úhrady**

1. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši 22.000,- Kč bez DPH (slovy: dvacet dva tisíc korun českých) za kalendářní čtvrtletí na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že k nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle platného a účinného zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty.
3. Nájemné bude nájemcem hrazeno bezhotovostně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dní ode dne jeho vystavení, a to na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu. Daňový doklad bude vystaven vždy nejpozději do 15 dnů ode dne skončení uplynulého kalendářního čtvrtletí.
4. Prodávající může daňový doklad zaslat v elektronické podobě (formát PDF, ISDOC a PDF nebo ISDOCX) v den jeho vystavení na email nájemce: FakturaOI@smv.cz

#### **V. Další ujednání**

1. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a potvrzuje svým podpisem, že neshledal žádných viditelných závad, a že je v takovém technickém stavu, aby mohl sloužit k užívání, pro který byl pronajat.
2. Pronajímatel se zavazuje na své náklady zajistit veškerou údržbu a servis elektráren, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě nečinnosti pronajímatele zajistí příslušnou údržbu a servis nájemce na náklady pronajímatele. Tyto náklady je pronajímatel povinen uhradit nájemci v plné výši nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě nájemcem pronajímateli.
3. Nájemce se zavazuje pro provoz malých vodních elektráren mít platnou licenci a veškerá potřebná oprávnění pro výrobce elektrické energie. Nájemce se dále zavazuje všechna odběrná místa MVE mít řádně zaregistrována u operátora trhu s energií (OTE) a po skončení nájmu tato OM přepsat zpět na pronajímatele, případně na jiného nájemce po dohodě s pronajímatelem.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zahájení nájmu, tedy 1.4.2025.
3. Dodatky k této smlouvě mohou být uzavřeny pouze po předchozím vzájemném projednání a výlučně v písemné formě.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá zúčastněná strana obdrží po jednom.
5. Ukáže-li se, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, nebude mít tato neplatnost vliv na ostatní ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno zněním obecně závazného právního předpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Olomouci dne

V Olomouci dne

.....  
doc. Ing. Tomáš Kučera, Ph.D.  
ředitel společnosti na základě pověření

.....  
Ing. Martin Bernard, MBA  
pověřený člen představenstva  
a generální ředitel