

DOHODA

o postoupení nájemní smlouvy a smlouvy o reklamní spolupráci

(„dohoda“)

uzavřená mezi

statutárním městem Zlín, IČO: 002 83 924

sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupeným , primátorem

ve věcech technických , vedoucím Odboru školství a sportu MMZ

(„SMZ“)

a

společností STEZA Zlín, spol. s r.o., IČO: 262 70 986

sídlem Hradská 888, 760 01 Zlín

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 41176

zastoupenou panem a panem , jednatelem

(„STEZA“)

a

společností HP TRONIC Zlín, spol. s r.o., IČO: 499 73 053

sídlem náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 13723

zastoupenou panem , jednatelem

(„HP TRONIC“)

t a k t o:

Článek 1

Nájemní smlouva

1. Mezi společnostmi NOVESTA SPORT, spol. s r.o., IČO: 489 07 897, jako nájemcem, a HP TRONIC, jako podnájemcem byla dne 5. 9. 2019 uzavřena podnájemní smlouva a smlouva o reklamní spolupráci („smlouva“).

2. Předmětem smlouvy je právo HP TRONIC dočasně užívat reklamní plochy vně i uvnitř budovy č.p. 4286 - jiné stavby, která je součástí pozemku p.č. st 6239, vše v k.ú. a obci Zlín („pozemek“ a „budova“). A dále další práva a povinnosti podle článku II. odst. 1 smlouvy.
3. Dohodou ze dne 1. 1. 2022 byla smlouva postoupena na vlastníka pozemku, včetně budovy. Do postavení pronajímatele tak nastoupil vlastník pozemku a budovy Sportovní kluby Zlín, z.s., IČO: 005 31 944, a HP TRONIC se stala nájemcem.
4. Sportovní kluby Zlín, z.s. převedl vlastnictví k pozemku včetně budovy na SMZ, a to smlouvou ze dne 15. 11. 2023. SMZ nabylo vlastnictví k pozemku a budově dne 23. 11. 2023. Práva a povinnosti ze smlouvy tak přešly na SMZ, které se stalo novým pronajímatelem.

Článek 2

Postoupení smlouvy

1. SMZ postupuje všechna svá práva a povinnosti ze smlouvy na STEZA, přičemž účinky postoupení smluvní strany sjednávají k 1. 1. 2025. HP TRONIC s postoupením souhlasí a osvobození SMZ od svých povinností ze smlouvy v plném rozsahu přijímá.
2. Ke dni sjednanému v předchozím odstavci se tak v rámci závazkového vztahu ze smlouvy stává STEZA nájemcem a HP TRONIC podnájemcem.
3. Strany dohody berou na vědomí, že dohoda se stane účinnou jejím zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečnost, že účinnosti dohoda nabývá uveřejněním v registru smluv, nemá vliv na to, že SMZ postupuje smlouvu na STEZA od 1. 1. 2025 a ani na nárok STEZA fakturovat podle čl. 3 odst. 2 dohody.

Článek 3

Ostatní ujednání

1. Strany dohody činí nesporným, že HP TRONIC před uzavřením této dohody uhradila SMZ nájemné za užívání předmětu nájmu v období 07/2024 - 06/2025 ve výši 170.000, - Kč + zákonná sazba DPH dle článku IV. odst. 2 písm. f) smlouvy.
2. Strany dohody ujednávají, že SMZ uhradí poměrnou část nájemného dle odstavce 1 za období od účinnosti postoupení smlouvy, tj. od 01/2025 do 06/2025 novému nájemci - STEZA ve výši 85 000 Kč + zákonná sazba DPH. A to na základě daňového dokladu - faktury, kterou STEZA po nabytí účinnosti vystaví SMZ se splatností 15 dní od doručení faktury.

Článek 4

Závěrečná ujednání

1. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom.
2. SMZ a STEZA jsou povinnými subjekty dle zákona o registru smluv. Dohoda tak nabude účinnosti dnem zveřejnění. STEZA v zákonné lhůtě tuto dohodu zveřejní v registru smluv. SMZ a HP TRONIC s tímto uveřejněním souhlasí, včetně identifikačních údajů stran dohody.
3. Strany dohody s jejím zněním souhlasí, na důkaz toho ji podepisují.

Schválení finančního krytí:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 5.5.2025, 31/9R/2025 - tabulka č. 13

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 17. 2. 2025, 96/4R/2025, schváleno uzavření dohody

Statutární město Zlín

STEZA Zlín, spol. s r.o.

Ve Zlíně dne 20.5.2025

Ve Zlíně dne 28.4.2025

, primátor

, jednatel

HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.

Ve Zlíně dne 28.4.2025

Ve Zlíně dne 1.1.2025

, jednatel

, jednatel

Dohoda o postoupení podnájemní smlouvy a smlouvy o reklamní spolupráci

1. NOVESTA SPORT, spol. s r.o.

Se sídlem: U Zimního stadionu 4286, 760 01 Zlín

IČ: 489 07 987, DIČ: CZ48907987

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 11223

Zastoupena: _____, jednatelem

- dále i jen „NOVESTA SPORT“ nebo „nájemce“

2. HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.

Se sídlem: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

IČ: 499 73 053, DIČ: CZ49973053

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
odd. C, vložka 13723

Zastoupena: _____, jednatelem

- dále i jen „HP TRONIC“ nebo „podnájemce“

3. Sportovní kluby Zlín, z.s.

Se sídlem: Hradská 854, 760 01 Zlín

IČ 00531944

Spisová značka: L 45 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupen: _____ a _____

- Dále jen „Sportovní kluby“

- společně dále i jen: „Smluvní strany“

1. NOVESTA SPORT a HP TRONIC spolu dne 5. 9. 2019 uzavřely podnájemní smlouvu a smlouvu o reklamní spolupráci (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je přenechání reklamní plochy k dočasnému užívání a propagace grafického loga „DATART“ při prezentaci budovy, kde se reklamní plocha nachází.
2. Smluvní strany se dohodly na postoupení Smlouvy na Sportovní kluby s tím, že do postavení společnosti NOVESTA SPORT vstoupí Sportovní kluby, a to **ode dne 1.1.2022**. S ohledem na skutečnost, že Sportovní kluby jsou zároveň vlastníkem budovy, kde se reklamní plocha nachází, stává se Pronajímatelem ze Smlouvy, a HP TRONIC se stává nájemcem ze Smlouvy.
3. Smluvní strany činí nesporným, že plnění poskytnutá ze strany HP TRONIC, tedy podnájemné, bylo řádně hrazeno podle Smlouvy, resp. v souladu se splátkovým kalendářem, který je součástí Smlouvy. Smluvní strany dále činí nesporným, že HP TRONIC bude i nadále platit podnájemné (resp. nájemné) podle Smlouvy, tedy v souladu se sjednaným splátkovým kalendářem, který je v čl. IV odst. 2 Smlouvy. Veškeré platby ze strany HP TRONIC budou činěny v souladu se sjednaným

splátkovým kalendářem, co se výše i termínů splatnosti týče. Splátkový kalendář tak zůstává v platnosti a je závazný pro HP TRONIC i Sportovní kluby.

4. Sportovní kluby prohlašují, že se plně seznámily s obsahem Smlouvy, že s ním souhlasí a že nebudou po společnosti HP TRONIC požadovat žádná plnění nad rámec Smlouvy, zejména potom nad rámec splátkového kalendáře dle čl. IV odst. 2.
5. Smluvní strany se dohodly, že první až třetí splátka dle bodů IV./2/a), b), c) Smlouvy podnájemného náleží nájemci NOVESTA SPORT a že čtvrtá a všechny další splátky podnájemného dle bodů IV./2.d) a násl. Smlouvy náleží Sportovním klubům.
6. S ohledem na skutečnost, že Sportovní kluby nejsou plátcí DPH, bude nájemné účtováno a hrazeno bez DPH.
7. Společnost NOVESTA SPORT s postoupením smlouvy souhlasí a nebude po společnosti HP TRONIC požadovat žádná plnění.
8. Tato dohoda se vyhotovuje ve trojím vyhotovením. Každá smluvní strana dostane jeden stejnopis.
9. Přílohou této dohody je Smlouva.

Ve Zlíně 1. 1. 2022

NOVESTA SPORT, spol. s r.o.

HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.

.....
jedenat

V
jedenat

HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.
náměstí Práce 2523 760 01 Zlín
IČ: 499 73053, DIČ: CZ49973053
-42-

Sportovní kluby Zlín, z.s.

Sportovní kluby Zlín, z.s.

PODÁNÁJEMNÍ SMLOUVA

A

SMLOUVA O REKLAMNÍ SPOLUPRÁCI

Uzavřená mezi:

1. NOVESTA SPORT, spol. s r.o.

Se sídlem: U Zimního stadionu 4286, 760 01 Zlín

IČ: 489 07 987, DIČ: CZ48907987

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11223

Zastoupena: _____, jednatelem

- dále i jen „NOVESTA SPORT“ nebo „nájemce“

2. HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.

Se sídlem: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

IČ: 499 73 053, DIČ: CZ49973053

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 13723

Zastoupena: _____, jednatelem

- dále i jen „HP TRONIC“ nebo „podnájemce“

- společně dále i jen: „Smluvní strany“

I. PREAMBULE

1. Společnost NOVESTA SPORT je z titulu Nájemní smlouvy uzavřené dne 30.06.1993 s pronajímatelem Sportovní kluby Zlín, z.s., IČ: 00531944 ve znění Dodatku č. 1,2,3 (dále i jen „Nájemní smlouva“), nájemcem budovy č. p. 4286 – jiná stavba, pam. Zóna – budova, pozemek v památkové zóně, stojící na pozemku parcela č. st. 6239, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 11257 pro obec a katastrální území Zlín, plnící funkci sportovní víceúčelové haly, a to včetně všech součástí a příslušenství (dále i jen „Budova“).
2. V souladu s obsahem Nájemní smlouvy společnost NOVESTA SPORT prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a vstupovat do všech práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Ukáže-li se toto prohlášení nájemce zcela nebo z části jako nepravdivé, je podnájemce oprávněn od smlouvy s okamžitou platností odstoupit – právo požadovat náhradu škody a příp. smluvní pokutu (je-li tato sjednána) tímto není dotčeno.

3. Společnost HP TRONIC prohlašuje, že je majitelem ochranné známky a všech souvisejících práv k průmyslovému vlastnictví obsahující slovní či grafické označení „DATART“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je:

a) závazek nájemce přenechat podnájemci k dočasnému užívání reklamní plochy vymezené vně i uvnitř Budovy, a to v souladu se Specifikací ploch k označení logem DATART, tvořící přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy a umožnit tak podnájemci označit příslušné reklamní plochy v rámci vnějšího pláště Budovy reklamním nosičem/logem „DATART“, a to v celkovém počtu 3 (slovy: Tři) kusů;

b) závazek nájemce užívat označení Budovy, tj. slovní spojení: „Sportovní hala DATART“ (po dobu prvních dvanácti měsíců trvání smlouvy s dovětkem „dříve SPORTOVNÍ HALA EURONICS“) a grafické logo „DATART“ při veškeré činnosti spojené především s prezentací Budovy, a to zejména v rámci kulturních a sportovních akcí zde se konajících a dále v rámci správy oficiálního webového portálu Budovy;

c) závazek podnájemce platit nájemci sjednané podnájemné za podmínek uvedených v čl. V. této smlouvy.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající jsou dále pro nájemce a podnájemce specifikovány takto:

- 3.1. Nájemce se zavazuje k naplnění předmětu smlouvy:

- a) poskytnout podnájemci veškerou součinnost nezbytnou k provozování nového označení Budovy a činností souvisejících pod novým označením (tj. včetně součinnosti při jednání se správními orgány a úřady);
- b) oznámit písemně změnu označení Budovy všem stávajícím nájemcům/podnájemcům a rovněž dalším subjektům, které po účinnosti této smlouvy mají u nájemce objednanou komerční akci a do nabytí účinnosti této smlouvy neměly podepsanou smlouvu s nájemce, a to nejpozději do 10 (slovy: Deset) dnů od účinnosti této smlouvy;
- c) zajistit na své vlastní náklady změnu domény ze stávajícího označení: www.euronicshala.com nově na: www.datarthala.cz, a to nejpozději do 10 (slovy: Deset) dnů od účinnosti této smlouvy;

- 3.2. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu s podnájemcem:

- a) dodržovat v rámci užívání označení podle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy přesnou grafickou úpravu loga „DATART“, kterou podnájemce předá nájemci v podobě vyobrazené v příloze č. 2 této smlouvy – v případě porušení tohoto závazku je

- podnájemce oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 000 (slovy: Dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení, a to nejpozději do 7 (slovy: Sedm) dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany podnájemce. Právo na náhradu škody tímto není dotčeno;
- b) uvádět logo „DAT ART“ na veškerých reklamních materiálech a tiskovinách, které nájemce vydává, distribuuje, uvádí do oběhu, a toto uvádět v grafické úpravě, kterou podnájemce předal nájemci v podobě vyobrazené v příloze č. 2 této smlouvy;
 - c) zajišťovat odpovídající technickou způsobilost reklamních ploch, zejména pak připojku elektrické energie a s tímto související příslušenství. Za běžné provozní závady odpovídá nájemce – to neplatí, pokud závada vznikla v důsledku prokazatelného zavinění na straně podnájemce;
 - d) na žádost podnájemce dokládat podnájemci tiskoviny a reklamní materiály dokladující řádné plnění jednotlivých práv a povinností vyplývajících z této smlouvy;
 - e) neuzavřít bez předchozího souhlasu podnájemce s jakoukoliv třetí osobou smlouvu s obdobným předmětem plnění jako je uvedeno čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy – v případě, že nájemce bude mít zájem takový smluvní vztah uzavřít, je povinen podnájemce o této skutečnosti neprodleně informovat. Porušení tohoto závazku ze strany nájemce se považuje za podstatné porušení smluvních povinností a je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany podnájemce – právo požadovat náhradu škody a příp. smluvní pokutu (je-li tato sjednána) tímto není dotčeno;
 - f) zajistit, aby v bezprostřední blízkosti žádného z umístěných log „DATART“ na vnějším plášti Budovy nebyly ode dne účinnosti této smlouvy umístěny žádné jiné reklamní předměty a nosiče; bezprostřední blízkostí se v této souvislosti rozumí okolní vzdálenost v délce nejméně 2,5 (slovy: Dva a půl) násobku rozměru konkrétního umístěného loga „DATART“ (dále i jen „ochranná zóna loga“). Smluvní strany se dohodly, že výjimku z tohoto ustanovení tvoří již před podpisem této smlouvy umístěný reklamní nosič společnosti , který bude přemístěn mimo ochrannou zónu jednotlivých log „DATART“ podle této smlouvy s účinností od 1.3.2020 (slovy: Prvního března roku dvoutisícího dvacátého).
 - g) umožnit podnájemci vstup do budovy za účelem provádění náhodných kontrol řádného plnění závazků nájemce vyplývajících z této smlouvy. Porušení tohoto závazku ze strany nájemce se považuje za podstatné porušení smluvních povinností a je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany podnájemce – právo požadovat náhradu škody a příp. smluvní pokutu (je-li tato sjednána) tímto není dotčeno;

3.3. Podnájemce se pro účely naplnění obsahu této smlouvy zavazuje:

- a) na vlastní náklady odstranit reklamní nosiče specifikované v čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy, a to do 30 dnů po ukončení smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě nesplnění tohoto ustanovení, vzniká nájemci nárok na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50 000,-Kč.
- b) předat nájemci bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami grafickou úpravu loga „DATART“, kterým bude Budova označována a které bude za podmínek stanovených touto smlouvou nájemcem užíváno;

IV. PODNÁJEMNÉ

1. Podnájemné za trvání smlouvy se sjednává ve výši: 1.700.000,-- Kč (slovy: Jeden milion sedm set tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH:
2. Podnájemné se platí v pravidelných ročních splátkách, na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem, takto:
 - a) první splátka podnájemného ve výši: 425 000,-- Kč (slovy: Čtyři sta dvacet pět tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH je splatná na účet nájemce č. , a to nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy;
 - b) druhá splátka podnájemného ve výši: 170.000,-- Kč (slovy: Jedno sto sedmdesát tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH je splatná na účet nájemce č. , a to nejpozději do 15.7.2020;
 - c) třetí splátka podnájemného ve výši: 170.000,-- Kč (slovy: Jedno sto sedmdesát tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH je splatná na účet nájemce č. , a to nejpozději do 15.7.2021;
 - d) čtvrtá splátka podnájemného ve výši: 170.000,-- Kč (slovy: Jedno sto sedmdesát tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH je splatná na účet nájemce č. , a to nejpozději do 15.7.2022;
 - e) pátá splátka podnájemného ve výši: 170.000,-- Kč (slovy: Jedno sto sedmdesát tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH je splatná na účet nájemce č. , a to nejpozději do 15.7.2023;
 - f) šestá splátka podnájemného ve výši: 170.000,-- Kč (slovy: Jedno sto sedmdesát tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH je splatná na účet nájemce č. , a to nejpozději do 15.7.2024;
 - g) sedmá splátka podnájemného ve výši: 170.000,-- Kč (slovy: Jedno sto sedmdesát tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH je splatná na účet nájemce č. , a to nejpozději do 15.7.2025;
 - h) osmá splátka podnájemného ve výši: 85.000,-- Kč (slovy: Osmdesát pět tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH je splatná na účet nájemce č. , a to nejpozději do 15.7.2026;
 - i) devátá splátka podnájemného ve výši: 85.000,-- Kč (slovy: Osmdesát pět tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH je splatná na účet nájemce č. , a to nejpozději do 15.7.2027;
 - j) desátá splátka podnájemného ve výši: 85.000,-- Kč (slovy: Osmdesát pět tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH je splatná na účet nájemce č. , a to nejpozději do 15.7.2028;
3. V případě uplatnění práva na prodloužení smlouvy ze strany podnájemce ve smyslu čl. V. odst. 2. této smlouvy se výše jednotlivých ročních splátek navýší nově na částku 200.000,-- Kč (slovy: Dvě sta tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH, nedohodnou-li se do té doby smluvní strany jinak. Frekvence a splatnost jednotlivých splátek zůstane zachována ve smyslu předchozího odstavce této smlouvy.

V. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 10-ti (deseti) let ode dne její účinnosti.
2. Podnájemce má právo dobu trvání smlouvy prodloužit o další jedno období v délce trvání 5-ti (slovy: Pěti) let. Podnájemce má možnost uplatnit toto právo písemným oznámením doručeným nájemci, a to nejpozději do 6-ti (slovy: Šesti) kalendářních měsíců před skončením sjednané doby trvání smlouvy. Automatické prodloužení smlouvy je vyloučeno.
3. Smluvní vztah se dále ukončuje:
 - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
 - b) písemnou dohodou obou smluvních stran;
 - c) výpovědí ze strany podnájemce, kterou však podnájemce může podat nejdříve po 6-ti (slovy: Šesti) letech nepřetržitého trvání této smlouvy, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní doba činí v takovém případě 6 (slovy: Šest) měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena nájemci;
 - d) odstoupením od smlouvy, a to z důvodů, které stanoví zákon nebo tato smlouva.

VI. SMLUVNÍ POKUTA

1. Poruší-li nájemce svou povinnost vyplývající z čl. III. odst. 3.2. písm. e) této smlouvy tím, že uzavře obdobnou smlouvu s třetí osobou bez předchozího souhlasu podnájemce, je podnájemce oprávněn požadovat po nájemci zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 100.000,-- Kč (slovy: Jedno sto tisíc korun českých), a to se splatností nejpozději do 7 (slovy: Sedmi) dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany podnájemce. Právo na náhradu škody tímto není dotčeno;
2. Poruší-li nájemce svou povinnost vyplývající z čl. III. odst. 3.2. písm. f) této smlouvy tím, že nezajistí, aby v bezprostřední blízkosti žádného z umístěných log „DATART“ na vnějším plášti Budovy nebyly umístěny žádné jiné reklamní předměty a nosiče, je podnájemce oprávněn požadovat po nájemci zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,-- Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti, a to se splatností nejpozději do 7 (slovy: Sedmi) dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany podnájemce. Právo na náhradu škody tímto není dotčeno;
3. Poruší-li nájemce jiným podstatným způsobem své smluvní povinnosti, v důsledku čehož dojde k nemožnosti nebo zamezení účelu sjednaného plnění nebo bude-li podnájemce donucen v důsledku takového porušení odstoupit od smlouvy, je podnájemce oprávněn požadovat po nájemci zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 250.000 Kč (slovy: Dvě sta padesát tisíc korun českých), a to se splatností nejpozději do 7 (slovy: Sedmi) dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany podnájemce. Právo na náhradu škody tímto není dotčeno. Povinnosti k náhradě se nájemce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění smluvních povinností dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá zcela nezávisle na jeho vůli.

4. Jestliže nájemce nezaplatí smluvní pokutu řádně v souladu s předchozími odstavci tohoto článku, vzniká podnájemci nárok požadovat úroky z prodlení se zaplacením smluvní pokuty, a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Poruší-li podnájemce svou povinnost vyplývající z čl. IV. odst. 2) této smlouvy, je nájemce oprávněn požadovat po podnájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,-- Kč (slovy: Jedno sto korun českých) za každý den prodlení, a to se splatností nejpozději do 30-ti (slovy: Třicet) dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany nájemce;

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná od 1.9.2019 (slovy: Prvního září roku dvoutisícího devatenáctého).
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Zlíně dne 5.9.2019

Ve Zlíně dne 01.09.2019

NOVESTA SPORT, spol. s r.o.

.....
, jednatel

HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.
náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín
IČ: 49973053, DIČ: CZ49973053
-36-

Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Specifikace ploch k označení logem DATART
Příloha č. 2: Logomanuál značky DATART

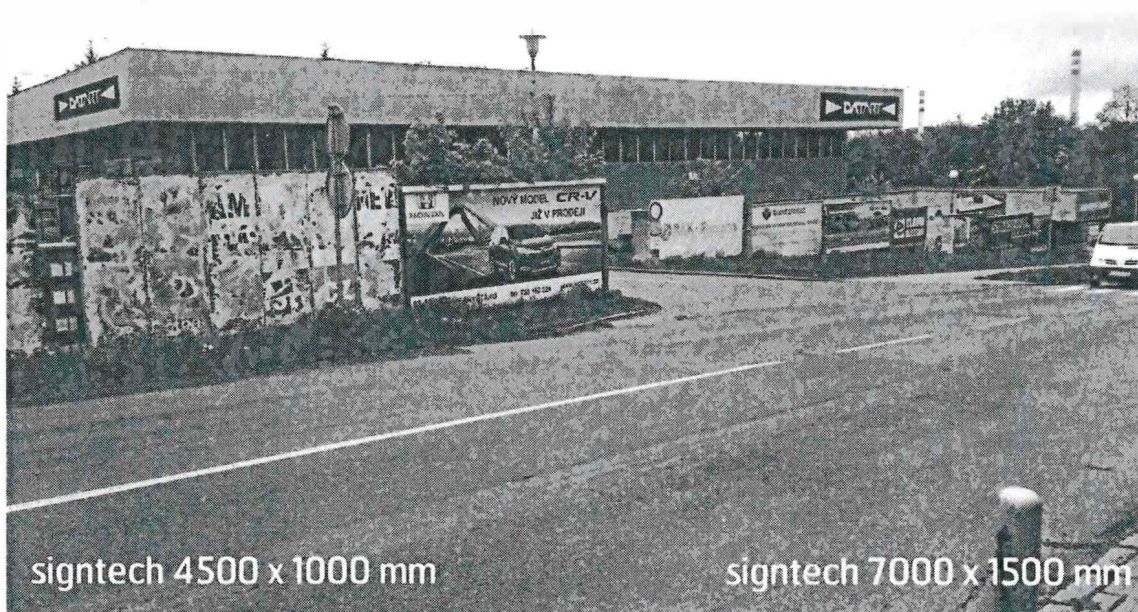
Příloha č. 1 Specifikace ploch k označení logem DATART:

Venkovní plášť Budovy bude označen logem DATART ze tří stran.

- a) Venkovní plášť Budovy (severovýchodní a východní strana):
- 2x logo signtech 7000 x 1500mm (svítí celá plocha loga)



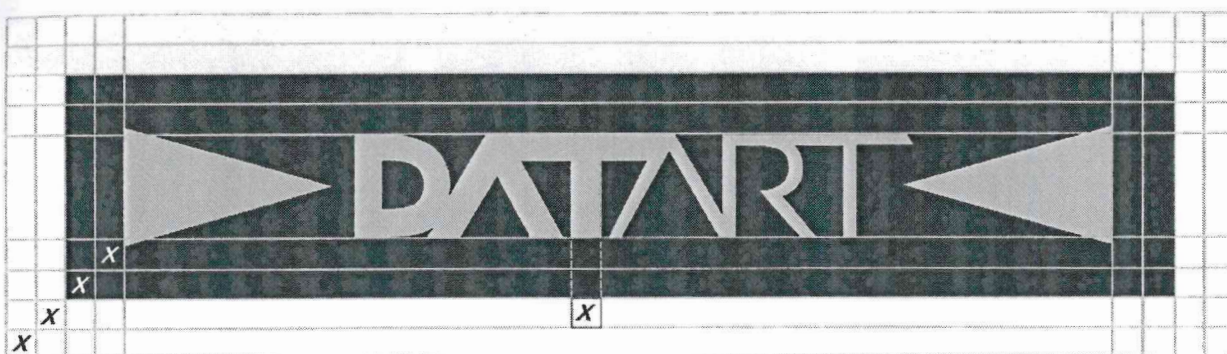
- b) Venkovní plášť Budovy (jihovýchodní strana):
- 1x logo signtech 4500 x 1000mm (svítí celá plocha loga)



Základní logotyp

Ochranná zóna

Minimální ochranná zóna loga



Základním konstrukčním prvkem pro určení ochranné zóny je čtverec (x) o délce strany odpovídající šířce kuželky prvního písmene **T**.

Modrý podklad je nedílnou součástí loga a jeho ohraničení je vzdáleno minimálně dvě x od typografické části loga a vnějších hran šípek.

Ochranná zóna celého logotypu (vně modré části) je další dvě x . Tato zóna nesmí být narušena žádnou grafikou mimo výjimky určené tímto manuálem.

Minimální ochranná zóna na modrém pozadí



V případě použití logotypu na ploše v DATART modré barvě je zachována ochranná zóna čtyř x .

Základní logotyp

Barevnost



CMYK



PANTONE



RGB

■ Zluta

CMYK	0-30-100-1
PANTONE	1235 C
RGB	255-182-18
HTML	FFB612

FOLIE (X-FILM)

NEPRŮHLEDNÁ LESKLÁ	D-CU 1144
NEPRŮHLEDNÁ MATNÁ	D-CUM 044
PRŮSVITNÁ	D-CL 1244
PRŮHLEDNÁ	D-CX 17

FOLIE (ekonomická třída)

NEPRŮHLEDNÁ LESKLÁ	D-MG 6632
NEPRŮHLEDNÁ MATNÁ	D-MM 6631

■ Modrá

CMYK	100-85-7-64
PANTONE	2768 C
RGB	0-46-103
HTML	0F204B

FOLIE (X-FILM)

NEPRŮHLEDNÁ LESKLÁ	D-CU 1174
NEPRŮHLEDNÁ MATNÁ	D-CUM 074
PRŮSVITNÁ	D-CL 1267
PRŮHLEDNÁ	D-CX 33

FOLIE (ekonomická třída)

NEPRŮHLEDNÁ LESKLÁ	D-MG 6697
NEPRŮHLEDNÁ MATNÁ	D-MM 6697