



Ev.č.: UZSVM/O/203740/2024

Č.j.: UZSVM/O/172758/2024-ONJM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Radka Vaculíková, MBA, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

se sídlem Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava – Přívoz,

zastoupená Ing. Tomášem Böhmem, MBA, ředitelem, na základě pověření č. 1/2005 ze dne 2. 3. 2005

IČO: 00095711

DIČ: CZ00095711

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. UZSVM/O/172758/2024-ONJM/SBP-74/2024-Or

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: **2580/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota 536.344,- Kč,
- parcela číslo: **2580/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota 13.562,- Kč
- parcela číslo: **2580/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota 16.709,- Kč
- parcela číslo: **2580/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota 515,- Kč
- parcela číslo: **2580/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota 801,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Odry**, obec **Odry**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/ONJ/9351/2013-ONJM-Kv ze dne 11.10.2013 dle § 10 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb., ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty, zpevněná plocha), právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“), neboť se na převáděném majetku nachází těleso silnice II. třídy číslo 647 a příkopy, které jsou dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb. její součástí. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnického práva k předmětné silnici a k pozemkům pod ní jednomu vlastníkovi, když povinností nabyvatele je vykonávat správu předmětné komunikace, a dále zájmem spočívajícím v péči o doprovodnou zeleň, která se na převáděném majetku částečně rovněž nachází.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek p. č. 2580/1 v k. ú. Odry je zatížen věcnými břemeny – vedením inženýrských sítí - vodovodní přípojkou v rámci stavby „Odry – vodovodní přípojka IE 12 8002925“ na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 04.06.2018 a vedením zemní kabelové sítě NN a VN na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.09.2018, obě ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází ve stabilizované ploše DS (plochy silniční dopravy). Na pozemek p. č. 2580/1 zasahuje koridor veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury KD-O1 – přeložka silnice I/47 a koridor veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury KT-O8d. Pozemky p. č. 2580/4 a p. č. 2580/7 jsou dotčeny vymezeným koridorem veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury. Pozemky p. č. 2580/4 a p. č. 2580/5 jsou dotčeny vymezeným koridorem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury KD-O1 – přeložka silnice I/47.
5. Pozemky p. č. 2580/1 a p. č. 2580/5 jsou užívány k zemědělské činnosti společností Agro Odersko a.s., IČO 25366726. Pozemek p. č. 2580/1 je dále užíván k zemědělské činnosti soukromým zemědělcem.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Na základě této smlouvy lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, vklad vlastnického práva k převáděnému majetku ve prospěch nabyvatele s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, Ostrava, IČO: 00095711, zejména v souladu s čl. VIII. bod 1. a Čl. IX. bod 2. Zřizovací listiny č. ZL/300/2001 příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Při splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku byla převodcem určena ve výši 3.924.070,- Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdější předpisů: O bezúplatném nabytí převáděného majetku dle této smlouvy a jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci rozhodlo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje svým usnesením č. 3/159 na 3. zasedání konaném dne 17. 3. 2025.

V Ostravě dne 8. 4. 2025

V Novém Jičíně dne 27. 5. 2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Moravskoslezský kraj

.....
Ing. Radka Vaculíková, MBA
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Nový Jičín
(převodce)

.....
Ing. Tomáš Böhm, MBA
ředitel
Správy silnic Moravskoslezského kraje
příspěvková organizace
(nabyvatel)