



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 202500122

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Město Český Brod
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
IČO: 00235334
bankovní spojení: 9294910237/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: David Wretzel, investiční technik, tel: 321612151, 732735291, email: wretzel@cesbrod.cz

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: AVE Kolín s.r.o.
se sídlem: Třídvorská 1501, 280 02 Kolín 5
zastoupený: Mgr. Věra Suchomelová a Ing. Martin Tichý, jednatele
IČO: 25148117
DIČ: CZ25148117
bankovní spojení: 117551383/0300
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Věra Suchomelová a Ing. Martin Tichý
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Josef Vančura

dále jen „zhotovitel“

společně pak také jako „smluvní strany“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo.

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Polopodzemní kontejnery Český Brod, II etapa“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (výzva a zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Článek I. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je dílo spočívající ve vybudování 9 stanovišť polopodzemních kontejnerů na separovaný odpad, ve městě Český Brod. Jednotlivá stanoviště mají různý počet polopodzemních kontejnerů, ty jsou vždy uspořádány vedle sebe a okolo je chodník ze zámkové dlažby. Součástí plnění je dále dodávka 5 kusů otevřených vanových kontejnerů s otevíracím zadním čelem pro řetězový typ nakládky o objemu 5,5 m³ a 3 kusy otevřených vanových kontejnerů s otevíracím čelem pro řetězový typ nakládky o objemu 7 m³. Další součástí veřejné zakázky je vybudování parkovacího zálivu v ulici Komenského v Českém Brodě.



1.1. Rozsah prací je dán projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Michalem Fottem, IČO: 02783584, pod názvem PARKOVACÍ ZÁLIV V ULICI KOMENSKÉHO, ČESKÝ BROD, v 02/2025 (příloha č. 4 zadávací dokumentace).

1.2. Dále pak projektovými dokumentacemi zpracovanými Ing. Ladislavem Němečkem, IČO: 13281941, pod názvy:

- Polopodzemní kontejnery v ulici Komenského v Českém Brodě, zpracované v 09/23.
- Polopodzemní kontejnery v ulici V Lukách v Českém Brodě, zpracované v 09/23.
- Polopodzemní kontejnery v ulici Slovenská v Českém Brodě, zpracované v 09/23.
- Polopodzemní kontejnery v ulici Štolmířská v Českém Brodě, zpracované v 09/23.
- Polopodzemní kontejnery v ulici Jiřího Wolкера v Českém Brodě, zpracované v 09/23.
- Polopodzemní kontejnery v ulici Roháčova v Českém Brodě, zpracované v 09/23.
- Polopodzemní kontejnery v ulici Šafaříkova v Českém Brodě, zpracované v 09/23.
- Polopodzemní kontejnery v ulici U Hřiště, v Liblicích, zpracované v 09/23.
- Polopodzemní kontejnery v ulici Bylanská, v Liblicích, zpracované v 09/23.

Jednotlivé projektové dokumentace současně označují jednotlivé stavební objekty SO 01 – SO 09 v pořadí, jak jsou uvedeny v předchozím odstavci (příloha č. 5 zadávací dokumentace).

S ohledem na sjednocení vizuální působnosti nově instalovaných odpadních nádob a jednotného způsobu vyvážení požaduje zadavatel dodávku designově identických nádob, jaké byly instalovány v předcházející etapě (příloha č. 6 zadávací dokumentace).

Specifikace parametrů pro vanové kontejnery pak tvoří přílohu č. 7 související zadávací dokumentace.

1.3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „Polopodzemní kontejnery Český Brod, II. etapa“, v rozsahu zadávací dokumentace objednatele včetně jejích příloh a projektových dokumentací uvedených v odstavci 1.1.

1.4. Dílo dále zahrnuje:

- a) Zajištění, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a vybudování mechanického oddělení prostor stavby od ostatních pozemků z hlediska bezpečnosti.
- b) Likvidaci, odvoz a uložení komunálního odpadu na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně vedení průběžné evidence odpadů.
- c) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany zdraví při práci.
- d) Veškeré atesty, prohlášení o shodě, revizní zprávy, zkušební protokoly, rozborů, zkoušky a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
- e) Provedení všech blíže nespecifikovaných prací, které jsou však nezbytné k řádnému provedení, kolaudaci a následnému provozování díla.
- f) Zajištění kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu.

1.5. Pokud zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky pododavatelem, musí odpovídající činnosti poskytovat uvedený pododavatel.

1.6. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.7. Zhotovitel umožňuje případné provedení záchranného archeologického výzkumu.



Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel předá dokončené a zkolaudované dílo objednateli nejpozději do 31. 10. 2025.
- 2.2. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 9.761.290,78 Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a to jako cena nejvýše přípustná. Tato cena je specifikována položkovým rozpočtem, který byl součástí nabídky ze dne 25. 4. 2025 veřejné zakázky „Podzemní kontejnery Český Brod, II. etapa“ a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH ve výši 2.049.871,06 Kč.

Cena za dílo včetně DPH činí 11.811.161,84 Kč.

3.2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.3. Veškeré případné vícepráce budou naceněny dle položkových cen nabídky. V případě, že tyto tam nebudou, budou naceněny dle ceníků ÚRS.

3.4. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

Článek IV. Platební podmínky

4.1. Realizované práce a dodávky budou objednateli hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Fakturováno bude po jednotlivých stavebních objektech a jednotlivých dodávkách. Smluvní strany se dohodly na tom, že práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 80 % nabídkové ceny včetně DPH. Zbývajících 20 % z nabídkové ceny uhradí zadavatel po zajištění kolaudačního souhlasu a odstranění veškerých vad a nedodělků. Protokolární předání a převzetí díla, či jeho části bude odsouhlaseno oprávněnou osobou za objednatele a zmocněným zástupcem objednatele vykonávající technický dozor.

4.4. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, jsou objednatelé oprávněni fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

Konečná (závěrečná) faktura bude s těmito náležitostmi:

- předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla,
- cena díla s odpočtem již proplacených faktur,
- částka zbývajících k úhradě.

4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.6. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.



Článek V. Oprávnění zástupci objednatele

- 5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města.
- 5.2. Dalším oprávněným zástupcem objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických je za město Český Brod David Wretzel, kontakty uvedeny v záhlaví smlouvy, a TDS bude doplněn.
- 5.3. Oprávnění zástupci objednatele ve věcech technických jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitele

- 6.1. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních jsou Mgr. Věra Suchomelová a Ing. Martin Tichý, jednatelé společnosti
- 6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických je Josef Vančura

Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Průběh stavby nesmí ohrozit provoz na sousedních komunikacích. Prostory stavby zajistí zhotovitel na své náklady.
- 7.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. V tom případě je podíl prací provedených subdodavateli méně než 50 % z celkového rozsahu prací (oceněno dle rozpočtu, který je součástí této smlouvy). Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.5. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Zařízení staveniště včetně mechanického oddělení prostor stavby od okolních prostor, napojení na energii a napojení na vodu si zajišťuje dodavatel sám a na vlastní náklady.
- 7.6. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., a vyhláškou 131/2024 Sb.
- 7.7. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy.
- 7.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 7.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.10. Objednatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi kontrolní dny za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění



vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

7.11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 2002, odst. 2 občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.12. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.

7.13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

7.14. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.

7.15. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

7.16. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

7.17. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného, a to pojistnou smlouvou č. 1690699528, uzavřenou s Generali Česká pojišťovna, a.s., IČO 45272956 Pojistná částka z tohoto pojištění činí 400.000.000 Kč.

Článek VIII. Splnění a předání díla

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle článku I. a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli mezi jinými atesty na použitý materiál, revize, originálů stavebních deníků, doklady o ekologickém nakládání s odpady, které je povinen zhotovitel dokládat, a to buď jejich originály, nebo fotokopie a řádně vyklidí a kompletně uklidí celou stavbu.

8.2. Požadované doklady k přejímce dokončené stavby:

- a) geodetické zaměření díla v analogové podobě (3 pare) a současně elektronicky,
- b) geometrický plán pro dělení pozemku v ulici Komenského,
- c) protokoly o shodě použitých materiálů,
- d) stavební deník,
- e) doklady o nakládání s odpady – tzv. průběžná evidence odpadů,
- f) fotodokumentace z provedení stavby s foty a daty všech zakrývaných částí díla,
- g) dokumentace skutečného provedení stavby,
- h) kolaudační souhlas na všechny stavby,
- i) předávací protokol potvrzený TS o dodání kontejnerů,
- j) veškeré doklady potřebné pro kolaudaci a řádné užívání stavby.



8.3. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

8.4. Provedené dílo zhotovitelem podle článku I. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).

8.5. Objednatelé nejsou povinni dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1. Jestliže se objednatelé rozhodnou nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

8.6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Článek IX. Záruka za jakost díla

9.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.

9.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělky díla do 15 dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli.

9.4. V případě, že zhotovitel nedoručí objednatelům do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatelů zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla nebo nedodělků díla, jsou reklamované vady díla nebo nedodělky díla považovány za uznané zhotovitelem.

9.5. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatelů neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené v bodě 9.3., jsou objednatelé oprávněni nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednatelům náklady s tím spojené.

9.6. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2. této smlouvy.

10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj



závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušení smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním dokončeného díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedoděleků u předaného a převzatého díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.

11.3. Smluvní pokuty uvedené v bodě 11.1. a 11.2. hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednatelům škoda, kterou jsou oprávněni objednatelé vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.4. Jestliže objednatelé neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.

11.5. Smluvní strany výslovně uvádějí, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na kterou mu vznikne právní nárok započíst do kterékoli úhrady, která mu přísluší dle příslušných ustanovení smlouvy, V případě nároku zhotovitele na smluvní pokutu, je oprávněn vystavit objednateli fakturu v příslušné výši.

Článek XII. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

12.1. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat při realizaci prací bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.

12.2. Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro stavební práce dle projektové dokumentace.

12.3. Zhotovitel prohlašuje, že použité stroje a zařízení odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům včetně stanovených limitů pro nejvýše přípustnou hladinu hluku a limitů nejvýše přípustných množství emisí škodlivin ve výfukových plynech.

12.4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny překážky, které by svou polohou, pohybem nebo působením ohrožily bezpečný průběh pracovní činnosti.

12.5. Zhotovitel bude při své činnosti respektovat veškeré sítě uložené v prostorách stavenišť.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

14.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

14.2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.

14.3. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným



způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

14.4. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla je spolufinancována z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, Specifický cíl 1.5, Opatření 1.5.5., a současně se zavazuje dodržovat podmínky poskytovatele dotace, a to mimo jiné i řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací dodávky v rámci projektu včetně účetnictví po dobu dle požadavků poskytovatele dotace.

14.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy. Zveřejňující stranou je město Český Brod.

14.7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

14.8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

14.9. Smlouva je vyhotovena elektronicky za opatření uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

14.10. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

V Českém Brodě

V Kolíně

Za objednatele

Za zhotovitele

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města Český Brod



Mgr. Věra Suchomelová
Ing. Martin Tichý
jednatelé společnosti AVE Kolín s.r.o.

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 0231/2025-R

Datum 5. 5. 2025

Podpis VO