

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2025/1/000213/SML-OMM-6-1/2025/FoR/2025

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi

1. Město Hlučín

IČO 00300063

Se sídlem: Mírové náměstí 24/23, Hlučín

Zastoupená: Mgr. Petrou Teskovou – starostkou

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. PATEROVI s.r.o.

IČO: 07350813

Zastoupená: Lukášem Paterem - jednatelem

Se sídlem: Prokopa Velikého 1146/42, 703 00 Ostrava - Vítkovice

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2217/62 v druhu ostatní plocha, se způsobem využití dráha, o celkové výměře 4986 m² zapsaného na LV 3062 katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hlučín. Na pozemku je umístěna zpevněná plocha vedená v pasportu komunikací města Hlučína jako účelová komunikace. Zpevněná plocha je součástí pozemku.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 2217/62 o výměře 1500 m² vč. zpevněné plochy na této části pozemku, která je jeho součástí, dle snímku z katastrální mapy, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou část této smlouvy (dále také jen „pozemek“). Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné dle č. IV. této smlouvy.
3. Pronajatá část pozemku bude po dobu trvání nájmu užívána také pronajímatelem, a to zkušebními komisari Městského úřadu Hlučín pro vykonávání závěrečných zkoušek žáků autoškol k získání řidičského oprávnění. Nájemce je s touto skutečností srozuměn a zavazuje se, že nebude jakkoliv bránit uvedenému užívání pronajaté části pozemku.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek za účelem provozování cvičných jízd žáků autoškol.

III. Způsob užívání

1. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajatého pozemku.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek pouze k sjednanému účelu a udržovat jej v řádném stavu. Nájemce se zavazuje na své vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu na části pozemku parc. č. 2217/62 v k.ú. Hlučín, přiléhající k pronajaté části pozemku, která není předmětem nájmu dle této smlouvy.
3. Nájemce nesmí dát pronajatý pozemek do podnájmu, resp. zřídit k němu užívací právo třetí osobě (dále také jen „uživatel“) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Poruší-li nájemce tuto svou povinnost, pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou počínající prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci. Výpověď musí být dána písemně. Uvedené platí také pro změnu v osobě podnájemce, resp. uživatele bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, popř. změnu v počtu podnájemců, resp. uživatelů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce nesmí na pronajatém pozemku realizovat stavby či stavební práce popř. jiné úpravy či změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Veškeré náklady spojené s realizací staveb či stavebních prací, popř. jiných úprav či změn na pronajatém pozemku budou hrazeny nájemcem. Dojde-li provedením staveb či stavebních prací, popř. jiných úprav či změn na pronajatém pozemku k jeho zhodnocení, nájemce nemá při skončení nájmu nárok na úhradu nákladů vynaložených na jejich realizaci a v souvislosti s nimi, resp. na jakémkoliv vypořádání či vyrovnání v souvislosti s uvedeným.
5. Provede-li nájemce na pronajatém pozemku stavby či stavební práce, popř. jiné úpravy či změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je povinen uvést pronajatý pozemek do původního stavu na své vlastní náklady, jakmile o to pronajímatel požádá. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele pronajatý pozemek do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou počínající prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Výpověď musí být dána písemně.
6. Nájemce je oprávněn užívat pronajatou část pozemku pouze v době, kdy nebude užívána pronajímatelem - zkušebními komisaři Městského úřadu Hlučín pro vykonávání závěrečných zkoušek žáků autoškol k získání řidičského oprávnění.
7. Nájemce se zavazuje umožnit využívat pozemek také dalším nájemcům, a to vše po vzájemné domluvě mezi nájemci.
8. Nájemce se zavazuje umožnit využívat pozemek dalším osobám, pokud mají souhlas města Hlučín s užíváním pozemku.
9. Nájemce nese odpovědnost za škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s užíváním pronajatého pozemku, a to i v důsledku činností nebo jednání třetích osob, kterým nájemce umožnil vstup na pronajatý pozemek, resp. které se na něm zdržují se souhlasem nájemce.

IV. Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné činí **1.000,- Kč/kalendářní měsíc**, tj. 12.000,- Kč/kalendářní rok, a bude hrazeno ročně vždy k 15. lednu kalendářního roku, za který je hrazeno.
2. Nájemné za období od 01.04.2025 do 31.12.2025 činí 9.000,- Kč a bude uhrazeno do 15.05.2025.
3. Nájemné bude hrazeno na účet města Hlučína u České spořitelny, a.s., pobočky Hlučín, č. účtu **19-1843589399/0800**, variabilní symbol **xxxxxxxxxx**.

V. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem její účinnosti.
2. Nájem lze vypovědět ze strany nájemce i pronajímatele. Vypověď musí být podána písemně. Vypovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla vypověď doručena druhé smluvní straně.
3. Nezaplatí-li nájemce nájemné v termínu dle čl. IV. této smlouvy nebo poruší-li jinou svou povinnost plynoucí mu s této smlouvy, pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční vypovědní době. Vypověď musí být podána písemně. Vypovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla vypověď doručena nájemci.
4. Způsobí-li kterákoliv smluvní strana porušením povinností plynoucích jí z této smlouvy druhé straně škodu, odpovídá za ni podle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Sankce a pokuty

1. Nezaplatí-li nájemce nájemné v termínu dle čl. IV. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 10 % dlužné částky. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která pronajímateli vznikne porušením povinnosti nájemce k úhradě nájemného. Vznikne-li pronajímateli porušením povinnosti nájemce k úhradě nájemného škoda, je oprávněn požadovat její úhradu v plné výši.
2. Nezaplatí-li nájemce nájemné v termínu dle čl. IV. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli veškeré změny údajů týkajících se jeho osoby uvedené v této smlouvě a veškeré významné skutečnosti týkající se nájmu, resp. práv a povinností smluvních stran dle této smlouvy.

2. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jím srozumitelný, a na důkaz uvedeného ji podepisují.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací, a údajů včetně osobních údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů včetně osobních údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr pronájmu části účelové komunikace – zpevněná plocha u vlakového nádraží v Hlučíně, která je součástí pozemku parc. č. 2217/62 v obci a k.ú. Hlučín byl zveřejněn na úřední desce od 20. 12. 2024 do 19. 2. 2025.

O uzavření nájemní smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 2217/62 v k.ú. Hlučín, rozhodla Rada města Hlučína na své 73. schůzi, konané dne 17. února 2025, usnesením č. 73/5e), a Rada města na své na své 77. schůzi, konané dne 7. dubna 2025, usnesením č. 77/6v).

07.05.2025

V Hlučíně dne

Mgr. Petra Tesková v.r.

.....

Mgr. Petra Tesková
starostka města Hlučín
(pronajímatel)

26.05.2025

V Hlučíně dne

Lukáš Pater v.r.

.....

Lukáš Pater
PATEROVI s.r.o.
(nájemce)