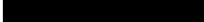
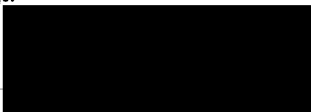


OBJEDNÁVKA

Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu posta@olkraj.cz, nebo do datové schránky qiabfmf.	Objednávka číslo :	2025/00690/OI/OBJ
Faktura musí obsahovat číslo naší objednávky.	Datum vyhotovení :	15.05.2025
Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.	Dodací lhůta :	31.12.2025

Dodavatel :	Odběratel :
 Stratilova 284/27 77900 Olomouc IČO: 11188154 DIČ:	Olomoucký kraj Jeremenkova 40a 77900 Olomouc IČO: 60609460 DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky	Množství	Cena včetně DPH
Objednáváme u Vás na akci „Střední průmyslová škola stavební, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 257 – Fasáda na budově Novosady 155“ výkon činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) po dobu 30 týdnů při četnosti 2x týdně dle přiložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 13.05.2025. Součástí činnosti jsou také úkony před zahájením stavby a po jejím ukončení. Podrobnosti výkonu TDS specifikovány v přiložené Specifikaci činnosti TDS. Zahájení stavebních prací cca ve druhé polovině května 2025. Zhotovitel je neplátce DPH. Kontaktní osoba za objednatele  V případě, že se dodavatel stane plátcem DPH, pak se odměna za výkon práce a činnosti sjednané v této objednávce, nenavysouvá. Předpokládaná cena celkem: 112 350,00 Kč Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.  vedoucí odboru investic Krajského úřadu Olomouckého kraje		

Kontaktní údaje:Vytizuje:
Telefon:
E-mail:

[REDACTED]
autorizace ČKAIT 1200898

IČO 111 88 154, sídlo –
ma
E-mail

CENOVÁ NABÍDKA

=====

Předmět nabídky: Výkon stavebního dozoru – Střední
průmyslová škola stavební,
Lipník nad Bečvou, Komenského sady 257 –
- Fasáda na budově Novosady 155

Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a,
779 00 , Olomouc - Hodolany

Specifikace díla: Cena díla je zpracována dle žádosti o zpracování
cenové nabídky zadavatele stavby.
V rámci rozsahu předložených podmínek je cena uvažována jako pevná.

Cena za technický dozor:

A) Činnost před vlastním zahájením stavby	4 050,- Kč
9 h x 450 = 4 050,- Kč	
B) Činnost v průběhu realizace stavby 2x týdně	102 900,- Kč
30 týdnů x 3,5 h x 2 kontr./t. = 210 h	
210 h x 490 = 102 900,- Kč	
C) Činnost po předání dokončené stavby	5 400,- Kč
12 h x 450 = 5 400,- Kč	

Cena celkem

112 350,- Kč

Doba technického dozoru : 7 měsíců

Nejsm plátcem DPH.

V Olomouci, 13.05. 2025

[REDACTED]

Specifikace činnosti výkonu technického dozoru stavby **na akci:**

Střední průmyslová škola stavební, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 257 – Fasáda na budově Novosady 155

1. Základní informace o projektu

Zadavatel Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc – Hodolany, IČO: 60609460, DIČ: CZ6060946, hodlá realizovat investiční akci „Střední průmyslová škola stavební, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 257 – Fasáda na budově Novosady 155“ spočívající zejména v provedení opravy a zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem ETICS a zateplení půdy minerální vlnou, nahrazení některých zámečnických a klempířských prvků, výměně pěti stávajících dřevěných oken za nová plastová, rekonstrukci hromosvodné soustavy, zhotovení nového betonového plotu z východní strany pozemku a nové vjezdové brány.

Oprava fasády spočívá v osekání staré omítky vč. vyškrobání spar. Odstraněny budou všechny nepotřebné přízdívky, konzoly, uliční římsy, reklamy, plechové tabulky a předměty v ploše fasády a následně bude provedena hloubková penetrace. Dále bude provedena výměna větracích mřížek sanitárních zařízení a sklepních otvorů, dešťových svodů vč. střešních žlabů, bleskosvodů a výměna zbývajících dřevěných oken za plastová. Deskové podhledy budou ošetřeny nátěrem. Kamenný sokl objektu bude očištěn drátěným kartáčem a ošetřen hydrofobním nátěrem. Vystupující sokl po obvodu budovy bude po provedení kontaktního zateplovacího systému ETICS doplněn parapetním plechem z TiZn. Podél budovy, mimo severní a západní uliční strany, bude proveden okapový pás z kačírku, tvořený popovou fólií se zakončovací lištou nad terénem, drenážní perforovanou trubicí. Podél severní a západní uliční strany budovy bude popová fólie provedena bez zakončovací lišty. Dvorní část střechy bude opatřena novým nátěrem. Stávající svítlík bude nahrazen novým s tepelně izolační odolností.

Stávající uzemňovací soustava bude rozšířena o zemnič, který bude proveden páskem nerez 3,5/30 jako obvodový ve výkopu kolem budovy. Hřebenová jímací soustava bude zhotovena vodičem AlMgSi ø8 mm a bude vedena na podpěrách. Doplněna bude Al jímáči ukotvenými na hřeben střechy a bude doplněna pomocnými jímáči z AlMgSi ø8mm instalovanými na exponovaných částech střechy. Svody hromosvodu budou zhotoveny vodičem AlMgSi ø8 mm a budou ukotveny pomocí podpěr k okapovým rourám a do fasády.

Dílo bude provedeno podle projektových dokumentací zpracovaných Zdeňkem Judlem, J. V. Sládka 1580, 751 31 Lipník nad Bečvou, IČO: 70010285 a Radimem Blatákem, Dolany 589, PSČ 783 16 Dolany, IČO: 87993911.

Projektová dokumentace je ke stažení na: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001005/zakazka/774793>

Realizační firma: ARRO, spol. s r.o., Třída Československé armády 192, Hranice I - Město, 753 01 Hranice, IČO: 64581772.

Cena realizace stavby je: **9 564 075,74 Kč bez DPH**

Doba realizace stavby:

- Termín zahájení díla: do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, tj. do 22.05.2025
- Termín dokončení díla: do 7 měsíců od zahájení stavebních prací, tj. do 22.12.2025

Místem plnění jsou pozemky parc. č. st. 205, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 155 (stavba ubytovacího zařízení – budova internátu), a parc. č. 89, druh pozemku: ostatní plocha – prostory vnitřního dvora internátu, vše zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Lipník nad Bečvou, katastrální území Lipník nad Bečvou, na listu vlastnictví č. 2935. Pozemky se nachází v ně městské památkové rezervace v Lipníku nad Bečvou a mimo chráněné přírodní území i záplavové území.

Kontaktní osobou pro bližší informace a zaslání cenové nabídky je [redacted] investiční referent oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje, [redacted]

2. Předmětem cenové nabídky je výkon technického dozoru stavebníka, který je specifikován zejména následujícími činnostmi:

A) Činnosti před vlastním zahájením stavby

- a) provedení prohlídky staveniště, seznámení se s podklady k provádění stavby (zejména vyjádření dotčených orgánů, organizací a osob a příslušné dokumentace stavby, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, technickými a právními předpisy vztahujícími se ke zhotovovanému dílu apod.);
- b) protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby a smluvně sjednaných dokladů.

B) Činnosti v průběhu realizace stavby - výkon TDS bude vykonáván min. 2x týdně (kontrola stavby či KDS)

- a) provádění TDS na stavbě, vč. kontroly dodržení podmínek platných veřejnoprávních rozhodnutí po dobu realizace stavby, kontroly, zda jsou práce a dodávky zhotovitele prováděny v souladu se smluvními podmínkami, schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla;
- b) organizaci a zabezpečení kontrolních dnů ve spolupráci se zhotovitelem, účast na jednáních o problematice stavby vyžádaných zhotovitelem, orgány státní správy nebo příkazcem a na kontrolních dnech;
- c) vyžadování a kontrolu provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrolu dodržení předepsaných výsledků vč. vyžadování a kontroly zhotovitelem předávaných dokladů, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), soustřeďování a kontrola dokladů zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků

- a materiálů použitých ve výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací a zhotovitele, zpracování rozborů a závěrů ke kvalitě provedených prací;
- d) kontrolu stavu a kvality těch částí prací a dodávek, jež budou v pozdějším stádiu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení zápisu o výsledku kontroly do stavebního deníku;
 - e) zajištění předání příslušných prostorů v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele pro jejich navazující činnosti pro provádění stavby;
 - f) uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla;
 - g) kontrolu souladu vyšších dodávek a dodávek (výrobků, prací, služeb) i postupu výstavby s dokumentací projektu (dokumentací stavby), a to jak s dokumentací souborného řešení projektu, která je také předmětem autorského dozoru (dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby, popř. nabídková dokumentace), tak také s realizační dokumentací projektu a s dalšími podmínkami, vyplývajících z příslušného smluvního vztahu;
 - h) prověření souladu prostorové polohy stavby s dokumentací projektu;
 - i) dodržení technických požadavků na výrobky a na stavbu v souladu s příslušným zákonem, technickými předpisy a normami (jmenovitě harmonizovanými českými technickými normami), popř. dalšími smluvně přijatými standardy;
 - j) sledování řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku, kontrolu a potvrzování správnosti v něm provedených zápisů vč. zapsání stanovisek TDS vydaných jménem stavebníka;
 - k) informování stavebníka o průběhu realizace stavby a o všech závažných okolnostech, které mohou mít negativní vliv na plnění sjednaných či stanovených podmínek realizace stavby, upozorňování zhotovitele na zjištěné nedostatky včetně požadavků na zjednání nápravy;
 - l) zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací;
 - m) provedení kontroly realizační dokumentace zpracované zhotovitelem stavby z hlediska jejího souladu s podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušné části díla;
 - n) průběžnou kontrolu čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby dle nabídkové ceny zhotovitele;
 - o) kontrolu věcné, množstevní a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací, a to včetně jejich fyzického přeměření na stavbě) a jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo, kontrolu faktur zhotovitele a jejich předkládání k úhradě objednateli (vč. příp. uplatňování zádržného), v případě zjištění závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění a požadavku k sjednání nápravy;
 - p) spolupráci s objednatelům a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
 - q) posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby, v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo lhůtu výstavby (termíny plnění díla) a předložení návrhu na konečné rozhodnutí stavebníkovi;
 - r) projednávání méněprací a víceprací, majících vliv na cenu a lhůtu výstavby, se zhotovitelem a jejich předání stavebníkovi s vyjádřením o provedené kontrole výměr změnových položek a kontrole jednotkových cen víceprací, a které ceny nebudou obsaženy v ceníku ÚRS či RTS příp. ve smlouvě o dílo se zhotovitelem, jejich kontrola odborným odhadem; sledování stavebního deníku víceprací,

vyžadování odhadů nákladů víceprací a předávání stavebníkovi k odsouhlasení cenových nároků;

- s) průběžnou kontrolu, doplňování a kompletaci dokumentace a dokladů, podle nichž je stavba realizována, dokončována a odevzdávána (včetně průběžné evidence odsouhlasených změn); provedení kontroly a převzetí výkresů skutečného provedení stavby (včetně geodetické části);
- t) organizační zajištění řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatné přejímané části (vč. zajištění účasti oprávněných osob příkazce), zpracování zápisu o odevzdání a převzetí a zajištění jeho potvrzení smluvními stranami včetně řádného uplatnění nároků objednatele, zajištění realizace závěrů dle přejímacího řízení;
- u) přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, provádění přejímek prací a dodávek vč. prohlídky stavby nebo její části před vlastním přejímacím řízením, spolupráce se zhotovitelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, zjištění vad a nedodělků (které má dílo v době předání a lze je zjistit při vynaložení odborné péče), kontrolu a vyhodnocení zkoušek předepsaných (sjednaných) před převzetím díla (vč. organizačního zabezpečení povinností příkazce při těchto zkouškách), kontrolu správnosti a úplnosti dokladů, které je zhotovitel povinen předložit při předání a převzetí díla nebo jeho části a zajišťování k tomu nutných podkladů;
- v) kontrolní činnost v oblasti odpovědnosti za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za požární ochranu, ochranu životního prostředí a veřejně prospěšných zařízení, kulturních památek a dalších chráněných zájmů státu a dotčených právnických a fyzických osob;
- w) vyžadování a kontrolu dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických předpisů (např. dle nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění; zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění), revizí a zkoušek, v souvislostech s plněním smluvních závazků;

C. Činnosti po předání dokončené stavby:

- a) kontrola odstraňování vad zjištěných při přejímacím řízení stavby
- b) kontrola a účast při vyklizení staveniště;
- c) předání dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace pro předání stavby (záruční listy, provozní řád, protokoly o zaškolení obsluhy apod.) příslušným uživatelům objektu (správcům) a k archivaci stavebníkovi;
- d) předání originálu stavebního deníku po dokončení stavby stavebníkovi;
- e) zajištění a předání závěrečného vyhodnocení TDS stavebníkovi.

3. Předpokládané termíny plnění

- a) Činnosti před vlastním zahájením stavby – předpoklad 14 dnů před zahájením stavby, tj. do 22.05.2025,
- b) Činnosti v průběhu realizace stavby – do 7 měsíců od zahájení stavebních prací, tj. do 22.12.2025,
- c) Činnosti po předání dokončené stavby – předpoklad do 30 dnů od předání stavby.

4. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Cenová nabídka bude obsahovat cenu za jednotlivé činnosti (A, B, C) a cenu celkovou. Celková nabídková cena musí být uvedena v členění - cena díla bez DPH, hodnota DPH a cena díla včetně DPH.

Do ceny zahrne účastník veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému provedení předmětu veřejné zakázky, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, nákladů na opatření podkladů, provozních nákladů, pojištění, daní apod.

5. Platební podmínky

Způsob fakturace - poměrná výše za fakturovaný měsíc vzhledem k typu činnosti TDS, k dohodnuté délce provádění výkonu TDS a celkové dohodnuté ceně za výkon TDS. Přílohou každé faktury bude jednoduchý výpočet fakturované ceny.

Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů.

6. Lhůta pro podání nabídky

Cenovou nabídku zašlete do 15.05.2025 na e-ma 

7. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH.

V Olomouci, dne 13.05.2025

