



ZMĚNOVÝ LIST

Předkládá: VCES a.s.

Projekt: TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu v Přerově

Číslo smlouvy: SML/1784/2023, VCES-6255

Číslo změnového listu: 042

Název změnového listu: Zateplení stropů v 1PP

Datum: 18.03.2025

Identifikační číslo EIS:

Název smlouvy: TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu v Přerově

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Přerov
Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

Zhotovitel: VCES a.s.
Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň

Ve vztahu k smlouvě o dílo lze dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných prací.

Předmět změny:

Předmětem změnového listu jsou následující změny:

Zateplení stropů v 1PP

Méněpráce bez DPH celkem
Vícepráce bez DPH celkem

- 1 210 727,14 Kč
653 977,65 Kč

Rozdíl bez DPH celkem

- 556 749,49 Kč



Zdůvodnění:

Ocenění změny na základě skutečného rozsahu zateplení a nových omítek na stropě v 1PP.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Ocenění změny

Příloha č. 2 – Schéma rozsahu zateplení

Stanovisko projektanta:

Na základě skutečností zjištěných během bouracích prací v 1. PP byla optimalizována celková plocha konstrukcí určených k omítání. Současně bylo ve stávající skladbě stropů tohoto podlaží identifikováno významné množství škvárového násypu, který zajišťuje dostatečné tepelně izolační vlastnosti. Z tohoto důvodu nebude nutné dodatečné zateplení stropní konstrukce po celé ploše 1.PP. Tepelná izolace stropů tak bude aplikována pouze v těch částech 1. PP, kde jsou navrženy nové stropní konstrukce, a v oblastech s umístěním technologických zařízení, kde je izolace nutná z důvodu akustických požadavků na útlum hluku.

Stanovisko technického dozoru objednatele:

Na základě stanoviska projektanta došlo k finančním úsporám zateplení stropů v 1.PP z důvodu dostatečné skladby podlahy v 1.NP.

Změna iniciována:

Zhotovitele na základě skutečného rozsahu prací.

Má nebo bude mít změna vliv na kvalitu dodávaného díla nebo jeho části a jaký: NE

Má nebo bude mít změna vliv na průběh provádění dalších prací na díle: NE

Odrazí se změna v postupu nebo časovém rozvržení realizace dodávaného díla: NE



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Termín provádění prací: 04-07/2025

Schválená částka změny:

Snížení ceny díla o 556 749,49 Kč bez DPH.

Za zhotovitele:

Vypracoval:

Datum: 18.03.2025

Za projektanta:

Odsouhlasil:

Datum: 16/04/2025

Za technický dozor stavby:

Odsouhlasil:

Datum: 16.4.2025

Za objednatele:

Potvrdil:

Datum:

16.4.2025

Datum: 16.4.2025

Odsouhlasil:

Datum: 16.4.2025

PŘÍLOHA č.1 ZL č. 042 - OCENĚNÍ ZMĚNY

Předmět změny: Zateplení stropů v 1PP

PŮVODNÍ ŘEŠENÍ - ODPOČET

PČ v rozpočtu	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
163	K	713111128	Montáž tepelné izolace stropů - suterén izolace, izolace podlah nad podhled	m2	-610,100	325,60	-198 645,87
VV					podl_1PP	-610,100	
165	M	71352373R	Deska tepelné izolační minerální kontaktních pro podhledy finální s povrchovou úpravou tl 100mm - strop suterén zespoda	m2	-622,302	1 299,97	-808 974,27
VV					-610,1*1,02 *Přepočtené koeficientem množství	-622,302	
451	K	611321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	-541,300	372,96	-201 884,18
VV					*1_PP*		
VV					-541,3	-541,300	
134	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	-19,672	62,16	-1 222,82
Celkem - odpočet nového řešení							-1 210 727,14

NOVÉ ŘEŠENÍ - PŘÍPOČET

PČ v rozpočtu	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
163	K	713111128	Montáž tepelné izolace stropů - suterén izolace, izolace podlah nad podhled	m2	264,534	325,60	86 131,04
VV					0.20a	60,484	
					0.20b	67,074	
					0.11	8,249	
					0.12	8,253	
					0.20c	18,799	
					část 0.15	19,125	
					0.17	42,262	
					0.19	20,364	
					0.16	8,145	
					0.23d	11,779	
					součet	264,534	
165	M	71352373R	Deska tepelné izolační minerální kontaktních pro podhledy finální s povrchovou úpravou tl 100mm - strop suterén zespoda	m2	269,824	1 299,97	350 763,89
VV					264,534*1,02 *Přepočtené koeficientem množství	269,824	
451	K	611321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	281,004	372,96	104 803,92
					0.02	57,742	
					0.14	16,118	
					0.22	12,425	
					0.04	5,157	
					0.03	5,159	
					0.21	8,097	
					0.09	34,558	
					0.10	7,187	
					část 0.15	56,937	
					0.18	13,126	
					0.01	32,725	
					0.23a	12,142	
					0.23b	14,064	
					0.23c	5,567	
					součet	281,004	
KROS	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	281,004	92,00	25 852,41
KROS	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	281,004	142,00	39 902,64
116	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s použitím mechanizace	t	14,050	358,04	5 030,59
117	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,050	31,08	436,68
118	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,050	2,49	34,93
121	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	14,050	497,28	6 986,93
366	K	784181101	Penetrace podkladu univerzální	m2	281,004	22,44	6 305,70
367	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	281,004	29,53	8 296,98
368	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	281,004	57,87	16 262,08
KROS	K	783805120	Provedení funkčního nátěru antigrffiti, protikarbonátacího, fotokatalytického, hydrofobizačního aj. nátěru omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	14,064	92,50	1 300,92
sprinklerová nádrž							
KROS	M	24616200	hmota nátěrová vodou ředitelná na beton	kg	5,000	256,00	1 280,00
134	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	9,475	62,16	588,94
Celkem - přípočet nového řešení							653 977,65

CELKEM - ZMĚNOVÝ LIST

-556 749,49

Rozdělení nákladů:

Uznatelné náklady	-663 408,76
Ostatní uznatelné náklady	0,00
Neuznatelné náklady	106 659,27



LEGENDA ZNAČENÍ		LEGENDA ZNAČENÍ VÝROBKŮ						
	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE		VYTVÁŘENÍ Z POKRYTOSTI - 100mm		100	PŘÍBĚ	000	TOČITKY
	NOVÉ NAVRŽENÉ ODLOVÉ SOUPY		VYTVÁŘENÍ Z POKRYTOSTI - 50mm		50	OVĚŘENÉ PLOCHY	000	KUCHYŇKY
	TELEKOMUNIKAČNÍ KONSTRUKCE		CELOVÝCH PROFILŮ		000	SPECIÁLNÍ VÝROBKY	000	VESYADNÉ SÍRKY
	STÁVAJÍCÍ STĚNA Z KERAMACHYTRARIC		VNĚJŠÍ OPLÁZENÍ Z VÝŠKOVÉHO 100mm		100	KLIMATIZAČNÍ VÝROBKY	000	PŘÍMÁVŮVÁ PRACOVNÍ
	STĚNA Z KERAMACHYTRARIC		VNĚJŠÍ OPLÁZENÍ Z VÝŠKOVÉHO 50mm		50	JAMOVÉ VÝROBKY	000	PRACOVNÍ RECEPCE
	STĚNA Z KERAMACHYTRARIC		VNĚJŠÍ OPLÁZENÍ Z VÝŠKOVÉHO 100mm		100	ZÁVĚŠOVÉ KUCHYŇKY	00	BUCÉ PŘÍBĚVÉ VÝŠKOVOSTI PŘEKUŽKY

● ZEMNÍ VÝŠKOVOSTI
 ● ZEMNÍ VÝŠKOVOSTI

Pozn.: Výškové možnosti měří vnitřní rovinou dle řešení na příloze 10.

STAVBA:		STATUTÁRNÍ MĚSTO PŘEROV Bratřů 709/54, Přerov 2, 750 11, Česká republika		
AUTOR NÁVRHU:		ANAGRAM & GRUPPA L.L.C. ING. ARCH. IAN KUČUČKA, ANNE-SEBASTIEN PRÉBALT A ARCHITECTE, MARINA KOTELNIKOVA Srovnalová 77, Náměstí 2018, Kyjevská republika		
PROJEKTOVÁ A KOORDINAČNÍ:		JIKA-CZ s.r.o. Dlouhá 1203/137, Hradec Králové, 530 03, Česká republika		
ZPRACOVATELŮ ČASŮ:		ENERGY BENEFIT CENTRE a.s. Klementina 430/3, 162 00 Praha 6, Česká republika		
KLASIFIKACE PRŮJEDU:		[REDAKCE]		
ODPOVĚDNÝ PRŮJEDNATEL ČASŮ:		[REDAKCE]		
VYPRACOVÁNÍ:		[REDAKCE]		
STUPEŇ:		DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
PROFESÍ:		ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
NÁZEV VÝKRESU:		PÚDORYS 1.PP		
DATA:	30/10/2023	VERZE:	A1+1+1	
ROZMĚR:	03	CELKOVÁ PLOCHA:	1:50	
TGM16	DPS	SO 01	D.1.1_ASR	01
PROJEKT	FAZE	STAVĚBNÍ OBJEKT	ČASŮ	CELKOVÝ VÝKRES