

DoS MRZ

SMLOUVA O PRONÁJMU PROSTOR KRYOBANKY



uzavřená v souladu s ustanoveními č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor
mezi níže uvedenými účastníky

Ústav hematologie a krevní transfúze

U Nemocnice 1 128 20 Praha 2

ICO 00023736, DIČ C200023736

zastoupený prof. MUDr. Markem Trněným, CSc., ředitelem
na straně první jako nájemce

a

Českomoravská společnost chovatelů, a.s.

Hradištko 123, 252 09, Hradištko

ICO 26162539, DIČ CZ26162539

zastoupená Ing. Zdeňkem Růžičkou, ředitelem
na straně druhé jako pronajímatel

I. Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 123 na st. parc. č. 1115, vše zapsané na LV č. 10002, u katastrálního úřadu pro Prahu - západ, katastrální území Hradištko.
- 2) Předmětem smlouvy je pronájem místností v budově uvedené v čl. I. 1 jako skladovacího prostoru kryobanky pro účely skladování buněk a tkání (dále jen vzorků) k použití u člověka, či k jejich vyšetřování.
- 3) Pronajímatel prohlašuje, že disponuje potřebnými skladovacími prostory včetně nezbytného technického zázemí pro skladování v kryogenním prostředí.
- 4) Nájemce prohlašuje, že je vlastníkem vzorků nebo zástupcem vlastníka vzorků skladovaných v prostorách pronajímatele a že vzorky jsou řádně vzduchotěsně zabaleny v náležitých kryopouzdrech.

II. Závazky pronajímatele

- 1) Pronajmout prostory kryobanky včetně skladovacích kryokontejnerů na základě potřeb a dohody s nájemcem.
- 2) Zajišťovat každodenní vnější kontrolu kontejnerů a vést řádně záznam o kontrole.
- 3) Zajišťovat doplňování dusíku do skladovacích kontejnerů tak, aby byl zajištěn režim skladování v tekutém dusíku nebo v jejich parách dle dohody s nájemcem a vést záznamy o doplňování.

- 4) Zajišťovat pravidelný úklid v prostorách kryobanky včetně povrchu kryokontejnerů s použitím prostředků dle lokálního dezinfekčního rozpisu a vést záznamy o úklidu.
- 5) Umožnit nájemci přístup do prostor dle jeho potřeb v běžné pracovní době a zajistit možnost přístupu do kryobanky v urgentních případech i mimo běžnou pracovní dobu.
- 6) Vkládat a vyjímat vzorky z kontejnerů jsou oprávněni pouze pracovníci nájemce.
Zaměstnancům pronajímatele není tedy dovoleno manipulovat s uskladněnými vzorky, nepůjde-li o havarijní situaci, kdy by hrozilo nenávratné poškození těchto vzorků.
- 7) Řídit se v otázkách vztahujících se k vlastnímu skladování vzorků pokyny nájemce.
- 8) Zajišťovat další služby spojené s nájmem - dodávka el. energie, tepla, vodné a stočné, odvoz odpadu, ostraha, požární ochrana a prevence, provoz společných prostor a tech. zařízení exteriérů areálu.

III. Závazky nájemce

- 1) Zaplatit cenu určenou za pronájem prostor kryobanky, kryokontejnerů, spotřebovaný dusík a za s tím spojené technické služby.
- 2) V případě ukončení smlouvy převzít uskladněné vzorky zpět, nebude-li oboustranně písemným dodatkem určeno jinak.
- 3) Vést evidenci přijatých a vydaných vzorků v tištěné i elektronické formě.
- 4) Vést veškeré záznamy o manipulaci s obsahem do deníku jednotlivých kontejnerů.
- 5) Provést školení zaměstnanců pronajímatele se záznamem o jeho provedení,

IV. Cena a její úhrada

Smluvní strany se dohodly na následující ceně:

--

- 2) Cena uvedená sub. IV, odst. 1 zahrnuje i veškeré služby dle článku II, a neobsahuje daň z přidané hodnoty.
- 3) Úhrada dlužné částky bude provedena bezhotovostně na základě daňového dokladu, a to nejpozději do 30ti dnů od jeho doručení nájemci.

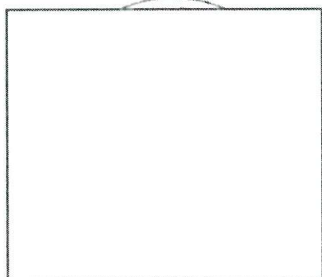
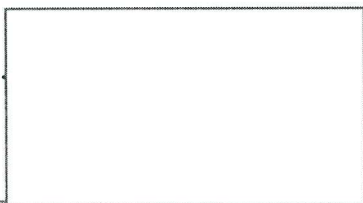
V. Další společná ujednání

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze kdykoliv ukončit dohodou nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí nejméně 3 měsíce a počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně.
- 2) Jakékoliv změny této smlouvy se činí písemně a musejí být oboustranně odsouhlaseny.

3) Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích.

4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze, dne..



V Hradištku, dne.....

