



ZMĚNOVÝ LIST

Předkládá: VCES a.s.

Projekt: TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu
v Přerově

Číslo smlouvy: SML/1784/2023, VCES-6255

Číslo změnového listu: 038

Název změnového listu: Oplechování a požární obklad ocelových
konstrukcí

Datum: 11.03.2025

Identifikační číslo EIS:

Název smlouvy: TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu v
Přerově

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Přerov
Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

Zhotovitel: VCES a.s.
Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň

Ve vztahu k smlouvě o dílo lze dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných prací.

Předmět změny:

Předmětem změnového listu jsou následující změny:

Oplechování a požární obklad ocelových konstrukcí

Méněpráce bez DPH celkem

- 608 673,54 Kč

Vícepráce bez DPH celkem

9 862 464,24 Kč

Rozdíl bez DPH celkem

9 253 790,70 Kč

**Zdůvodnění:**

Jedná se o zajištění požární odolnosti nosné ocelové konstrukce (svislých prvků, vodorovných stávajících i nových výztužných prvků) na základě požadavku Požárně bezpečnostního řešení stavby. Stávající nosná ocelové konstrukce byla očištěna za účelem zjištění jejího stavu – toto je řešeno jiným změnovým listem.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Ocenění změny

Příloha č. 2 – Grafické vyznačení obkladu sloupů

Příloha č. 2 – Grafické vyznačení obkladu vodorovných ocelových konstrukcí

Stanovisko projektanta:

V rámci demoličních prací bylo nezbytné odhalit stávající ocelovou konstrukci za účelem provedení statického posouzení a vypracování odpovídajícího statického posudku. V návaznosti na upřesnění požadavků systémového řešení fasády bylo zároveň nutné demontovat římsy na jižní a severní fasádě, což umožnilo kotvení nosníků do stávající obvodové nosné konstrukce.

Na základě statického posudku, vypracovaného přímo na stavbě, bylo dále nezbytné osadit významné množství ocelových výměn, které umožnily realizaci prostupů skrze stávající stropní konstrukce pro jednotlivé profesní instalace. Posouzení stávajících železobetonových nosníků bylo možné provést až v průběhu bouracích prací, což vedlo k nutnosti dodatečných statických opatření.

Vzhledem k odhalení všech nosných ocelových prvků, nově osazených ztužujících komponent a ocelových výměn bylo nutné zabezpečit požární odolnost konstrukce opláštěním veškerých horizontálních i vertikálních ocelových prvků podhledové i nadpodhledové části protipožárním sádkokartonem. Tento požadavek byl definován zpracovatelem požárně bezpečnostního řešení (PBR) jako klíčové opatření k zajištění požární ochrany nosné ocelové konstrukce, včetně vodorovných nosníků, sloupů a ocelových výměn. Tato úprava nebyla původně zahrnuta v prováděcí dokumentaci, jelikož se předpokládala sanace stávající omítky na sloupech.

Současně bude nezbytné zajistit dodatečnou ochranu sloupů v chodbách jednotlivých podlaží instalací eloxovaných plechů, které zamezí mechanickému poškození protipožárního sádkokartonového opláštění.

Stanovisko technického dozoru objednatele:

Z důvodu statického posudku stavby bylo nutné veškeré nosné ocelové konstrukce obnažit od malt na sloupech a betonů v podélných i příčných nosnících. Poté bylo nutné zpevnit podélné nosníky na jižní a severní fasádě z důvodu zatížení



prosklenou fasádou. Vyplynulo to z dílenské dokumentace, kterou zajišťoval zhotovitel stavby. Dále bylo nutné osadit nemálo ocelových výměn z důvodu prostupů stávajícími stropy pro jednotlivé profese.

Z ohledem na obnažení veškeré nosné oceli a nových ztužujících prvků a ocelových výměn bylo nutné všechny vodorovné i svislé ocelové prvky pod i nad podhledem opláštit protipožárním sádrokartonem. Toto byla podmínka zpracovatele PBŘ k ochraně nosné ocelové konstrukce a to jak vodorovných nosníků, tak i sloupů a ocel. výměn. Zároveň bude nutné ochránit sloupy v chodbách jednotlivých podlaží z důvodu poškození protipožárního sádrokartonu eloxovaným plechem. Tato ochrana v prováděcí dokumentaci nebyla, jelikož se počítalo s opravou stávající omítky na sloupech.

Stanovisko objednatele:

Obnažení nosné ocelové konstrukce bylo nutné pro její posouzení statikem stavby. Jedná se o vnitřní sloupy a průvlaky. Odstraněné plentování veškerých horizontálních i vertikálních ocelových prvků podhledové i nadpodhledové části je nezbytné nahradit novou úpravou s požární odolností konstrukce, protipožárním sádrokartonem. Předmětné práce nejsou součástí výkazu výměr.

Změna iniciována:

Projektantem na základě požadavku na ověření kvality stávající nosné konstrukce a po tomto ověření kvality zajištění požární odolnosti nosné konstrukce objektu.

Má nebo bude mít změna vliv na kvalitu dodávaného díla nebo jeho části a jaký: NE

Má nebo bude mít změna vliv na průběh provádění dalších prací na díle: ANO

Odrazí se změna v postupu nebo časovém rozvržení realizace dodávaného díla: ANO

Termín provádění prací: 01/2025-06/2025



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Schválená částka změny:

Zvýšení ceny díla o 9 253 790,70 Kč bez DPH.

Za zhotovitele:

Vypracoval:

Datum: 11.03.2025

Za projektanta:

Odsouhlasil:

Datum: 16.04.2025

Za technický dozor stavby:

Odsouhlasil:

Datum: 16.4.2025

Za objednatele:

Potvrdil:

Datum: 16.4.2025

Datum: 16.4.2025

Odsouhlasil:

Datum: 16.4.2025

PŘÍLOHA č.1 ZL č. 038 - OCENĚNÍ ZMĚNY

Předmět změny: Oplechování a požární obklad ocelových konstrukcí

PŮVODNÍ ŘEŠENÍ - ODPOČET

PČ v rozpočtu	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
404	K	OST_033	Požární obklad ocelové konstrukce dle PBŘ (SDK, sádrovláknitá deska, cementová deska) + obklad interiérový obklad leštěným hliníkem	m2	-64,000	9 510,52	-608 673,54
					-64		
Celkem - odpočet původního řešení							-608 673,54

NOVÉ ŘEŠENÍ - PŘÍPOČET

PČ v rozpočtu	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
404	K	OST_033	Požární obklad ocelové konstrukce dle PBŘ (SDK, sádrovláknitá deska, cementová deska) + obklad interiérový obklad leštěným hliníkem	m2	663,651	9 510,52	6 311 665,26
sloupy:							
"1NP" 105,848					105,848		
"2NP" 110,6					110,6		
"3NP" 107,52					107,52		
"4NP" 106,358					106,358		
"5NP" 105,798					105,798		
"6NP" 70,362					70,362		
mezisoučet					606,486		
vodorovné prvky:							
"nad 1 NP"					11,433		
"nad 2 NP"					11,433		
"nad 3NP"					11,433		
"nad 4NP"					11,433		
"nad 5NP"					11,433		
"nad 6NP"					0,000		
mezisoučet					57,16		
součet					663,65		
<i>Kros</i>	K	763131431.KN F	SDK podhled D112 deska 1x RED PIANO (DF) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD, REI do 90	m2	531,893	977,87	520 121,72
"nad 1PP" 1,9*2,75					5,225		
"nad 1NP" 1,45*43,35+8,5*2,75					86,233		
"nad 2NP" 1,45*50,4					73,08		
"nad 3NP" 1,45*50,4					73,08		
"nad 4NP" 1,45*50,4					73,08		
"nad 5NP" 4,45*43,1+2,75*7+7*1,45					221,195		
"nad 6NP" 0					0		
součet					531,89		
<i>Kros</i>	K	763264761	Sádrovláknitý obklad tvaru U š přes 0,75 m do 1 m pro ocelový nosník deskou protipožární tl 12,5 mm	m	879,625	1 500,00	1 319 437,50
"nad 1PP" 6,7+1,65					8,35		
"nad 1NP" 6*4,25+5*2,75+5*3+7*16+3,575+1,55+2+2,25					175,63		
"nad 2NP" 3,4+7*4,25+7*2,75+6*3+7*13+2+2,5					168,9		
"nad 3NP" 7*4,25+7*2,75+6*3+7*12+2+2,25					155,25		
"nad 4NP" 7*4,25+7*2,75+6*3+7*12+2+2,25					155,25		
"nad 5NP" 7*4,25+7*2,75+7*11+2+2,25					130,25		
"nad 6NP" 6*4,25+6*2,75+6*7+2					86		
součet					879,63		
<i>Kros</i>	K	763264721	Sádrovláknitý obklad tvaru U š do 0,5 m pro ocelový nosník deskou protipožární tl 12,5 mm	m	199,910	1 240,00	247 888,40
obklad HEA 120:							
2 x 0,40 m					0,8		
2 x 0,3 m					0,6		
21 x 4,505 m					94,605		
6 x 0,55 m					3,3		
4 x 0,60 m					2,4		
2 x 0,65 m					1,3		
2 x 0,70 m					1,4		
2 x 0,80 m					1,6		
11 x 1,10 m					12,1		
1 x 1,40 m					1,4		
4 x 1,55 m					6,2		
2 x 2,1 m					4,2		
1 x 1,975 m					1,975		
mezisoučet					131,88		
obklad Jekl 100/100/5:							
16 x 0,85 m					13,6		
6 x 1,1 m					6,6		
8 x 1,9 m					15,2		
6 x 2,2 m					13,2		
mezisoučet					48,6		
obklad HE 140B:							
28 x 0,3					8,4		
mezisoučet					8,4		
obklad JA 150/150/5:							
2 x 3,95 m					7,9		
2 x 3,75 m					7,5		
1 x 1,78 m					1,78		
1 x 2,25 m					2,25		
mezisoučet					19,43		

			součet	199,91				
Kros	K	763264741	Sádrovláknitý obklad tvaru U š přes 0,5 m do 0,75 m pro ocelový nosník deskou protipožární tl 12,5 mm	m	747,460	1 370,00	1 024 020,20	
					44,4			
					57,1			
					67,5			
					67,5			
					67,5			
					94,75			
					398,75			
					obklad HE 180B:			
					5,4			
					2,88			
					144,5			
					33,6			
					14,34			
					4,2			
					5,64			
					87,15			
					297,71			
					51			
					51,00			
					747,46			
212	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	39,200	936,23	36 700,09	
366	K	784181101	Penetrace podkladu univerzální	m2	1 888,516	22,44	42 378,05	
					531,893			
					831,246			
					58,820			
					466,559			
					1888,516			
367	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	1 888,516	29,53	55 760,59	
368	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 888,516	57,87	109 290,77	
Kros	K	784221153	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	1 888,516	13,80	26 061,53	
82	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	3 401,290	49,73	169 140,13	
					108,06			
					617,230			
					618,100			
					573,500			
					574,300			
					575,500			
					334,600			
					3401,290			
Celkem - připočet nového řešení9 862 464,24								
CELKEM - ZMĚNOVÝ LIST9 253 790,70								
Rozdělení nákladů:								
Uznatelné náklady						169 140,13		
Ostatní uznatelné náklady						0,00		
Neuznatelné náklady						9 084 650,57		

The image is a detailed architectural floor plan of a building. It features a grid system with numbers 1 through 8 along the top and bottom, and letters A through C along the right side. The plan shows various rooms, including offices, a reception area, a staircase, and a central corridor. Dimensions are provided for many of the rooms and corridors. The plan also includes technical specifications, such as door types, window types, and structural elements. The drawing is a technical drawing with a grid system and various annotations.

Legend:

- 1) Hlednou součástí výkresové dokumentace jsou technické prvky, pokud dodatky jsou i jednotlivé výrobky nebo část díla, které nejsou z výkresové dokumentace zobrazeny, nebo nejsou na výkresech uvedeny, ale jsou součástí technické specifikace, nebo jsou součástí technické specifikace.
- 2) Přesná umístění kancelářských stolků, stolů, židlí, pohovek, lamp, a dalších zařízení jsou uvedeny v technické specifikaci, nebo jsou součástí technické specifikace.
- 3) Pokud dodatky k součástem v dokumentaci, musí být v technické specifikaci uvedeny, nebo jsou součástí technické specifikace.
- 4) Dle výkresové dokumentace je součástí dodatku dodatek, a je-li to dodatek, jeho obsah (výrobky, materiály, dokumenty) je uveden v technické specifikaci. Pokud dodatky jsou součástí technické specifikace, musí být v technické specifikaci uvedeny, nebo jsou součástí technické specifikace.

Technical Specifications:

- 1) Hlednou součástí výkresové dokumentace jsou technické prvky, pokud dodatky jsou i jednotlivé výrobky nebo část díla, které nejsou z výkresové dokumentace zobrazeny, nebo nejsou na výkresech uvedeny, ale jsou součástí technické specifikace, nebo jsou součástí technické specifikace.
- 2) Přesná umístění kancelářských stolků, stolů, židlí, pohovek, lamp, a dalších zařízení jsou uvedeny v technické specifikaci, nebo jsou součástí technické specifikace.
- 3) Pokud dodatky k součástem v dokumentaci, musí být v technické specifikaci uvedeny, nebo jsou součástí technické specifikace.
- 4) Dle výkresové dokumentace je součástí dodatku dodatek, a je-li to dodatek, jeho obsah (výrobky, materiály, dokumenty) je uveden v technické specifikaci. Pokud dodatky jsou součástí technické specifikace, musí být v technické specifikaci uvedeny, nebo jsou součástí technické specifikace.

[illegible][illegible]

7) [Z]hotovitel je povinen provést distanční jednání s celou řadou technologických předpisů, dodavatelů jednotlivých materiálů. Předmětem dodávky jsou rovněž všechny dílčiny, přechodové a užitkové vlny. Konkrétní typ přechodových vln schválí architekt.

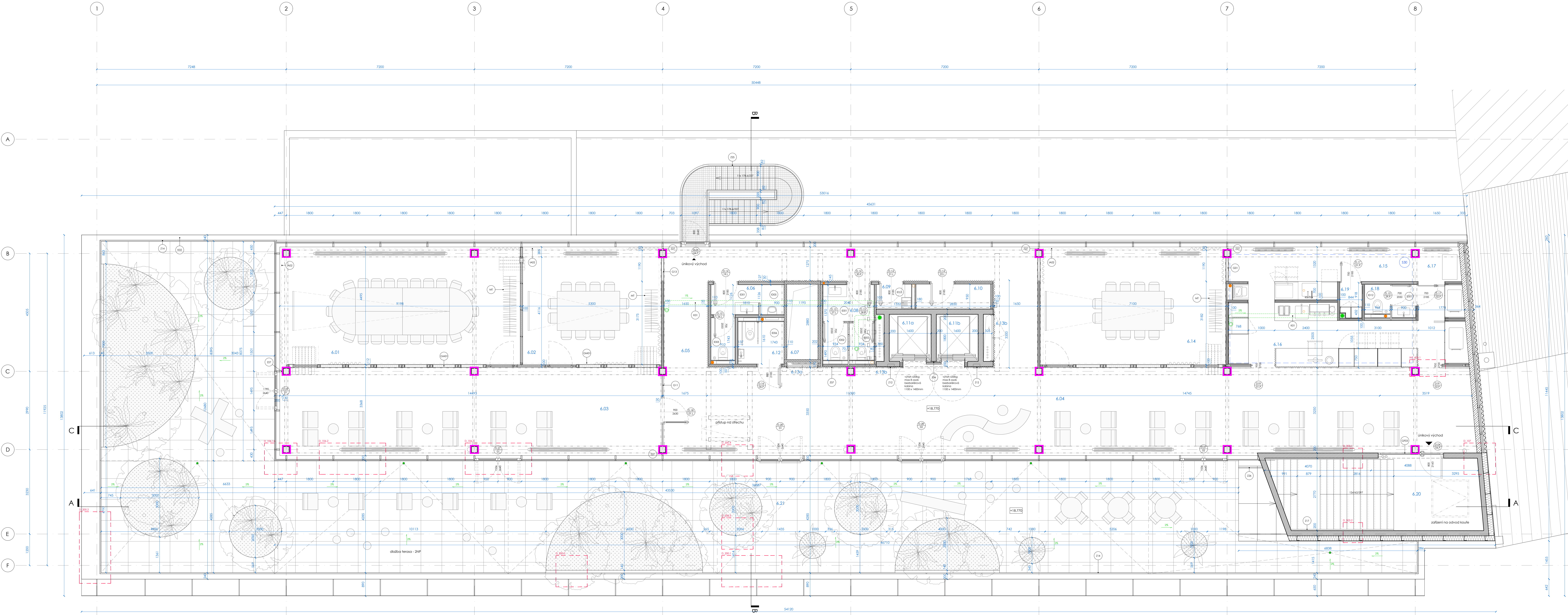
8) Jednotlivé výrobky jsou uvedeny v tabulkách výrobků.

9) Profráskovaní podlaží: požadavky na profráskování všech podlaží v objektu dle vlny. 268/2009 Sb., ČSN 75 4130.

10) Světlo vlnění mostů v tabulce místností je vzájemně od čísel podlaží po spojení horního podlaží. Objem místností je rovněž počítán po podlažích konstrukcí.

11) Požární uhasnění mostů je součástí projektové dokumentace jednotlivých podlaží a řídí se principem uhasnění v části PRK.

12) Jakékoliv se jedná o rekonstrukci, skutečné budování doplnění za původní příslušenství všechny konstrukce při demolicích. Konkrétní vychází z provedení srovnání.



Poznámky:

- 1) Hlavní součástí výkresové dokumentace jsou technické zprávy. Součástí dodatky jsou i jednotlivé výkresy nebo část díla, které nejsou v výkresové dokumentaci zcela zřejmé, nebo nejsou na výkresech uvedeny, ale jsou započty v technické zprávě, nebo je jejich nepřítomnost z celkového kontextu zcela zřejmá.
- 2) Přímé umístění konstrukčních prvků na stěhacích stěnách a podlahách bude provedeno podle výkresů odvozených, podlahové a parkovací na výkresech stěny připojené detaily. Pokud dojde k rozporům v dokumentaci, platí princip, že výkres detailů má přednost před výkresem celku.
- 3) Pokud dojde k rozporům v dokumentaci, platí princip, že výkres detailů má přednost před výkresem celku.
- 4) Dílčím (výkresní) dokumentace je součástí dodatky dodavatele a je v kódu dodavatele. Tuto dílčím, (výkresní) dokumentaci je povinen předložit GP a investitorovi odsouhlasit. Zřejmě včetně záměrných, tematických, kulturních a prostorných prvků, výkresy a výkresy.

- 5) Přímé specifikace úprav povrchů, zástavbových prvků, doplnků a estetického ztvárnění, pokud nejsou v specifikaci výkresů, uť a architektů, autorského dozoru, Architekti, projektanti a investitor budou dodavatelé před zhotovením dodavatelé, dodavatelé, včetně velkých technických výtvarných materiálů a barev. Všechny musí být naprosto charakteru, kvalitě, provedení, které budou následně poskytnuty. Na základě poskytnutí součástí, musí být také uvedeny: množství, rozměry, technické vlastnosti a barva i referenční charakteristiky.
- 6) Bezpečnost, vyhovující, kvalita a poměrně monolitní konstrukce, včetně montáže, jsou součástí dodatky. Před zadáním do výroby je dodavatelé stěny ověřit samostatně na místě vč. přehledných detailů a přehledných detailů. Součástí dodatky je také detailní detaily a detaily dokumentace, která bude před zadáním do výroby předložena projektantovi a autorovi architektonického návrhu k dohodě a souhlasu. Dodavatelé předloží fyzické vzorky a prototypy všech použitých materiálů, povrchových úprav a ostatních detailů, které musí být přehledně uchovány autorem architektonického návrhu. Součástí dodatky jsou všechny ochranné a výkresové přílohy a ostatní potřebné k provedení funkce dodatky a ochranné povrchy a dokončených konstrukcí. Ostatní podklady na výkresech, dodatky a montáž - ve specifikaci ve výkresech výkres. Pokud autorové dle PŘ.

- 7) Zhotovitel je povinen provést distalce jednotlivých částí, de technologií, přehledných detailů, jednotlivých materiálů. Posledním dodatky jsou rovněž všechny distalce, přehledných a montážních, včetně všech přehledných detailů a montážních.
- 8) Jednotlivé výkresy jsou uvedeny v tabulce výkresů.
- 9) Prohlášení dodatky, podklady na podkladních detaily podstat v objektech dle výkresu, 24/02/2019, ČSN 73 4130.
- 10) Všechny výkresy dodatky je vyhodnotit od detaily podstaty po součásti dodatky. Ostatní dodatky je rovněž poskytnout - po podkladních konstrukcích.
- 11) Všechny výkresy dodatky je součástí projektové dokumentace jednotlivých prvků a detailů a principem uvedených v části PŘ.
- 12) Pokud se jedná o nekonstrukční, autorské bude doplněno o budoucí ochranné výkresy konstrukce při detailních, rozvrhových, rozvrhových a provedených součástí.