



ZMĚNOVÝ LIST

Předkládá: VCES a.s.

Projekt: TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu
v Přerově

Číslo smlouvy: SML/1784/2023, VCES-6255

Číslo změnového listu: 032

Název změnového listu: SDK konstrukce – nadpraží skleněných příček

Datum: 27.03.2025

Identifikační číslo EIS:

Název smlouvy: TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu v
Přerově

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Přerov
Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

Zhotovitel: VCES a.s.
Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň

Ve vztahu k smlouvě o dílo lze dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných prací.

Předmět změny:

Předmětem změnového listu jsou následující změny:

Provedení SDK konstrukce – nadpraží skleněných příček

Méněpráce bez DPH celkem

0 Kč

Vícepráce bez DPH celkem

819 766,84 Kč

Rozdíl bez DPH celkem

819 766,84 Kč



Zdůvodnění:

Doplnění VV o chybějící položky - jedná se o provedení SDK nadpraží skleněných příček v rozsahu dle přílohy č.2 tohoto ZL.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Ocenění změny

Příloha č. 2 – Grafická příloha

Stanovisko projektanta:

Ve standardní projektové dokumentaci není SDK nadpraží skleněných příček vždy samostatně uvedeno ve výkazu výměr, jelikož jeho potřeba se odvíjí od konkrétního konstrukčního řešení příček a použité montážní technologie. Výkaz výměr zpravidla reflektuje SDK příčky jako celek, avšak samostatnou položku pro nadpraží skleněných příček neobsahuje.

Rozdíl mezi výkazem výměr a skutečným stavem na stavbě vyplývá z několika faktorů: především z detailního upřesnění podmínek v průběhu realizace, specifikace technologie kotvení skleněných příček dodavatelem v rámci prováděcí fáze a nutnosti dodatečného požárního zabezpečení všech ocelových konstrukcí. Vzhledem k odhalení nosných ocelových prvků, nově osazených ztužujících komponent a ocelových výměn bylo také nezbytné zajistit jejich požární odolnost opláštěním veškerých horizontálních i vertikálních ocelových prvků – jak v podhledové, tak v nadpodhledové části – protipožárním sádrokartonem. Tento požadavek byl definován zpracovatelem požárně bezpečnostního řešení (PBR) jako zásadní opatření k ochraně nosné ocelové konstrukce, včetně vodorovných nosníků, sloupů a výměn.

Původní prováděcí dokumentace tuto úpravu nezahrnovala, neboť se předpokládalo zachování a sanace stávající omítky na sloupech.

Stanovisko technického dozoru objednatele:

Zhotovitel provedl ocenění těchto prací, jelikož nebyly součástí výkazu výměr. Jedná se o vadu projektu.

Stanovisko objednatele:

Absenci SDK nadpraží skleněných příček ve výkazu výměr je vadou výkazu výměr. Zhotovitel provedl ocenění těchto prací a dodávek v souladu s rozpočtovou skladbou Kros.

Změna iniciována:

Zhotovitelem na základě doplnění VV a skutečného rozsahu prací.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Má nebo bude mít změna vliv na kvalitu dodávaného díla nebo jeho části a jaký: NE

Má nebo bude mít změna vliv na průběh provádění dalších prací na díle: NE

Odrazí se změna v postupu nebo časovém rozvržení realizace dodávaného díla: NE

Termín provádění prací: 03-07/2025

Schválená částka změny:

Zvýšení ceny díla o 819 766,84 Kč bez DPH.

Za zhotovitele:

Vypracoval:

Datum: 27.03.2025

Za projektanta:

Odsouhlasil:

Datum: 16.04.2025

Za technický dozor stavby:

Odsouhlasil:

Datum: 16.4.2025

Za objednatele:

Potvrdil:

Datum: 16.4.2025

Datum: 16.4.2025

Odsouhlasil:

Datum: 16.4.2025

PŘÍLOHA č.1 ZL č. 032 - OCENĚNÍ ZMĚNY

Předmět změny: SDK konstrukce - nadpraží skleněných příček

NOVÉ ŘEŠENÍ - PŘÍPOČET

PČ v rozpočtu	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
KROS	K	763111411.KNF	SDK příčka W112 tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2x WHITE (A) 12,5 Tl 40 mm 15 kg/m3 EI 60 Rw 51 dB	m2	261,317	1 564,72	408 887,31
			výška nadpraží 950 mm:				
			"1NP" (13,85+1,3+3,53+3,6+8,47+0,83+0,41+2,26)*0,95		32,538		
			výška nadpraží 710 mm:				
			"1NP" (4,02+3)*0,71		4,984		
			výška nadpraží 520 mm:				
			"2NP" (13,85+1,05+0,64+1,05+0,65+10,72+0,96+3,25+13,61+1+0,45+1+0,45+19,52)*0,52		35,464		
			"3NP"				
			(21,03+1,05+0,64+1,05+0,64+3,24+20,96+1+0,46+1+0,46+21+15,96+1,08+0,64+1,07+0,64+3,23+1+0,46+1+0,46)*0,52		50,996		
			"4NP"				
			(21,03+1,07+0,64+1,06+0,64+1,06+0,64+3,25+28,16+1+0,45+1+0,46+1+0,46+1+0,45+13,8+1+0,46+15,96+1,06+0,64+1,07+0,64+3,24)*0,52		52,645		
			"5NP" (21,03+1+0,64+1,06+0,64+1,06+0,64+3,26+14,91+1+0,46+1+0,46+1+15,32-1+1+0,45+6,6+15,96+1,05+0,64+1,06+0,64)*0,52		45,698		
			výška nadpraží 280 mm:				
			"2NP" (1,06+0,4+1)*0,28		0,689		
			"3NP" (1,06+0,36+1,06+0,4+1+1+1+1,05+0,38+1,06+0,4+1)*0,28		3,016		
			"4NP" (1,06+0,4+1,06+0,4+1+1+1+1,06+0,39+0,99+1)*0,28		2,621		
			"5NP" (1,06+0,4+1,06+0,4+1+1+1+1+1,05+0,4+1,05+0,4)*0,28		3,030		
			výška nadpraží 40 mm:				
			"6NP" (0,95+0,95+0,95)*0,04		0,114		
			výška nadpraží 2.200 mm:				
			"1NP" (1,09+1,1)*2,2		4,818		
			výška nadpraží 950 mm:				
			"1NP" (1,33+1,36+1,45+1,03+1,45+1,25)*0,95		7,477		
			výška nadpraží 520 mm:				
			"2NP" (1,43+1,02+1,44+1,24)*0,52		2,668		
			"3NP" (1,67+1,66)*0,52		1,732		
			"4NP" (1,65+1,65)*0,52		1,716		
			"5NP" (1,65+1,65)*0,52		1,716		
			výška nadpraží 280 mm:				
			"2NP" 2,76*0,28		0,773		
			"3NP" (2,76+2,75)*0,28		1,543		
			"4NP" (2,76+2,75)*0,28		1,543		
			"5NP" (2,76+2,74+2,76)*0,28		2,313		
			výška nadpraží 40 mm:				
			"6NP" 2,75*0,04		0,110		
			výška nadpraží 280mm, EI 45:				
			"2NP" 2,8*0,28		0,784		
			"3NP" 2,77*0,28		0,776		
			"4NP" 2,78*0,28		0,778		
			"5NP" 2,78*0,28		0,778		
			součet		261,317		
KROS	K	763111713	SDK příčka ukončení ve volném prostoru	m	493,960	537,00	265 256,52
			výška nadpraží 950 mm:				
			"1NP" (13,85+1,3+3,53+3,6+8,47+0,83+0,41+2,26)		34,250		
			výška nadpraží 710 mm:				
			"1NP" (4,02+3)		7,020		
			výška nadpraží 520 mm:				
			"2NP" (13,85+1,05+0,64+1,05+0,65+10,72+0,96+3,25+13,61+1+0,45+1+0,45+19,52)		68,200		
			"3NP"				
			(21,03+1,05+0,64+1,05+0,64+3,24+20,96+1+0,46+1+0,46+21+15,96+1,08+0,64+1,07+0,64+3,23+1+0,46+1+0,46)		98,070		
			"4NP"				
			(21,03+1,07+0,64+1,06+0,64+1,06+0,64+3,25+28,16+1+0,45+1+0,46+1+0,46+1+0,45+13,8+1+0,46+15,96+1,06+0,64+1,07+0,64+3,24)		101,240		
			"5NP" (21,03+1+0,64+1,06+0,64+1,06+0,64+3,26+14,91+1+0,46+1+0,46+1+15,32-1+1+0,45+6,6+15,96+1,05+0,64+1,06+0,64)		87,880		
			výška nadpraží 280 mm:				
			"2NP" (1,06+0,4+1)		2,460		
			"3NP" (1,06+0,36+1,06+0,4+1+1+1+1,05+0,38+1,06+0,4+1)		10,770		
			"4NP" (1,06+0,4+1,06+0,4+1+1+1+1,06+0,39+0,99+1)		9,360		
			"5NP" (1,06+0,4+1,06+0,4+1+1+1+1+1,05+0,4+1,05+0,4)		10,820		
			výška nadpraží 40 mm:				
			"6NP" (0,95+0,95+0,95)		2,850		
			výška nadpraží 2.200 mm:				
			"1NP" (1,09+1,1)		2,190		
			výška nadpraží 950 mm:				
			"1NP" (1,33+1,36+1,45+1,03+1,45+1,25)		7,870		
			výška nadpraží 520 mm:				
			"2NP" (1,43+1,02+1,44+1,24)		5,130		

"3NP" (1,67+1,66)	3,330
"4NP" (1,65+1,65)	3,300
"5NP" (1,65+1,65)	3,300
výška nadpraží 280 mm:	
"2NP" 2,76	2,760
"3NP" (2,76+2,75)	5,510
"4NP" (2,76+2,75)	5,510
"5NP" (2,76+2,74+2,76)	8,260
výška nadpraží 40 mm:	
"6NP" 2,75	2,750
výška nadpraží 280mm, EI 45:	
"2NP" 2,8	2,800
"3NP" 2,77	2,770
"4NP" 2,78	2,780
"5NP" 2,78	2,780
součet	493,860

KROS	K	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	261,317	87,10	22 760,68
KROS	K	763111761	Příplatek k SDK příčce s jednoduchou nosnou konstrukcí za zahuštění profilů na vzdálenost 31 mm	m2	261,317	207,00	54 092,54
212	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	l	12,708	936,23	11 897,57
82	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zalížení do 150 kg/m2	m2	493,960	49,73	24 563,76
366	K	784181101	Penetrace podkladu univerzální	m2	261,317	22,44	5 863,91
367	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	261,317	29,53	7 715,67
368	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	261,317	57,87	15 122,71
Kros	K	784221153	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	261,317	13,80	3 606,17

Celkem - připočet nového řešení 819 766,84

CELKEM - ZMĚNOVÝ LIST 819 766,84

Rozdělení nákladů:

Uznatelné náklady	24 563,76
Neuznatelné náklady	0,00
Neuznatelné náklady	795 203,08

