

Číslo smlouvy nájemce:

Číslo smlouvy pronajímatele: **D200/33000/00096/25/00**

Smlouva o nájmu

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **DIAMO**, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Stráž
se sídlem: Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. 8010-0705110103/0300

Zastoupený: [REDACTED], zástupcem ředitele odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDACTED], technický pracovník oddělení majetku

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Stráž
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **TSR Czech Republic s.r.o.**
se sídlem: Sokolovská 192/79, Karlín, 186 00 Praha 8
Zapsaný: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 108476
IČO: 40614875 **DIČ:** CZ40614875, plátce DPH
Bankovní spojení: ING Bank N.V.
č. ú. 1000482200/3500

Zastoupený: společně Stanislav Petr a Ján Ilavský, jednatelé společnosti

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDACTED], vedoucí provozovny

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, jehož vlastníkem je Česká republika, a to konkrétně s:
 - a) pozemkem parc. č. 1592/3 o celkové výměře 4 817 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – dráha, k. ú. a obec Stráž pod Ralskem, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 150;
 - b) pozemkem parc. č. 826/12 o celkové výměře 2018 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, k. ú. a obec Noviny pod Ralskem, zapsaným ve veřejném seznamu –

katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 92.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat a přenechává do nájmu nájemci:
 - a) část pozemku uvedeného v odst. 1 písm. a) tohoto článku o celkové výměře 2,0 m²;
 - b) část pozemku uvedeného v odst. 1 písm. b) tohoto článku o celkové výměře 2,0 m²;
 (dále také jen „předmět nájmu“), a to výhradně za účelem umístění celkem dvou směrových ukazatelů – reklamních cedulí (po jednom ukazateli na každém pozemku), odkazujících na provozovnu kovošrotu nájemce.
3. Nájemce prohlašuje, že předmět smlouvy dle tohoto článku bude užívat v souladu s platnou legislativou a je povinen si zajistit před umístěním směrových ukazatelů veškerá vyjádření a povolení dotčených správních orgánů (zejména Dopravní inspektorát Policie ČR a Stavební úřad MěÚ Stráž pod Ralskem) a doložit je pronajímateli před umístěním směrových ukazatelů na předmět nájmu. Do doby jejich zajištění nesmí směrové ukazatele na předmětu nájmu umístit.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je zakres pronajímaných částí pozemků na snímku DKM (viz příloha č. 1 - Zákres reklamních cedulí).
5. Před zahájením prací na montáži směrových ukazatelů je nájemce povinen ověřit si jejich umístění v terénu měřickou službou pronajímatele (██████████, vedoucí měřického oddělení, mobil: ██████████, e-mail: ██████████).

III.

Doba a podmínky nájmu

1. Doba nájmu: od 10.06.2025 do 31.12.2030.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a výslovně prohlašují, že nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím doby nájmu.
3. Nájemce smí užívat předmět nájmu výhradně pro účely stanovené v článku II této smlouvy. Užívat předmět nájmu k jiným účelům je nájemce oprávněn pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, zejména jej chránit před poškozením nebo zničením.
5. Nájemce odpovídá za veškeré škody na předmětu nájmu vzniklé v době nájmu dle této smlouvy. Nájemce je povinen bezprostředně odstranit případně vzniklé škody na předmětu nájmu na své náklady, případně uhradit pronajímateli náklady spojené s odstraněním těchto škod. V případě, že by pronajímateli byla udělena pokuta orgány státní správy za jednání a stavy, které svou činností, případně nečinností, způsobil nájemce, je nájemce povinen tuto pokutu, včetně veškerých případných dalších nákladů, pronajímateli v plné výši nahradit.
6. Nájemce není oprávněn uzavřít s jakoukoli třetí stranou smlouvu o podnájmu předmětu nájmu.
7. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem, vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob.
8. Veškerý případný odpad nacházející se na předmětu nájmu v době od převzetí předmětu nájmu nájemcem do užívání do protokolárního předání předmětu nájmu zpět pronajímateli je nájemce povinen neprodleně zlikvidovat na své náklady a nebezpečí, a to v souladu s platnou legislativou.
9. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen odstranit směrové ukazatele – reklamní cedule z předmětu nájmu (včetně konstrukcí) a vrátit plochu pozemku pronajímateli zpět ve stavu, v jakém se nacházela před umístěním reklamních cedulí nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Předání a převzetí předmětu nájmu k užívání a zpětné předání předmětu nájmu pronajímateli bude vždy provedeno protokolárně. Písemný záznam (protokol) o předání a převzetí nájmu jsou oprávněny podepsat osoby oprávněné k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy dle čl. I, nebo jiné pověřené osoby.

11. Porušení kterékoli z podmínek stanovených v tomto článku nájemcem je považováno za závažné porušení povinností stanovených touto smlouvou a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy v souladu s čl. VI odst. 7 odstoupit.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **13,55 Kč/m² bez DPH za jeden den nájmu, tj. celkem 54,20 Kč bez DPH** (slovy: padesát čtyři korun českých dvacet haléřů bez DPH) **za jeden den nájmu.**
2. K ceně nájmu bude připočítána daň z přidané hodnoty stanovená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemné dle předchozího odstavce je splatné vždy za celý aktuální kalendářní rok na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne jejich vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 31. leden příslušného kalendářního roku, v případě prvního roku nájmu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele. Faktury lze zasílat elektronicky na email: faktury.hk@tsr.cz
4. Každý rok bude nájemné zvyšováno o průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za období leden až prosinec proti průměru ledna až prosince předchozího roku. Takto změněná cena nájemného bude platná vždy zpětně od 1. ledna aktuálního kalendářního roku. O změně ceny bude nájemce vždy písemně vyrozuměn.

V. Peněžní jistota

1. K zamezení vzniku pohledávek nájemce složil peněžní jistotu ve výši trojnásobku měsíční ceny nájmu (1 měsíc = 30 dní) stanovené dle čl. IV této smlouvy na účet pronajímatele, který je uveden v čl. I této smlouvy. Pronajímatel podpisem této smlouvy složení jistoty v celé její sjednané výši potvrzuje. Prostředky obsažené ve složené peněžní jistotě budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a ke splnění dalších povinností nájemce vyplývajících z nájemního vztahu, a to včetně případné povinnosti k náhradě škody. Složená peněžní jistota nebude úročena. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní jistoty do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu. V případě, že pronajímatel bude během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní jistotu, nebo při každém zvýšení nájemného o nejméně 20 % (jednorázově či kumulativně), doplní nájemce peněžní jistotu na původní, resp. nově stanovenou výši v případě zvýšení nájemného, a to do 5 pracovních dnů od výzvy pronajímatele k jejímu doplnění. Neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI. Ostatní ujednání

1. V případě prodlení nájemce s plněním peněžitého závazku vůči pronajímateli je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě umístění směrových ukazatelů bez splnění podmínek stanovených v čl. II odst. 3 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu v částce 1.000 Kč za každý den, po který porušení těchto podmínek trvá.
3. Nájemce je povinen uhradit smluvní pokuty a jiné sankce pronajímateli ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování (vystavení faktury) pronajímatelem.
4. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného

splnění povinnosti ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.

5. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů pokládají za podstatné porušení smluvní povinnosti zakládající možnost odstoupení od smlouvy zejména:
 - hrubé nebo opakované neplnění podmínek nájmu dle této smlouvy nájemcem;
 - jestliže je nájemce v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než jeden měsíc, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v této smlouvě;
 - nesplnění nebo porušení podmínek pro umístění směrových ukazatelů stanovených v čl. II odst. 3 této smlouvy;
 - nedoplnění peněžní jistoty ve smyslu čl. V této smlouvy.
6. Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a podepsáno osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv, a to v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí DIAMO, státní podnik. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
9. Nájemce se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
10. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
11. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Tuto smlouvu je možné kteroukoli ze smluvních stran kdykoli písemně vypovědět, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce

následujícím po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď podepsaná osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat doručena druhé smluvní straně. Tato smlouva může být rovněž ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.

4. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
5. Případný soudní spor bude veden u místně příslušného soudu pronajímatele.
6. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Ustanovení věty předchozí neplatí, je-li smlouva podepsána smluvními stranami elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní stranu dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
8. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zákres reklamních cedulí

Ve Stráži pod Ralskem dne

V Praze dne

Za DIAMO, státní podnik:

Za TSR Czech Republic s.r.o.:

Elektronický podpis - 27.05.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: [REDACTED]
IČO: NTRCZ-00002739
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 01.10.2025

.....
[REDACTED]
zástupce ředitele odštěpného závodu

Stanislav Petr
[REDACTED]
ID: 01970bfc-1e64-71d1-8a88-634fde6b6b1e
DigiSign.org 26.5.2025 11:46:01

.....
Stanislav Petr, jednatel

Ján Ilavský
[REDACTED]
ID: 01970b8c-d802-7119-832e-67392e400467
DigiSign.org 26.5.2025 09:44:29

.....
Ján Ilavský, jednatel

Příloha č. 1: Zákres reklamních cedulí

