

SMLOUVA O DÍLO

č. 2025002

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatelem:

Technické služby Benešov, s.r.o.

se sídlem: Na Spořilově 1371, 256 01 Benešov

zastoupený: Bohumilem Ratajem a Mgr. Jakubem Hostkem, jednatelem společnosti

IČO: 47543655

DIČ: CZ47543655

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 479780247/0100

a

2. Zhotovitelem:

BENSOM, s.r.o.

se sídlem: Hodějovského 1707, 25601 Benešov

zastoupený: Ing. Janem Somsedíkem

IČO: 217 83 748

DIČ: CZ21783748

Bankovní spojení: Komerční banka Benešov

číslo účtu: 131-2918740247/0100

t a k t o:

I.

Základní ustanovení

Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Výstavba přístřešku pro mytí vozidel, výměna podlahy stání vozidel**“ (dále jen „související zadávací řízení“).

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 30.4.2025, která byla na základě související veřejné zakázky rozhodnutím objednatele ze dne 05.05.2025, vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).
2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními,

technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení jsou stavební práce, které spočívají ve výměně oken a dalších oprav pláště budovy dílen a garáží. Rozsah prací je uveden v příloženém výkazu výměr, dle rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci k souvisejícímu zadávacímu řízení (dále jen také jako „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):
 - provedení stavebních prací dle odst. 1 tohoto článku
 - kompletní zařízení staveniště po celou dobu stavby
 - zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčené stavbou
 - odvoz a likvidace odstraněného materiálu
 - uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do původního stavu a zajištění předání jejich majitelům
4. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v ZD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
5. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
7. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

termín realizace: zahájení po podpisu smlouvy o dílo

Doba plnění je stanovena celkovou délkou realizace zakázky v délce **třech měsíců** od převzetí staveniště.

Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí staveniště bude provedeno nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy. Zhotovitel je povinen v této lhůtě staveniště převzít.

2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přívalemé deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
5. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
6. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
7. Místem plnění je budova dílen a garáží v areálu objednavatele.

IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.

2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena za provedení díla	1 786 285,42- Kč bez DPH
Cena zakázky bez DPH	1 786 285,42- Kč
DPH 21%	375 119,94- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	2 161 405,40,- Kč

3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím zadávacím řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).

V.

Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel má lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelem řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelem).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstranil záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných obecně závazných právních předpisů a platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako „SD“) a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů ve SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele.

Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.

10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
11. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady nejpozději do předání díla.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

IX. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli vedle smluvní pokuty i náhradu škody.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud objednatele.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou.
4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele (dále také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem,
 - přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
 - provádět kontrolu kvality díla,
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
 - odsouhlasovat změny projektové dokumentace.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Dodavatel bez výhrad souhlasí.
9. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
10. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
12. Nedílnou součástí smlouvy je: Příloha č. 1 – položkový rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele v souvisejícím zadávacím řízení.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy

V Benešově dne 16.05.2025

V Benešově dne 16.05.2025

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Přístavba přístřešku, přívod vodovodní přípojky a oprava klem. konstrukci na ocelovém přístřešku	Objednatel:	Technické služby Benešov, s.r.o.	IČ/DIČ:	47543655/CZ47543655
Druh stavby:	Stavební úpravy, Technické služby Benešov	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Benešov	Zhotovitel:	BENSOM, s.r.o., Hodějovského 1707, 25601 Benešov	IČ/DIČ:	21783748/CZ21783748
Začátek výstavby:	15.05.2025	Konec výstavby:	22.08.2025	Položek:	67
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Bc.Somsedík	Datum:	30.04.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	501 569,98	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		5 000,00
	Montáž	696 194,66	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		52 000,00
PSV	Dodávky	80 492,78	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	156 570,39				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		226 008,68						
Přesun hmot a sutí		68 448,93						
ZRN celkem		1 729 285,42	DN celkem		0,00	NUS celkem		57 000,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	1 786 285,42
Základ 21%	1 786 285,42	DPH 21%	375 119,94	Celkem včetně DPH	2 161 405,36

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Přístavba přístřešku, přívod vodovodní přípojky a oprava klem. konstrukci na ocelovém přístřešku	Doba výstavby:	100 dní	Objednatel:	Technické služby Benešov, s.r.o.
Druh stavby:	Stavební úpravy, Technické služby Benešov	Začátek výstavby:	15.05.2025	Projektant:	
Lokalita:	Benešov	Konec výstavby:	22.08.2025	Zhotovitel:	BENSOM, s.r.o., Hodějovského 1707, 25601 Benešov
JKSO:		Zpracováno dne:	30.04.2025	Zpracoval:	Ing. Bc.Somsedík

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		12	Odkopávky a prokopávky				0,00	22 929,53	22 929,53		0,00	
1		122101102R00	Odkopávky nezapažené	m3	50,00	458,59	0,00	22 929,53	22 929,53	0,00	0,00	RTS II / 2016
		13	Hloubené vykopávky				0,00	14 520,40	14 520,40		0,00	
2		132301210R00	Hloubení rýh základu ručně	m3	3,98	3 648,34	0,00	14 520,40	14 520,40	0,00	0,00	RTS II / 2016
		27	Základy				20 696,40	11 624,55	32 320,95		12,46	
3		270210111R00	Základy pod přístřešek	m3	4,63	6 980,77	20 696,40	11 624,55	32 320,95	2,69	12,46	RTS II / 2016
		31	Zdi podpěrné a volné				9 603,02	4 218,89	13 821,92		3,83	
4		311231118R00	Zdivo nosné cihelné z CP 250 mm na MC	m3	1,98	6 980,77	9 603,02	4 218,89	13 821,92	1,93	3,83	RTS II / 2016
		42	Vodorovné nosné konstrukce (pro inženýrské stavby)				7 017,45	25 168,67	32 186,12		0,68	
5		421131111R00	Zhotovení věnce, bednění, výztuž betonáž	1bm	8,80	3 657,51	7 017,45	25 168,67	32 186,12	0,08	0,68	RTS II / 2016
		56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch				157 054,07	182 107,24	339 161,30		286,97	
6		561121111R00	Výbourání živice a betonového podkladu tl. 15 cm	m2	420,00	356,68	7 687,20	142 119,03	149 806,23	0,00	0,00	RTS II / 2016
7		561121112R00	odtěžení zpevněné zeminy tl. 15 cm	m3	63,00	214,01	724,85	12 757,71	13 482,56	0,00	0,00	RTS II / 2016
8		564271111R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	420,00	331,20	119 922,03	19 183,76	139 105,79	0,51	212,52	RTS II / 2016
9		566501111R00	Úprava krytu kamenivem drceným 4/8	m2	420,00	87,54	28 719,99	8 046,73	36 766,73	0,18	74,45	RTS II / 2016
		57	Kryty šterkových a živichných pozemních komunikací a zpevněných ploch				108 933,69	40 230,16	149 163,85		143,42	
10		576111111R00	Řezání koberece asphalt.mastix tl.100 mm	bm	110,00	157,95	13 338,77	4 035,60	17 374,36	0,05	5,10	RTS II / 2016
11		960111221R00	Bourání komunikace tl. 100 mm	m2	55,00	489,16	1 226,37	25 677,60	26 903,98	2,45	134,71	RTS II / 2016
12		571906211R00	Posyp krytu pískem	m2	55,00	246,62	9 228,62	4 335,46	13 564,09	0,03	1,74	RTS II / 2016
13		572404112R00	Posyp živichného podkladu drob.kamenivem	m3	20,00	1 531,45	30 572,70	56,25	30 628,95	0,01	0,20	RTS II / 2016
14		572471111R00	Hutnění podkladu komunikace	m2	55,00	204,85	8 011,22	3 255,38	11 266,60	0,00	0,27	RTS II / 2016
15		576111325R00	Koberec asphalt.mastix SMA 16 S (AKMH) nad 3 m,6 cm	t	10,00	4 942,59	46 556,01	2 869,86	49 425,87	0,14	1,39	RTS II / 2016
		59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch				7 380,72	199 726,80	207 107,52		70,65	
16		594111111RT2	Komplexní dlažba zámková.tl 6 cm, dodávka a motáž včetně podkladu	m2	14,50	772,67	7 380,72	3 823,05	11 203,77	0,54	7,83	RTS II / 2016
17		596245041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm	m2	420,00	466,44	0,00	195 903,75	195 903,75	0,15	62,82	RTS II / 2016
		61	Úprava povrchů vnitřní				5 514,85	16 886,03	22 400,88		0,47	
18		612401291RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn	m2	28,50	448,19	3 588,79	9 184,72	12 773,51	0,01	0,25	RTS I / 2016
19		612409991RT2	Začištění omítek kolem dveří, apod.	m	2,00	494,47	119,60	869,34	988,93	0,00	0,00	RTS I / 2016
20		612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn pl. - štukových	m2	8,29	850,57	1 073,54	5 977,70	7 051,24	0,00	0,03	RTS I / 2016
21		615481111R00	Potažení válc.nosníků rabc.pletivem a postřik MC	m2	4,00	396,80	732,93	854,28	1 587,20	0,05	0,19	RTS I / 2016
		62	Úprava povrchů vnější				24 698,62	50 533,56	75 232,17		3,88	
22		622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	58,29	87,05	431,36	4 642,74	5 074,09	0,00	0,00	RTS I / 2016
23		622422321R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 100 %, sokl	m2	58,29	392,35	4 843,03	18 026,96	22 869,99	0,04	2,18	RTS I / 2016
24		620991121R00	Osekání omítek	m2	58,29	127,39	2 924,86	4 500,50	7 425,36	0,00	0,01	RTS I / 2016
25		622300151R00	Montáž soklové lišty	m	0,00	151,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
26		622311333R00	Penetrace fasády	m2	63,50	161,02	5 489,04	4 735,79	10 224,83	0,01	0,84	RTS I / 2016
27		622311353RT3	fasádní nátěr	m2	63,50	466,74	11 010,33	18 627,57	29 637,90	0,01	0,84	RTS I / 2016
		64	Výplně otvorů				33 674,73	13 034,10	46 708,84		0,14	
28		766626364R00	Dodávka ocelových zateplených dveří 1100x1970	kus	2,00	15 693,99	29 737,39	1 650,59	31 387,98	0,00	0,00	RTS I / 2016
29		642942331R00	Dodávka a osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 10 m2	kus	2,00	3 983,94	480,44	7 487,44	7 967,88	0,06	0,13	RTS I / 2016

30	766629302R00	Montáž zateplených dveří 1000x2000	kus	2,00	2 904,40	2 906,17	2 902,64	5 808,80	0,00	0,00	RTS I / 2016
31	648991113R00	Osazení parapetu. š.nad 20cm	m	1,90	356,56	35,14	642,33	677,47	0,00	0,00	RTS I / 2016
32	648991113RT2	Dodávka parapetů š.250	m	1,90	456,16	515,60	351,11	866,71	0,01	0,01	RTS I / 2016
	711	Izolace proti vodě				611,45	753,70	1 365,16		0,00	
33	711131101RT1	Izolace proti vlhkosti vodorovná pásy	m2	4,80	284,41	611,45	753,70	1 365,16	0,00	0,00	RTS II / 2016
	761	Konstrukce betonové				0,00	9 758,04	9 758,04		0,00	
34	761229101R00	Demontáž eternitu	m2	25,50	382,67	0,00	9 758,04	9 758,04	0,00	0,00	RTS II / 2016
	764	Konstrukce klempířské				58 684,44	56 565,49	115 249,93		0,96	
35	764410850R00	Demontáž oplechování ,rš od 100 do 330 mm	m	25,00	78,18	0,00	1 954,62	1 954,62	0,00	0,03	RTS I / 2016
36	764510460R00	Oplechování včetně rohů , rš 250 mm	m	16,00	1 244,98	9 520,66	10 399,04	19 919,70	0,00	0,06	RTS I / 2016
37	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. a háku, rš 330 mm, do 30°	m	76,00	127,39	0,00	9 681,37	9 681,37	0,00	0,26	RTS I / 2016
38	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	3,00	45,02	0,00	135,06	135,06	0,00	0,01	RTS I / 2016
39	764323830R00	Demont. kotlíku, rš 330 mm	kus	4,00	56,17	0,00	224,69	224,69	0,00	0,01	RTS I / 2016
40	764252403R00	Žlab pozinkovaný, podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	80,00	578,03	27 817,47	18 424,93	46 242,40	0,00	0,24	RTS I / 2016
41	764259615R00	Kotlík závěsný půlkulatý, 330/100 mm	kus	4,00	651,37	1 953,17	652,33	2 605,50	0,00	0,00	RTS I / 2016
42	764554402R00	Koleno kruhové, D 100 mm	kus	4,00	243,74	594,32	380,63	974,95	0,00	0,01	RTS I / 2016
43	764223420R00	Montáž háku navařením, rš 330 mm	kus	76,00	440,94	18 798,82	14 712,81	33 511,64	0,00	0,33	RTS I / 2016
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				11 712,14	44 112,24	55 824,37		0,00	
44	767113110R00	Střešní konstrukce včetně pur panelů tl.60 mm	m2	13,80	2 547,73	333,58	34 825,02	35 158,61	0,00	0,00	RTS II / 2016
45	767113120R00	Montáž opláštění stěn T18 antracit	m2	37,38	552,86	11 378,55	9 287,22	20 665,77	0,00	0,00	RTS II / 2016
	781	Obklady (keramické)				6 121,03	35 965,25	42 086,28		1,62	
46	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	24,17	59,76	819,93	624,45	1 444,38	0,00	0,01	RTS I / 2016
47	781470014RAI	Obklad vnitřní keramický 30 x 30 cm, dodávka a montáž	m2	24,17	1 681,50	5 301,11	35 340,79	40 641,90	0,07	1,62	RTS I / 2016
	783	Nátěry				3 363,71	9 415,68	12 779,39		0,00	
48	783225600R00	Nátěr kovových konstrukcí 2x	celkem	1,00	12 779,39	3 363,71	9 415,68	12 779,39	0,00	0,00	RTS I / 2016
	87	Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových				43 584,22	5 844,27	49 428,48		0,04	
49	877393121RT2	vodovodní přípojka dn 32, 55 bm	celkem	1,00	19 874,87	15 286,35	4 588,52	19 874,87	0,01	0,01	RTS II / 2016
50	877393121RT3	Vodoměrná šachta S-TIS-MK, 1"/32 /dodávka a montáž/	kus	2,00	14 776,81	28 297,87	1 255,74	29 553,61	0,02	0,03	RTS II / 2016
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				33 529,33	17 112,07	50 641,39		21,70	
51	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	6,50	5 482,70	29 024,95	6 612,63	35 637,58	2,53	16,41	RTS II / 2016
52	916111111RT1	Osazení obrubníků	m	52,00	288,53	4 504,38	10 499,44	15 003,82	0,10	5,29	RTS II / 2016
	94	Lešení a stavební výtahy				45 383,02	84 806,44	130 189,46		10,16	
53	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	466,00	94,62	32,49	44 059,78	44 092,27	0,02	8,57	RTS I / 2016
54	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení	m2	932,00	47,81	42 774,14	1 782,26	44 556,39	0,00	0,87	RTS I / 2016
55	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	466,00	74,70	0,00	34 809,68	34 809,68	0,00	0,00	RTS I / 2016
56	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	20,90	144,42	898,21	2 120,12	3 018,33	0,00	0,03	RTS I / 2016
57	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	20,15	184,26	1 678,18	2 034,61	3 712,78	0,03	0,70	RTS I / 2016
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				4 499,85	7 451,97	11 951,82		1,87	
58	971033561R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.60 cm, MVC	celkem	1,00	3 236,95	94,11	3 142,84	3 236,95	1,80	1,80	RTS I / 2016
59	975058131R00	Bourací práce nespecifikované	hod.	25,00	348,59	4 405,74	4 309,13	8 714,87	0,00	0,06	RTS I / 2016
	H764	Konstrukce klempířské				0,00	985,88	985,88		0,00	
60	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	7,69	128,20	0,00	985,88	985,88	0,00	0,00	RTS I / 2016
	H766	Konstrukce truhlářské				0,00	2 735,07	2 735,07		0,00	
61	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	7,69	355,67	0,00	2 735,07	2 735,07	0,00	0,00	RTS I / 2016
	H767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				0,00	4 807,55	4 807,55		0,00	
62	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	3,75	1 282,01	0,00	4 807,55	4 807,55	0,00	0,00	RTS I / 2016
	H781	Obklady (keramické)				0,00	97,82	97,82		0,00	
63	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	3,75	26,08	0,00	97,82	97,82	0,00	0,00	RTS I / 2016
	H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	12 244,39	12 244,39		0,00	
64	999281211R00	Přesun hmot	t	96,12	127,39	0,00	12 244,39	12 244,39	0,00	0,00	RTS I / 2016
	S	Přesuny sutí				0,00	47 578,21	47 578,21		0,00	
65	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	85,00	559,74	0,00	47 578,21	47 578,21	0,00	0,00	RTS I / 2016
		Ostatní materiál				226 008,68	0,00	226 008,68		10 050,22	
66	592110120000	Betonové obrubníky silniční	kus	55,00	290,44	15 974,24	0,00	15 974,24	0,38	21,07	RTS II / 2016
67	59211202	Zámková dlažba tl.80 mm	m2	450,00	466,74	210 034,45	0,00	210 034,45	0,00	0,00	RTS II / 2016

Celkem:

1 729 285,42

BENSON, s.r.o.
 Rodějovského 1707
 256 01 Benešov
 IČ: 21783748, DIČ: CZ21783748