

1.

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Organizace:                                                    | <b>AGROZET České Budějovice, a.s.,</b>                                                                                                                                                                                                                         |
| sídlo:                                                         | U Sirkárny 501/30, České Budějovice 4, 370 04 České Budějovice                                                                                                                                                                                                 |
| spisová značka:                                                | B 1870 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích                                                                                                                                                                                                         |
| IČO:                                                           | 281 13 128                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DIČ:                                                           | CZ28113128                                                                                                                                                                                                                                                     |
| bankovní spojení:                                              | pro platbu v českých korunách na účet: ČSOB a.s., č. účtu 12800523/0300<br>IBAN: CZ31 0300 0000 0000 1280 0523<br>Swift: CEKOCZPP<br>pro platbu v EUR na devizový účet: ČSOB a.s., č. účtu 52360/0300<br>IBAN: CZ24 0300 1713 6000 12800523<br>Swift: CEKOCZPP |
| Odpovědná osoba<br>za realizaci KS<br>e-mail pro<br>komunikaci | Vojtěch Dvořák mobilní telefon.: +420 778 705 337<br>e-mail: dvorad@agrozet.cz<br>agrozet@agrozet.cz                                                                                                                                                           |

jako **prodávající**

a

2.

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Organizace:           | <b>Obec Benetice</b>            |
| sídlo:                | Benetice 46, 675 06 Benetice    |
| spisová značka:       |                                 |
| IČO:                  | 00375381                        |
| DIČ:                  | CZ00375381                      |
| zastoupená:           | Starostkou Bc. Janou Vostalovou |
| e-mail:               | ou.benetice@tiscali.cz          |
| e-mail pro fakturaci: | ou.benetice@tiscali.cz          |

jako **kupující**

prohlašují, že uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto:

## Kupní smlouvu

uzavřenou podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „OZ“)

**o prodeji movitých věcí**

**číslo: KS-2025-011-6231-V**

**I.**

Předmět koupě

1. Kupující má zájem od prodávajícího jako prodejce zemědělských strojů a techniky koupit následující movité věci – mechanizační prostředky:

1 kus: **Traktor zahradní SECO Starjet P5 PRO**

2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě, a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

Kupující přitom bere na vědomí, že předmět koupě nemusí být ke dni uzavření této smlouvy ještě ve vlastnictví prodávajícího.

## II.

### Prodej a koupě

1. Prodávající prodává předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a ten předmět koupě za kupní cenu uvedenou níže v čl. III. kupuje. K prodeji dojde převodem vlastnického práva dle článku VII. této smlouvy.

## III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Na základě dohody stran činí kupní cena za předmět koupě částku **188.000,- Kč bez DPH**.
2. Ke kupní ceně bude připočtena DPH ve výši a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZDPH“).
3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu sjednanou kupní cenu způsobem a dle podmínek stanovených v této smlouvě.
4. Kupující je povinen uhradit kupní cenu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím (dále též jen „**daňový doklad**“). Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ZDPH. Daňový doklad, který neobsahuje uvedené náležitosti, je kupující oprávněn včas vrátit prodávajícímu. V případě vrácení neúplného daňového dokladu není kupující do doby vystavení a odeslání úplného daňového dokladu kupujícímu v prodloužení s úhradou kupní ceny.
5. V případě, že kupující uhradil prodávajícímu na koupi předmětu koupě zálohu na kupní cenu (popř. zálohu po uzavření této smlouvy uhradí), bude o uhrazenou zálohu ponížena kupní cena a záloha tak bude zohledněna při vystavení daňového dokladu.
6. Nedohodnou-li se strany jinak, je prodávající oprávněn vystavit daňový doklad a zaslat jej kupujícímu kdykoliv po předání předmětu koupě kupujícímu.
7. Strany se dohodly, že daňový doklad bude vystaven a odeslán kupujícímu dle volby prodávajícího buď (i) poštou či kurýrem nebo (ii) elektronicky na e-mailovou.
8. Kupující tímto ve smyslu ustanovení § 26 odst. 3 věty druhé ZDPH vyslovuje svůj souhlas s tím, že daňový doklad prodávajícího na úhradu kupní ceny, jakož i jiné daňové doklady prodávajícího vystavené kupujícímu v souvislosti s touto smlouvou mohou být prodávajícím vystaveny a kupujícímu zaslány též elektronicky na e-mail fakturace uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Nebude-li na daňovém dokladu uvedena delší doba splatnosti, je daňový doklad splatný ve lhůtě 14 dnů od jeho odeslání kupujícímu.
10. Strany se dohodly, že upomínky, výzvy k úhradě kupní ceny, vyčíslení sankčních plateb, výzvy k úhradě sankčních plateb nebo jiné dokumenty vyplývající z právních vztahů mezi smluvními stranami může prodávající zasílat kupujícímu na e-mail kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

## IV.

### Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že v okamžiku převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího nebudou na předmětu koupě váznout žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani další práva třetích osob, že mu není známa existence předběžných opatření omezujících dispoziční práva s předmětem koupě, a že dle jeho vědomí není předmět koupě předmětem výkonu rozhodnutí.

## V.

### Doba plnění a její prodloužení

1. Prodávající se zavazuje předmět koupě odevzdat kupujícímu ve lhůtě do 30.6.2025, a to odevzdáním v místě plnění uvedeném v čl. VI.
2. V případě, že předmět koupě má být prodávajícím teprve zakoupen od jeho dodavatele a po uzavření této smlouvy dojde ze strany dodavatele k posunutí původně mezi dodavatelem a prodávajícím domluveného nebo jinak předpokládaného termínu dodání, je prodávající oprávněn jednostranně dobu plnění podle odst. 1 prodloužit. Prodávající je v takovém případě oprávněn rozhodnout o prodloužení doby plnění o další lhůtu (tak jak se jeví přiměřenou z hlediska nové domluvy s dodavatelem nebo informací a předpokladů od dodavatele ohledně dodání předmětu koupě prodávajícímu) a povinen o nové lhůtě kupujícího informovat. Takto je prodávající oprávněn prodloužit dobu plnění i opakovaně.
3. V případě, že ze strany prodávajícího bude doba plnění jednostranně prodloužena celkem o více než 6 měsíců oproti původní době plnění podle odstavce 1, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. V případě použití externího dopravce nastanou účinky odevzdání a převzetí předmětu koupě okamžikem jeho odevzdání externímu dopravci.

## VI.

### Místo plnění

1. Na základě vzájemné dohody je místem plnění: Agrozet a.s. Třebíč, Na Klínkách 414.
2. V místě plnění proběhne odevzdání a převzetí předmětu koupě. Prodávající se zavazuje předmět koupě kupujícímu odevzdat a kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít. Spolu s odevzdáním předmětu koupě předá prodávající kupujícímu doklady náležející k předmětu koupě.
3. O odevzdání a převzetí předmětu koupě a souvisejících dokladů bude mezi stranami sepsán předávací protokol.
4. V případě použití externího dopravce pro účely přepravy předmětu koupě do jiného místa plnění, než je provozovna nebo jiné obchodní místo prodávajícího platí, že k odevzdání předmětu koupě prodávajícím a jeho převzetí kupujícím došlo jeho odevzdáním externímu dopravci. V takovém případě použití externího dopravce je kupující rovněž povinen uhradit prodávajícímu náklady vynaložené na externího dopravce. Tyto náklady budou zpravidla prodávajícím přefakturovány v daňovém dokladu.
5. V případě, že kupující odmítne předmět koupě převzít nebo převzetí předmětu koupě jinak znemožní, aniž by byl naplněn a prodávajícímu předem sdělen liberační důvod podle § 2913 odst. 2 OZ, a předmět koupě nepřevzme ani v dodatečně lhůtě stanovené prodávajícím (která nebude kratší než 5 pracovních dnů), (i) je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20 % z kupní ceny předmětu koupě dle článku III. odst. 1 této smlouvy (pro výpočet je rozhodující částka bez DPH) a (ii) prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## VII.

### Nabytí vlastnického práva

Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem úplného zaplacení kupní ceny. - (v případě placení na základě daňového dokladu, kde není zástava předmětu koupě.)

## VIII.

### Nebezpečí škody na předmětu koupě

1. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem odevzdání předmětu koupě kupujícímu.
2. V případě použití externího dopravce přechází nebezpečí škody na předmětu koupě okamžikem odevzdání předmětu koupě dopravci.

## IX.

### Záruční podmínky

1. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě v délce: 12 měsíců. Záruční doba počne běžet odevzdáním předmětu koupě, není-li v předávacím protokolu uvedeno jinak. Zárukou za jakost se prodávající zavazuje, že předmět koupě bude po uvedení do provozu způsobilý k použití pro obvyklý účel.
2. V případě výskytu vady jakosti v záruční době má kupující právo na opravu předmětu koupě.
3. Místem plnění záručních oprav je kterýkoliv autorizovaný servis prodávajícího. Kupující má povinnost při záruční opravě dopravit předmět koupě do autorizovaného servisu prodávajícího nebo uhradit náklady spojené s dopravou do místa kde je oprava prováděna.
4. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé v důsledku běžného opotřebení a na vady vzniklé nesprávným používáním, používáním neproškolenou obsluhou, nedbalostí, úmyslně, opravou v neautorizované opravě, svévolnou úpravou a používáním stroje k jinému účelu, než je určeno výrobcem.
5. V případě požadavku kupujícího na servisní zásah v jiném místě, než je uvedeno v odst. 3 tohoto čl., je kupujícímu účtováno dopravné servisního vozidla, které bude vždy předem dohodnuto. Pro případ nutné opravy (nemožnosti provozu), kdy je potřeba převozu předmětu koupě nákladním vozidlem, je kupujícímu účtováno dopravné, které bude vždy předem dohodnuto. Nebude-li dopravné podle tohoto odstavce dohodnuto, hradí kupující dopravné ve výši v místě a čase obvyklé.
6. Pokud je uzavřena servisní smlouva a/nebo písemná dohoda je prodávající povinen v záruční době odstranit vady předmětu koupě ve lhůtě dle uzavřené servisní smlouvy nebo písemné dohody.
7. Povinnosti prodávajícího a kupujícího se dále řídí záručními podmínkami stanovenými výrobcem. Kupující potvrzuje, že s nimi byl seznámen. V případě rozporů mezi záručními podmínkami výrobce a touto smlouvou mají přednost ustanovení této smlouvy.

## X.

- Úprava práv z vadného plnění
1. Strany se dle § 1916 odst. 2 věty druhé OZ dohodly, že zákonná právní úprava odpovědnosti za vady předmětu koupě se pro plnění dle této smlouvy neuplatní a namísto toho se v rozsahu a za podmínek této smlouvy použije záruka za jakost poskytovaná dle článku IX.

## XI.

- Zvláštní ustanovení a sankční platby
1. Předmět koupě se nestane předmětem vývozu do zahraničí, není-li při potvrzení objednávky dohodnuto jinak.
2. Kromě důvodů uvedených v této smlouvě výše je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud:
- (i) je kupující po dobu delší než 30 dnů v prodlení s úhradou jakékoli platby (kupní ceny či její části, mezi prodávajícím a kupujícím; a/nebo
  - (ii) v případě, že předmět koupě má být prodávajícím teprve zakoupen od jeho dodavatele, je dodavatel v prodlení s dodáním předmětu koupě prodávajícímu po dobu delší než 6 měsíců.
3. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů v ní uvedených.
4. Důvody pro odstoupení stran podle této smlouvy jsou jedinými důvody zakládajícími odstoupení od smlouvy a zákonné možnosti odstoupení od smlouvy se nepoužijí.
5. Kupující je oprávněn tuto smlouvu zrušit též úhradou odstupného ve výši 20% sjednané kupní ceny dle článku III. odst. 1 této smlouvy (pro výpočet je rozhodující částka bez DPH). V takovém případě se tato smlouva ruší zaplacením odstupného (jeho připsáním) na bankovní účet prodávajícího. Právo zrušit smlouvu úhradou odstupného zaniká okamžikem odevzdání předmětu koupě kupujícímu.
6. Odstoupením od smlouvy nebo jejím zrušením úhradou odstupného se tato smlouva od počátku ruší a strany jsou povinny vrátit vše podle zásad bezdůvodného obohacení.
7. Při odstoupení od této smlouvy je kupující dále povinen uhradit prodávajícímu částku odpovídající znehodnocení či běžnému opotřebení předmětu koupě.
8. V případě prodeje zboží prostřednictvím leasingové společnosti, pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti okamžikem podpisu leasingové smlouvy mezi kupujícím a leasingovou společností, která odkupuje předmět koupě.
9. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši sazby 1M PRIBOR (jednoměsíční sazba PRIBOR zveřejňovaná Českou národní bankou, přičemž pro výpočet úroku z prodlení se po celou dobu prodlení použije příslušná 1-měsíční sazba platná v den, ve kterém se kupující dostane do prodlení s úhradou) p. a. zvýšené o 5,00 % p. a. z nezaplacené částky za každý den prodlení.
10. Smluvní pokutu, sjednanou touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Tato smlouva může být předložena bance, s kterou bude kupující jednat o poskytnutí úvěru na nákup zboží.

## XII.

### Ochrana osobních údajů

1. Kupující bere na vědomí, že prodávající zpracovává osobní údaje (zejména identifikační, kontaktní a adresné údaje nebo údaje o plnění této smlouvy) kupujícího, je-li fyzickou osobou a dalších fyzických osob na straně kupujícího, případně dalších osob zapojených do plnění této smlouvy, a to pro účel uzavření a plnění této smlouvy, zejména pro poskytnutí dodávek zboží a služeb, dále pro interní administrativní a statistické účely a za účelem plnění povinností vyplývajících pro prodávajícího z zákona.
2. Osobní údaje podle předchozího odstavce mohou být předávány též dalším příjemcům, a to v rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, vždy však zcela v souladu s příslušnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, zejména v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR).
3. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektu údajů, jako jsou právo přístupu k osobním údajům a právo na námitku, jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů prodávajícího, které jsou publikovány veřejně na webových stránkách prodávajícího [www.agrozet.cz](http://www.agrozet.cz) (dále též jen „zásady“) a jsou kdykoliv dostupné. Podpisem této smlouvy kupující potvrzuje, že se se zásadami seznámil.

### XIII.

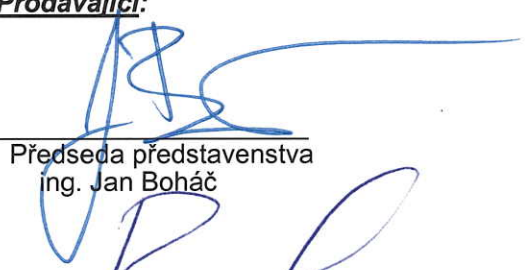
#### Závěrečná ustanovení

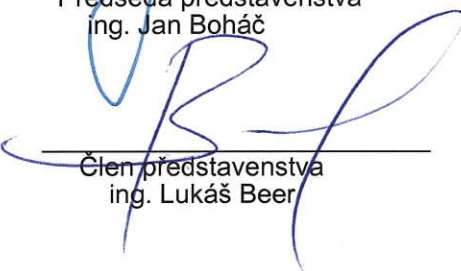
1. Kupující se zavazuje neprodleně písemně oznámit prodávajícímu jakoukoliv změnu, která se jej týká a je podstatná pro dodržení podmínek této smlouvy, včetně změn týkajících se případné nástupnické organizace, která přejímá závazky plynoucí z této smlouvy za kupujícího.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky a písemnou dohodou stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
3. Proávající uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Proávající se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost či nicotnost některého z nich nepůsobí neplatnost či nicotnost smlouvy jako celku. Pokud by některé ujednání této smlouvy způsobilo její neplatnost jako celku a má-li právní jednání náležitosti jiného právního jednání, které je platné, platí toto jiné právní jednání, pokud je z okolností zřejmé, že vyjadřuje vůli stran.
5. Strany se budou snažit případné právní spory, které by mohly vyplynout z této smlouvy, urovnat smírně a v souladu s dobrými mravy. Veškeré ze smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé spory, včetně sporu o její platnosti, případně následků její neplatnosti či nicotnosti budou řešeny soudem České republiky, místně příslušným dle sídla prodávajícího.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Strany svým podpisem potvrzují a zároveň prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí jí.
7. Tato smlouva se řídí OZ a dalšími právními předpisy České republiky.
8. Jednostranné započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští (tím není dotčena možnost stran si započtení ujednat).
9. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Obě strany na sebe přebírají podpisem této smlouvy nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
11. Strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti či lehkomyšlně, nýbrž tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Strany se dále vzdávají svého práva dle ustanovení § 1793 OZ a prohlašují, že vzájemná plnění dle této smlouvy považují za rovnocenná a přijímají je za protihodnoty v této smlouvě sjednané, přičemž souhlasí s jejich výší se zřetelem ke všem okolnostem rozhodným pro uzavření této smlouvy, aniž by v nich spatřovaly jakýkoli nepoměr. Žádná ze stran se nemůže dovolat neplatnosti této smlouvy podle ustanovení § 1796 OZ.
12. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne: 15.5.2025

V Beneticích dne: 15.5.2025

**Prodávající:**

  
Předseda představenstva  
ing. Jan Boháč

  
Člen představenstva  
ing. Lukáš Beer

**Kupující:**

  
**OBEC BENETICE**  
675 06 Benetice 46  
IČ: 00375381  
tel.: 725 101 306

Starostka  
Bc. Jana Vostalová